

# 26<sup>th</sup>

FIABCI HUNGARIAN  
PRIX D'EXCELLENCE

2 0 2 4



## XXVI.

MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI  
NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT

2 0 2 4



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TÁMOGATÓI SUPPORTERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

The FIABCI Hungarian Prix d'Excellence supported by the most important Hungarian professional organisations.



## FIABCI Hungary 2024 évi programjának támogatói: The supporters of the 2024 year's program of FIABCI Hungary:



## KÖSZÖNTŐ / MESSAGE



**László Regő**  
országos főépítész,  
építészeti államtitkár  
**Mr. Regő László**  
National Chief Architect of Hungary  
Secretary of State for Architecture

### Kedves Olvasó!

Köszöntöm Önöket a XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat eredményeit bemutató kiadvány oldalain. Az idei évben újfent tanúi lehettünk a hazai ingatlanfejlesztési szektor fejlődésének és szakmai elhivatottságának, amit a 46 pályázó projekt innovációi és minőségi megoldásai is ki-válóan reprezentálnak.

A FIABCI, a Nemzetközi Ingatlanszövetség immár több mint 80 éve fogja össze a világ ingatlanpiacának legmeghatározóbb szereplőit. Ez a szervezet nemcsak a szaktudás és a legmagasabb minőségi követelmények biztosítója, de egyben olyan platform is, amely lehetőséget kínál a magyar szakemberek számára, hogy projektjeikkel nemzetközi porondon is elismerést arassanak. Ezeket a sikereket igyekszünk szolgálni mi is azzal, hogy az elmúlt években új irányt szabunk az építésügynek. Az új szemlélet egyik alapja, hogy az ingatlanpiac és az állami szereplők együttműködésére épít.

Az elmúlt évtizedek egyik legnagyobb hibája ugyanis Magyarországon – és tapasztalataink szerint más országokban is – az volt, hogy az állam túlságosan hatóságai szemszögből közelítette meg az építkezéseket és beruházásokat. Nem az volt a cél, hogy egy projekt hasznos, esztétikus és környezetéhez illeszkedő legyen, hanem hogy a szabályoknak megfeleljen. Mi ezzel a szemlélettel szakítottunk: arra törekszünk, hogy egy átfogó és együttműködésen alapuló rendszer jöjjön létre, ahol az állam nem gátolja, hanem támogatja a kreatív és minőségi fejlesztéseket. Emellett jelentős lépéseket tettünk a hatósági eljárások egyszerűsítésére is, hogy ne álljanak bürokratikus akadályok az építkezések útjába. Az általános szabályokon túl azonban különösen nagy lehetőséget látunk a befektetők, az ingatlanpiac és az állami szereplők szoros együttműködésében egyes területeken. Ilyen a műemlékek helyzete. Magyarország gazdag építészeti örökséggel rendelkezik, amely nemcsak büszkeségünk, de komoly felelősséget is ró ránk. Az állam sosem lesz képes minden egyes műemléket megfelelően karbantartani és üzemeltetni, ezért olyan szabályozási és támogatási rendszert dolgozunk ki, amely ösztönzi a magánberuházókat, hogy új funkciókat találjanak ezen épületek számára, megőrizve értéküket és fenntartható működésüket.

Hasonlóképpen, a régi, elhanyagolt ipari területek is komoly befektetési potenciállal bírnak. Célunk, hogy ezen területek megújításával nagyszabású fejlesztések valósuljanak meg, amelyek ikonikus épületeket teremtenek, megőrizve a helyi hagyományokat és értékeket. Ezek a helyszínek lehetőséget kínálnak arra, hogy a helyi építészeti hagyományokhoz illeszkedő, mégis modern és ikonikus épületek jöjjenek létre. Az állami beruházások terén a célunk az, hogy Magyarország a sikeres állami beruházások tekintetében 2030-ra Európa élmezőnyébe kerüljön. E területen is növekvő lehetőséget látunk a piaci szereplőkkel történő harmonikus együttműködésben, amelyet új szabályozás és átfogó stratégia segít. Gratulálók minden pályázónak és díjazottnak, akik munkájukkal nemcsak a magyar épített környezet minőségét emelték magasabb szintre, hanem egyben példát is mutattak!

**László Regő**  
országos főépítész  
építészeti államtitkár

### Dear Reader,

Welcome to the publication pages presenting the results of the 26th FIABCI Hungarian Prix d'Excellence! This year, we have witnessed the progress and professional commitment once again of the Hungarian real estate development sector, which is perfectly represented by the innovation and quality of the 46 projects submitted.

For more than 80 years, FIABCI, the International Real Estate Federation, has brought together the most influential players in the global real estate market. This organization is not only a guarantee of expertise and the highest quality standards, but also a platform that offers Hungarian professionals the opportunity to gain international recognition for their projects. We are trying to serve these successes by setting a new direction for the construction industry in recent years. One of the foundations of this new approach is based on cooperation between the real estate market and public authorities.

One of the biggest mistakes of the past decades in Hungary – and in our experience in other countries too – has been that the state has taken too much of an authoritarian approach to construction and investment. The aim was not to make a project useful, aesthetic, and harmonious with its surroundings, but to make it comply with the rules. We have broken with this approach: we want to create a comprehensive and collaborative system where the state does not hinder but supports creative and quality development.

We have also taken significant steps to simplify administrative procedures to avoid bureaucratic obstacles to construction. But beyond the general rules, we see particular potential in close cooperation between investors, the real estate market, and public authorities in certain areas. This is the case for monuments. Hungary has a rich architectural heritage, which is not only a source of pride but also a great responsibility. The state will never be able to properly maintain and operate every single monument, so we are developing a regulatory and support system that will encourage private investors to find new uses for these buildings, preserving their value and sustainable functioning. Likewise, old, neglected industrial sites have considerable investment potential. We aim to regenerate these areas into large-scale developments that create iconic buildings, preserving local traditions and values. These sites offer the opportunity to create buildings that are in harmony with local architectural traditions, yet contemporary and iconic.

In terms of public investment, our goal is to put Hungary at the forefront of successful public investment in Europe by 2030. We also see growing opportunities in this area through harmonious cooperation with market players, supported by new regulations and a comprehensive strategy. Congratulations to all the applicants and winners who have not only raised the quality of the Hungarian built environment but have also set an example! It is their efforts that have enabled Hungary to continue to be at the forefront of international real estate development competitions and to bring home further prizes from the prestigious FIABCI World Prix d'Excellence awards. I am confident that the projects presented here will not only serve as an inspiration to domestic and international professionals but will also encourage future developers to further shape our built environment with similar dedication and creativity.

Finally, I would like to express my special thanks to the Hungarian Real Estate Association and its President, László Gönczi, who do an excellent job year after year in making this prestigious competition a high-quality and exemplary event.

**Regő László**  
National Chief Architect of Hungary  
Secretary of State for Architecture

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2024–2025. évi elnökének köszöntője  
Message from FIABCI World President 2024–2025



Ramon Riera Torroba  
A FIABCI 2024–2025 évi elnöke

Ramon Riera Torroba  
FIABCI World President 2024–2025



Hölgyeim és Uraim, kedves Olvasók!

A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség elnökeként megtiszteltetés számomra, hogy szólhatok Önökhöz a XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat alkalmából.

Magyarország megtestesíti az európai báját, és kulturális örökségével valamint lélegzetelállító természeti helyszíneivel képes lenyűgözni az odalátogatókat. Történelmének különböző korszakaiból származó építészeti csodáival is ámulatba ejt bennünket.

A Nívódíj Pályázat nemcsak az építészeti tervezés kiválóságát emeli ki, hanem a bemutatott projektek körülményekhez igazodó elkötelezettségét és kreativitását is. A környezet teljes körű tiszteltetésével, a modern technikák alkalmazásával és a fenntartható anyagok felhasználásával bizonyították az amelletti elkötelezettségüket, hogy csak a nélkülözhetetlen carbonlábnymot hagyják maguk után egy olyan korban, amely a széndioxid-mentesítést szorgalmazza.

Inspiráló látni, hogy a bemutatott művek mindegyike az innovációt és a kortárs igények mélyreható megértését tükrözi, ami megkülönbözteti őket a más régiókban zajló projektektől. Büszke vagyok arra a tiszteletre és elkötelezettségre, amelyet ezek a projektek a fenntarthatóság, az energiahatékonyság és a hulladékgazdálkodás iránt mutatnak.

Szeretnék köszönetet mondani a FIABCI Magyarországi Tagozatának és elnökének, Gönczi Lászlónak, kivételes munkájukért, elkötelezettségükért és felelősségvállalásukért. Elkötelezettségük a minőségi építéssel magyarországi előmozdítása iránt valóban csodálatra méltó. Arra bátorítom őket, hogy folytassák ezeket a nagyszerű erőfeszítéseket és olyan légkört teremtsenek, ahol a kreativitást és az elkötelezettséget mindig nagyra értékelik. Biztos vagyok benne, hogy továbbra is sok szakembert fognak inspirálni az iparágban és sokak álmait fogják megvalósítani az innovatív és fenntartható építészetben, ahol a szépség a pozitív harmóniában és egyensúlyban ölt formát.

A ma bemutatott projektek építészete a magyar társadalom igényeit, értékeit és érdekeit tükrözi. Az építészet itt még mindig fontos kulturális megnyilvánulás, amely lehetővé teszi számunkra, hogy megértsük, hogyan alakul az ember környezetéhez való viszonyulása az idők folyamán. A Magyarországon látható építészet a múltban és napjainkban egyaránt a kultúra és a tájba való beilleszkedés himnusza.

Szeretném megragadni az alkalmat, hogy gratuláljak minden nyertesnek és résztvevőnek. Arra bátorítom őket, hogy továbbra is ilyen lelkesedéssel és szenvedéllyel dolgozzanak. Teljesen biztos vagyok benne, hogy további díjakat és elismeréseket fognak kapni az újtuk során.

Ramon Riera Torroba  
A FIABCI Nemzetközi Ingatlanszövetség 2024–2025. évi elnöke

Ladies and gentlemen, dear Readers

As FIABCI World President it is an honor for me to address you on the occasion of the presentation of the 26th edition of the Hungarian Prix d'Excellence Awards for Real Estate Development.

Hungary embodies European charm and has the potential to impress with its cultural heritage and breathtaking natural sites. It also astonishes us with its architectural wonders from the different periods of its history.

The Prix d'Excellence Awards highlight not only excellence in architectural design, but also the commitment and creativity that have been adapted to our times in the projects presented. By fully respecting the environment, using modern techniques and making use of sustainable materials, they have demonstrated the commitment to leaving only the indispensable carbon footprint in an era that urges for decarbonization.

It is inspiring to see how each of the works presented reflects innovation and a deep understanding of the contemporary needs, making a difference with projects in other regions. I am proud of the respect and commitment shown towards sustainability, energy efficiency and waste management.

I want to thank the entire FIABCI Hungary Chapter and its President, László Gönczi, for their exceptional work, dedication and responsibility. Their commitment to promoting quality architecture in Hungary is truly admirable. I encourage them to continue these great efforts and to foster an atmosphere where creativity and dedication are always valued. I am confident that they will continue to inspire many professionals in the industry and fulfil the dreams of many in innovative and sustainable architecture, where beauty is defined as form in positive harmony and balance.

Today, the architecture of the projects presented to us reflects the needs, values and interests of Hungarian society. Architecture here is still an important cultural manifestation that allows us to understand the way in which man has related with environment over the course of time. The architecture we see in Hungary, both in the past and today, is a hymn to culture and the way it integrates into the landscape.

I would like to take this chance to congratulate all the winners and participants. I encourage them to continue working with such an enthusiasm and passion. I am absolutely certain that they will find more awards and recognition along the way.

Ramon Riera Torroba  
FIABCI World President 2024–2025

A FIABCI, a világ legnagyobb ingatlanszakmai szervezete létrehozta a Fejlesztők/Befektetők, a Közvetítők, a Szakértők és az Üzemeltetők Világtanácsát. A négy Szakmai Tanács feladata a nemzetközi tranzakciókban való részvétel szervezett kereteinek biztosítása a FIABCI tagok részére.

# Éljen a lehetőséggel!



Andorra - Arab Emirátusok - Argentína - Ausztrália - Ausztria - Belgium - Brazília - Bulgária - Ciprus - Costa Rica - Csehország - Dánia - Dominikai Köztársaság - Egyesült Királyság - Egyiptom - Észtország - Finnország - Franciaország - Fülöp-szigetek - Ghána - Görögország - Hollandia - India - Indonézia - Írország - Izrael - Japán - Jordánia - Kambodzsza - Kanada - Kína - Kolumbia - Koreai Köztársaság - Lettország - Litvánia - Luxemburg - Malajzia - Magyarország - Málta - Mexikó - Monaco - Norvégia - Nepál - Németország - Nigéria - Olaszország - Oroszország - Panama - Paraguay - Portugália - Spanyolország - Szaúd-Arábia - Szingapúr - Szlovénia - Szomália - Szudán - Svájc - Svédország - Törökország - Tajvan - Tanzánia - Thaiföld - Tunézia - Ukrajna - USA - Venezuela - Vietnam

[www.fiabci.org](http://www.fiabci.org)

Magyarországon: [www.fiabcihungary.hu](http://www.fiabcihungary.hu)  
E-mail: [gonzil@t-online.hu](mailto:gonzil@t-online.hu) Telefon: +36-30-730-1111

FIABCI

World Prix d'Excellence Awards

THE WORLD'S FINEST PROPERTY ACHIEVEMENT

Called the "Oscars of Real Estate" the unique award is given to the real estate projects that embody excellence in all disciplines involved in their creation. With support from The Real Estate Journal, the International award is an affirmation of the FIABCI ideal of providing society with optimal solutions to its property needs and helping make the world a better place to live, work and enjoy.

The Prix d'Excellence projects are judged according to the following criteria:

- Architecture and Design
- Development and Construction
- Community Benefits
- Environmental Impact
- Financial and Marketing Success

Categories:

- Affordable Housing
- Commercial (Refurbishment/Conservation)
- Heritage (Restoration/Conservation)
- Hotel
- Industrial
- Master Plan
- Office
- Public Infrastructure/Services
- Purpose Built
- Residential (High/Mid/Low Rise)
- Resort
- Retail
- Sustainable Development





Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság  
elnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
President of the FIABCI  
Prix d'Excellence Committee

## Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat 1997–2024

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot először 1997-ben szervezte meg a FIABCI Magyar Tagozata.

A világ legnagyobb ingatlan szakmai szövetsége az 1951-ben alakult párizsi székhelyű FIABCI több, mint 60 országban működik és a világ több tízezer neves ingatlanszakértője alkotja a tagságot – ezáltal egy teljes mértékben globális ingatlanszakmai hálózatot alkot és tevékenysége kiterjed a szakma összes ágazatára. A FIABCI magyar tagozata 1992-ben alakult meg és azóta aktívan részt vesz a szervezet munkájában.

A FIABCI 1992 óta rendezi meg a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi nívódíj pályázatot.

A pályázat a szakmai szempontokat maximálisan figyelembe vevő verseny, amelyre a az öt kontinens szinte minden országából érkeznek nevezések.

Az eddig lebonyolított 34 pályázaton 37 ország nyert díjat. A zsűrit 35–40 tagországot képviselő 65–70 delegáltja alkotja. Minden egyes kategóriában az ingatlanfejlesztés 12–15 vezető szakembere bírálja a résztvevő projekteket.

A FIABCI Magyar Tagozata többek között azzal a céllal indította útjára 1997-ben Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot, hogy elősegítse a magyarországi ingatlanfejlesztők részvételét a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi ingatlanfejlesztési pályázaton. E célt szem előtt tartva a magyar pályázat zsűrije a nemzetközi pályázat kritériumainak megfelelően értékeli a projekteket. Vizsgálja a koncepciót, az építészeti és műszaki színvonalat, a kivitelezés minőségét, a gazdaságosságát és eredményességét, a környezettudatos-ságot és a projekt társadalmi hasznosságát, azt, hogy a projekt hogyan szolgálja a szűkebb és tágabb környezet lakóinak érdekeit, életkörülményeinek javítását. Alapvető elv, hogy nem a létesítmény nagysága, hanem minősége a döntő. Ez az a verseny ahol Dávid legyőzheti Góliátot. Erre kiváló példa a magyar tervezők által tervezett és kezdeményezett, a helyi lakosok bevonásával megépített szolár iskola 4000 méter magasságban az indiai Himalájában. Ez a családi ház nagyságú létesítmény a sikeres magyarországi szereplés után 2021-ben a FIABCI World Prix d'Excellence pályázaton első díjas lett a környezettudatos kategóriában.

A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot szinte minden vezető szakmai szövetség támogatja és a támogatók száma egyre bővül.

Korábban két külföldi, az osztrák Brigitte Jank és a szlovák Adriana Litomericka vett részt a bíráló bizottság munkájában. Az online kommunikáció előnyeit kihasználva az utóbbi években további 10–15 külföldi FIABCI szakember vett részt a világ minden tájáról a projektek elbírálásában a 18–20 magyar zsűritag



mellett. Így azon túl, hogy a pályázat presztízse és nemzetközi ismertsége növekedett, lehetőség nyílt arra, hogy a pályaművek megítélése ne csak hazai, hanem nemzetközi szempontok szerint is megtörténjen. Nagy meglepéssel tapasztaltuk, hogy a magyar és a külföldi szakemberek szinte teljesen azonosan értékelték a projekteket. Az idei pályázat elbírálása az elmúlt évekhez hasonlóan külföldi szakemberek bevonásával történt.

A benevezet projektek nagy száma lehetővé tette, hogy 10 funkcionális, valamint az Örökségvédelem és Környezettudatos Építés minőségi kategóriában is díjazhattuk a kategória legjobbját, mert volt három, vagy annál több induló ezekben a kategóriákban. Az előző időszakban azok a fejlesztések, amelyek nem tartoztak valamelyik kategóriába, hátrányos helyzetben voltak. Ezt a problémát 2021 óta a szervezők úgy oldották meg, hogy ezek közül is díjazták a legjobbat.

A benevezett művek magas színvonala bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A szoros versenyben a díjazottak mögött végző létesítmények is rendkívül jó minőséget képviselnek.

Alkotóik nagyszerű épületeket hoztak létre és hozzájárultak településük megújulásához.

A pályaművek között a magán beruházások mellett megtalálhatók a kiemelt állami beruházások és a helyi önkormányzatok által kezdeményezett fejlesztések is.

Figyelemre méltó az építészeti örökségünk gondos védelmét reprezentáló épületek sikere.

Örvendetes, hogy egyre több környezettudatos épületet valósítanak meg a fejlesztők.

A magyar ingatlanfejlesztők, tervezők és kivitelezők munkájának magas színvonalát a nemzetközi porondon elért eredmények minősítik. A magyar pályázat győztesei idén 3 első és 1 második helyezést értek el és ezzel az első megjelenés óta Európa legjobbjaiaként 34 első díjat és 37 második díjat nyertek a FIABCI World Prix d'Excellence nemzetközi pályázaton. Bízunk benne, hogy az idei pályázat nyertesei folytatják a hagyományokat és 2025 júniusában Nigériában a FIABCI Kongresszusa keretében megrendezésre kerülő díjátadó gálán ismét lesz díjazott magyar projekt.

Gönczi László

a FIABCI Magyar Tagozat  
és a Bíráló Bizottság elnöke

a FIABCI Prix d'Excellence  
Committee elnöke



Gönczi László

Elnök, FIABCI Hungary  
A XXVI. Magyar Ingatlanfejlesztési  
Nívódíj Pályázat zsűrijének elnöke  
A FIABCI Prix d'Excellence Bizottság  
elnöke

Mr. László GÖNCZI

President of FIABCI Hungary,  
President of the Jury,  
President of the FIABCI World Prix  
d'Excellence Committee

## FIABCI Hungarian Prix d'Excellence 1997–2024

The FIABCI Hungarian Prix d'Excellence was first organised in 1997 by FIABCI Hungary.

The largest real estate professional association in the world, the Paris-based FIABCI, founded in 1951, is active in more than 60 countries and has a membership of tens of thousands of the world's leading real estate professionals, thus creating a fully global real estate business network and covering all sectors of the profession. The Hungarian chapter of the FIABCI was founded in 1992 and has been actively involved in the work of the organisation ever since.

FIABCI has been organising the FIABCI World Prix d'Excellence since 1992.

Professional criteria are given utmost consideration in the competition, which receives entries from almost every country on the five continents.

In the 34 competitions held so far, 37 countries have won awards. The jury is composed of 65–70 delegates representing 35–40 member countries. In each category, the participating projects are assessed by 12–15 leading real estate development professionals.

The Hungarian Chapter of FIABCI launched the FIABCI Hungarian Prix d'Excellence in 1997 with the aim, among others, to promote the participation of Hungarian real estate developers in the FIABCI World Prix d'Excellence competition. With this aim in mind, the jury of the Hungarian competition evaluates the projects according to the criteria of the international competition. It examines the concept, the architectural and technical quality, the quality of the execution, the economy and effectiveness, the environmental sustainability and social utility of the project, how the project serves the interests of the inhabitants of the wider and narrower environment and improves their living conditions. The underlying principle is that it is not the size but the quality of the facility that matters. This is a competition where David can defeat Goliath. An excellent example of this

is the solar school designed and initiated by Hungarian designers and built with the involvement of local people at an altitude of 4,000 metres in the Indian Himalayas. After a successful performance in Hungary, this detached house-sized facility was awarded first prize in the Sustainable Development category of the FIABCI World Prix d'Excellence in 2021.

The Hungarian Real Estate Development Award is supported by almost all leading professional associations and the number of sponsors is continuously growing. Previously, two foreigners, Brigitte Jank from Austria and Adriana Litomericka from Slovakia, were part of the jury. Taking advantage of the benefits of online communication, in recent years 10–15 additional foreign FIABCI experts from around the world have participated in the judging of projects, alongside 18–20 Hungarian jury members. In addition to increasing the prestige and international visibility of the competition, it also provided an opportunity for entries to be judged not only on a national but also on an international level. We were very



pleased to see that Hungarian and foreign experts were almost identical in their assessment of the projects. As in previous years, this year's competition entries have been assessed with the involvement of foreign experts.

The large number of projects entered allowed us to award the best in each of the 10 functional categories, as well as in the Heritage and Sustainable Development quality categories, as there were three or more entries in these categories. In the previous period, developments that did not fall into one of these categories were at a disadvantage. Since 2021, the organisers have solved this problem by rewarding the best of these.

The high quality of the works entered proves that developers in Hungary are doing a high-standard job. In a close competition, the facilities finishing behind the winners are also of extremely high quality.

Their creators have constructed great buildings and contributed to the renewal of their settlements.

In addition to private investments, the projects also include priority public investments and developments initiated by local governments.

The success of buildings that represent the careful protection of our architectural heritage is remarkable.

It is encouraging to see more and more environmentally sustainable buildings being implemented by developers.

The high quality of the work of Hungarian property developers, designers and contractors is reflected in the results achieved on the international stage. This year, the Hungarian winners won 3 gold and 1 silver award, making them the best in Europe since the first edition, winning 34 gold awards and 37 silver awards in the FIABCI World Prix d'Excellence international competition. We hope that the winners of this year's competition will continue the traditions and that there will be again some Hungarian projects among the award-winners at the Awards Gala to be organised in the framework of the FIABCI Congress in Nigeria in June 2025.

Mr. László Gönczi

President of the Hungarian Chapter  
of FIABCI and the Jury

President of the  
FIABCI Prix d'Excellence  
Committee

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

1997

Az I. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium különdíja: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

II. díj: **Duna Plaza** bevásárlóközpont

III. díj: **Pázmány Péter Katolikus Egyetem**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Magyar Külkereskedelmi Bank székháza**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége elismerő oklevele: **Corvin Budapest Filmpalota**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele: **ING székház**



Duna Plaza bevásárlóközpont

1998

A II. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Közép-Európai Egyetem**

II. díj: **Rendőrségi Igazgatási Központ**

III. díj: **Nagyvásárcsarnok**

A zsűri elismerő oklevele:  
**A győri Esterházy palota felújítása**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Győri Ipari Park**

Az Üzleti 7 c. hetilap elismerő oklevele:  
**Dreher Sörgyár Főzőháza**



Rendőrségi Igazgatási Központ

2000

A III. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **WestEnd City Center**

II. díj: **Graphisoft Park**

III. díj: **Bellevue Plaza**

A Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium különdíja: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja:  
**Kálmán Imre irodaház**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Balatonlelle Városháza és Rendőrőrs**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja:  
**ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Legjobb lakóépület különdíj:  
**Beregszászi úti társasházak**

FIABCI Európai Kongresszus résztvevőinek különdíja:  
**BME-ELTE épülete**



Graphisoft Park

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

1998

Maastricht

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Ferencvárosi tömbrehabilitáció**

Irodaház kategória  
Különdíj: **Orczy Irodaház**



Ferencvárosi tömbrehabilitáció

1999

Sevilla

Közcélú létesítmények kategória

I. díj: **Nagyvásárcsarnok**

Közcélú létesítmények kategória  
Különdíj: **Fővárosi Település- és Értékvédelmi Támogatás**



Nagyvásárcsarnok

2001

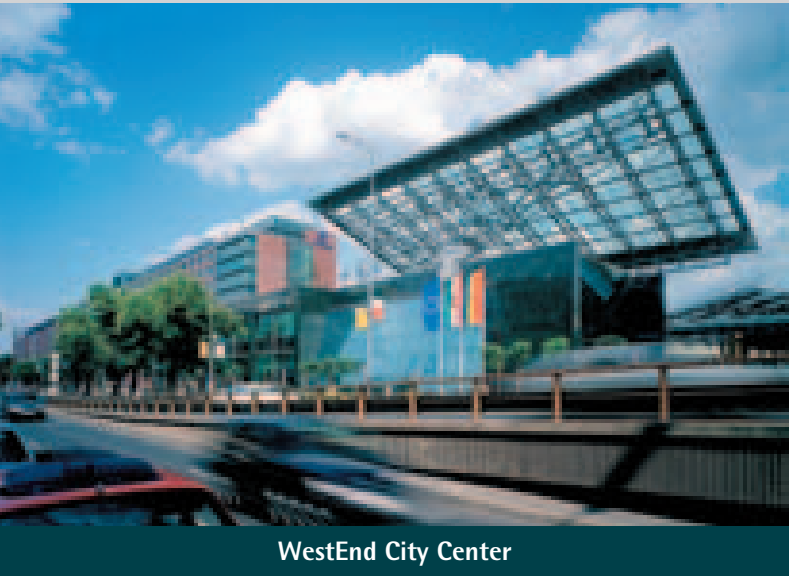
Oslo

Kereskedelmi létesítmények kategória

I. díj: **WestEnd City Center**

Irodaház kategória  
Különdíj: **ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt. Központi Székháza**

Speciális kategória  
Különdíj: **Gödöllő Városi Múzeum és Piac**



WestEnd City Center

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2001

A IV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés
- II. díj: Amerikai Nemzetközi Iskola
- III. díj: Szidónia Kastélyszálló
- A Gazdasági Minisztérium különdíja: **WestEnd Business Center**
- Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Széher utcai lakópark**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Margit Ház**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **HAPIMAG Apartmanház**



WestEnd Business Center

2002

Az V. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
- II. díj: Dorottya Udvar
- III. díj, valamint az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Porcelánmanufaktúra Rt. Kereskedelmi Központ**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **MOM Park**
- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja: **Millenniumi Kiállítás- és Rendezvényközpont**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Mammut 2 Bevásárló- és Szórakoztató Központ**

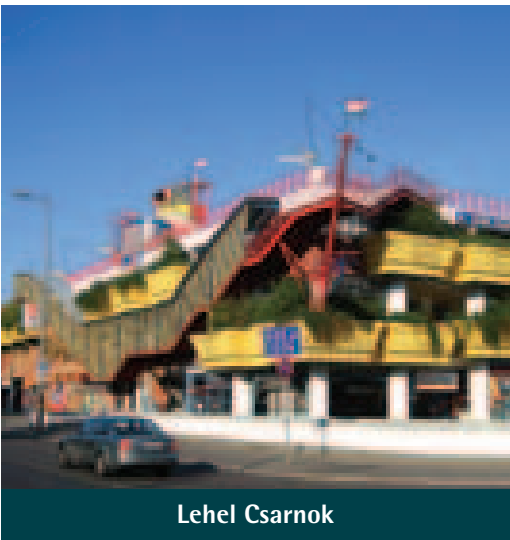


Mammut Bevásárlóközpont

2003

A VI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

- I. díj: Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház
- II. díj: Zsolt-udvar épületegyüttes
- III. díj: Budapest XIII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal bővítése
- A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíja: **Westel Park**
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Budapesti Osztrák Gimnázium**
- A Magyar Bevásárlóközpontok Szövetségének különdíja: **Árkád Őrs vezér tere**
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Lehel Csarnok**



Lehel Csarnok

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2002

- Kuala Lumpur**
- Közcélú létesítmények kategória
- I. díj: Szombathely, Fő tér
- Irodaház kategória
- Különdíj: **WestEnd Business Center**



Szombathely, Fő téri foghíjbeépítés

2003

- Berlin**
- Közcélú létesítmények kategória
- I. díj: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár
- Kereskedelmi létesítmények kategória
- I. díj: **Mammut Bevásárló- és Szórakoztató Központ**
- Közcélú létesítmények kategória
- Különdíj: **Millenáris Park**
- Irodaház kategória
- Különdíj: **Dorottya Udvar**



Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár

2004

- Houston**
- Közcélú létesítmények kategória
- Különdíj: **Gödöllői Grassalkovich Kastély Barokk Színház**
- Kereskedelmi létesítmények kategória
- Különdíj: **Lehel Csarnok**



Gödöllői Grassalkovich Kastély, Barokk Színház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2004

A VII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj, és a Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Skanska Science Park

II. díj: Krúdy Vigadó, Nyíregyháza

III. díj: Airport Business Park

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Péterhegyi lakópark

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Barabás Villa



Skanska Science Park

2005

A VIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Gresham Palota, Four Seasons szálloda

II. díj: Park Irodaház

III. díj: Grand Hotel Royal szálloda

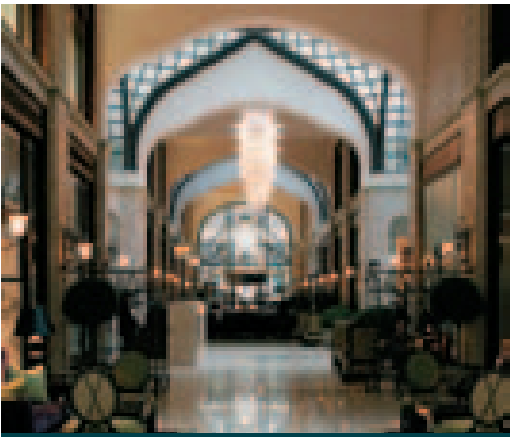
Az Országos Lakásépítési Hivatal különdíja: Kálvin János Idősek Otthona

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: BILK Budapesti Intermodális Logisztikai Központ

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Deák Palota

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Művészetek Palotája

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: Kapás utcai lakóház



Gresham Palota

2006

A IX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

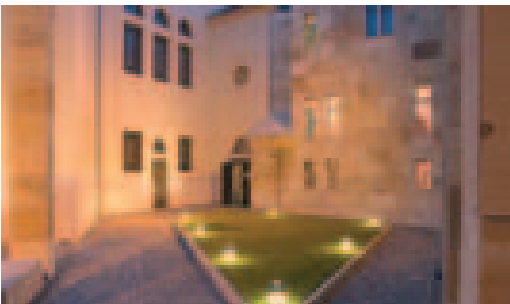
I. díj, és az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: Holokauszt Dokumentációs Központ és Emlékgűjtemény Közalapítvány – Holokauszt Emlékközpont

II. díj: Horváth Villa, Balatonfüred

III. díj: Alba Villa, Balatonfüred

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Máriássy Ház, Budapest

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Futó utcai társasházak, Budapest



Holokauszt Emlékközpont

2008

A X. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness és Konferencia Szálloda

II. díj: Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

III. díj: Nyíregyházi Főiskola Campusa

Magyar Ingatlanszövetség különdíja: Gateway Office Park

ÉVOSz különdíj: Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum

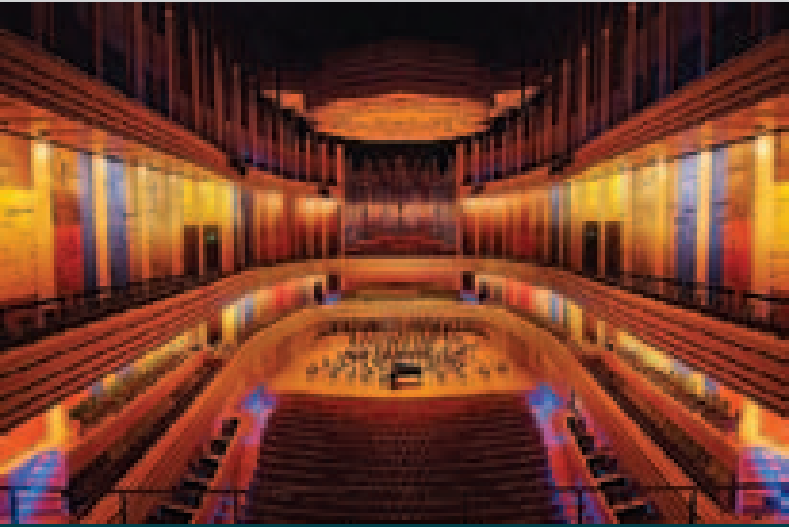
Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: Mandala kert I. ütem

Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége különdíja: Újbuda Tóváros, Kőérberek Lakó-, Szabadidő- és Sportközpont



Hotel Silver Resort \*\*\*\*

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON



Művészetek Palotája

Bangkok  
Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Művészetek Palotája

2006



Nyíregyházi Főiskola Campusa

Budapest  
Közcélú létesítmények  
kategória I. díj:  
Nyíregyházi Főiskola  
Campus fejlesztése

Speciális kategória  
I. díj: Orczy Fórum  
multifunkcionális  
városközpont

Hotel kategória  
Különdíj:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*

2009



Orczy Fórum multifunkcionális városközpont

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2009

A XI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Semmelweis Egyetem, Elméleti Orvostudományi központ**

II. díj: **Dubniczay Palota, Veszprém**

III. díj: **Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Vörösmarty No. 1.**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíja: **Ramada Resort Aquaworld Budapest**

A Zsűri különdíja: **Agria Park Bevásárlóközpont**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **XI. Újbuda, Lágymányosi Öböl – Kopaszi-gát**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Macropolis (Arany János téri többfunkciós épület)**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Richter Gedeon új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Az Országos Főépítész különdíja: **Soho Boutique Hotel**



Semmelweis Egyetem

2010

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díj: **Corvin Sétány**

II. díj: **Dunaújvárosi Főiskola "A" épület és városi park**

III. díj: **Talentis Regionális Központ**

Az Ingatlan és Befektetés szakfolyóirat különdíja: **Talentis Regionális Központ**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége különdíja: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

A Magyar Építész Kamara különdíja: **Párizsi Nagyrúhá**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíja: **Bécsi Corner Irodaház**

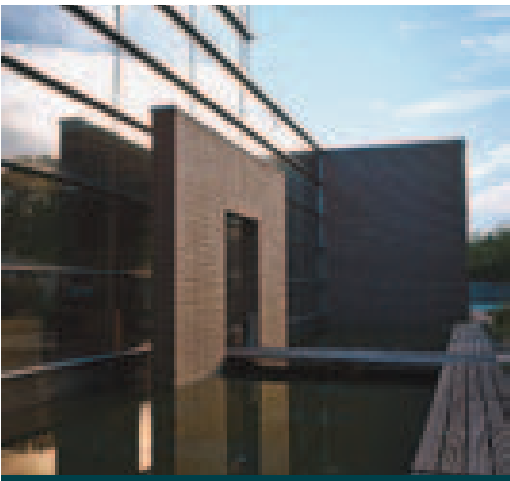
Az Irodaház.info különdíja: **Eiffel Tér Irodaház**

Küldöndj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Allee Bevásárlóközpont, Allee Corner Irodaház**

Küldöndj, II. helyezett a pályázók szavazata alapján: **Bécsi Corner Irodaház**



Corvin Sétány



Dunaújvárosi Főiskola "A" épület

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2010

Bali

Ipari létesítmények kategória  
I. díj: **Richter Gedeon Új Kémiai Kutató- és Irodaépület**

Speciális létesítmények kategória  
I. díj: **Vörösmarty No.1.**

Küldöndj:  
**Szegedi Tudományegyetem József Attila Tanulmányi és Információs Központ**



Richter Gedeon Rt. Új Kémiai Kutató- és Irodaépület



Vörösmarty No. 1.

2011

Paphos

Örökségvédelem/felújítás kategória  
I. díj: **Bécsi Corner irodaház**

Speciális létesítmények kategória I. díj: **Corvin Sétány**

Irodaház kategória  
II. díj: **Eiffel Tér Irodaház**



Bécsi Corner irodaház



Eiffel Tér irodaház

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2011

A XIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

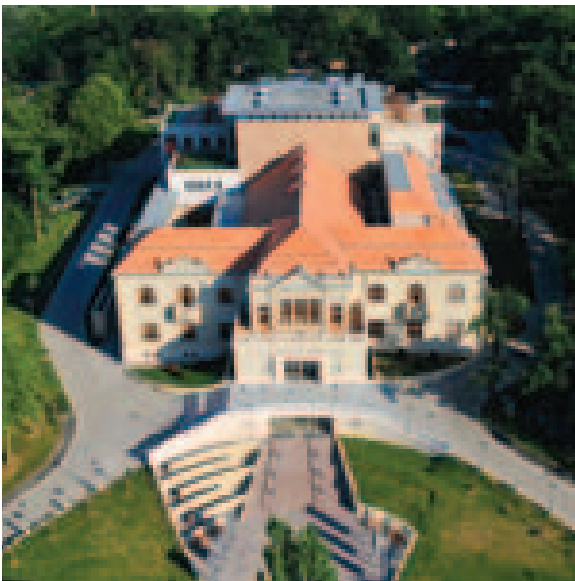
- I. díjat nyert:  
Telenor Távközlési Zrt. központi székháza
- II. díjat nyert:  
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont
- III. díjat, és a Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját nyerte:  
Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior
- A Lakásvásár Médiaecsoprt különdíját nyerte:  
Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*
- A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
Hiemer-Font-Caraffa épülettömb
- A Zsúri különdíját kapta:  
Belváros Új Főutcája
- A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
Öcenárium és Esőerdőház Zöldpiramis projekt
- Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: Magyar Király Szálló
- A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
Jászai Mari Színház, Népház és Városi Könyvtár
- A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
Freedom Palace
- A Website Media Zrt., és az ujlakas.info különdíját kapta:  
Sasad Liget Lakópark II. ütem
- Küldöndij, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
Kodály Központ Pécsi Konferencia- és Koncertközpont



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa épülettömb



Jászai Mari Színház



Belváros Új Főutcája

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2012

Szentpétervár

- Hotel kategória  
I. díj: Continental Hotel  
Zara\*\*\*\* superior
- Közcélú létesítmények  
kategória II. díj:  
Kodály Központ Pécsi  
Konferencia- és  
Koncertközpont
- Irodaház kategória  
II. díj: Telenor Távközlési Zrt.  
központi székháza
- Speciális létesítmények  
kategória II. díj:  
Nyíregyházi Állatkert  
Zöldpiramis projekt



Continental Hotel Zara\*\*\*\* superior



Pécsi Kodály Központ



Telenor Zrt. központi székháza



Nyíregyházi Állatkert Zöldpiramis projekt

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2012

### A XIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**

II. díjat nyert:  
**Platán Restaurant & Café, Platán Várakó kávéház, Tata**

III. díjat nyert:  
**Sopronbátfalva Pálos-Karmelita Kolostor**

A Lakásvásár Média csoport különdíját nyerte:  
**Radnóti Miklós Művelődési Központ  
Budapest XIII. kerület**

Az ÉVOSZ és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció**

A zsűri különdíját kapta:  
**Kölcsény Központ, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen**

A Magyar Építész Kamara különdíját kapta:  
**Magyar Autóklub Szolgáltató Központ Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**K&H Csoport Székház**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Royal Tokaji Borászati Zrt. Borászati Együttese**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Budaörs Városháza**

A Website Netsolution Media Zrt.  
különdíját kapta: **Mercedes autógyár, Kecskemét**

A Budapesti Kereskedelmi és és Iparkamara különdíját kapta: **MOM Kulturális Központ, Biopiac, Sirály utcai  
szolgáltató épület és mélygarázs, Budapest XII. kerület**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Expo Congress Hotel, Budapest**

A korábbi nyertesek különdíját kapta:  
**Újpalota Körzeti Orvosi Rendelő, Budapest XV. kerület**

Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs**



Kaposvár Funkcióbővítő Városrehabilitáció



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Szolgáltató Központ

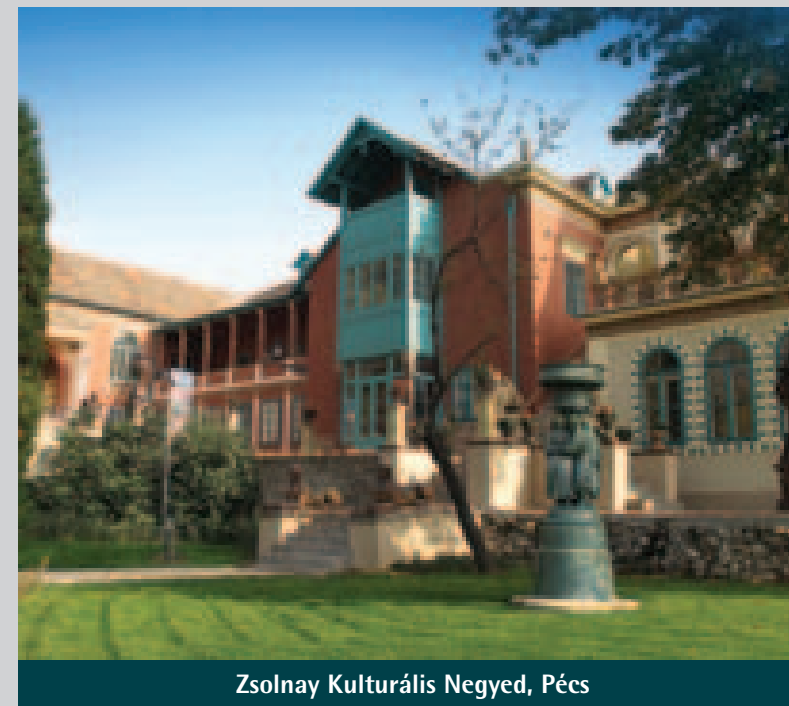
## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2013

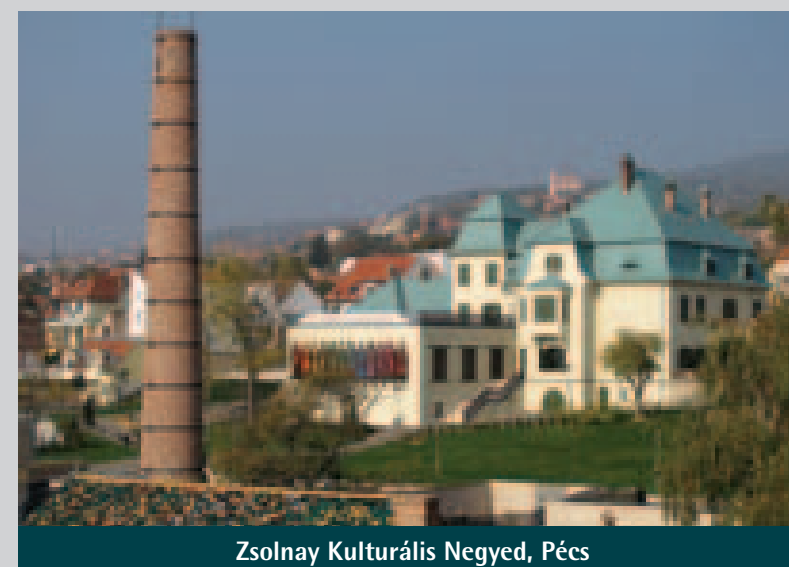
### Taichung

Közcélú létesítmények  
kategória II. díj:  
**Zsolnay Kulturális Negyed  
Pécs**

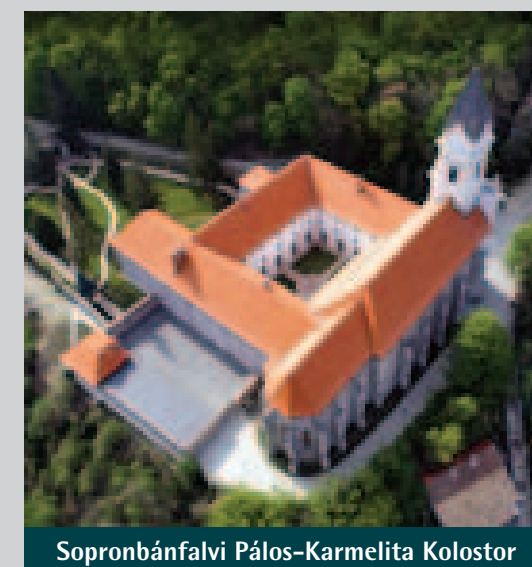
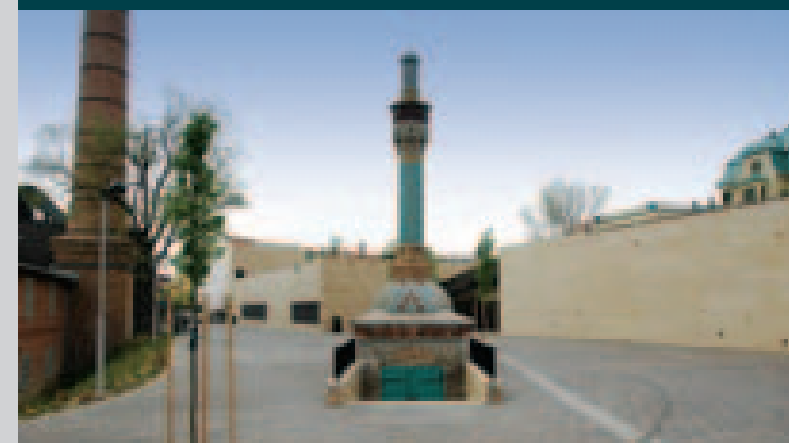
Speciális kategória  
II. díj:  
**Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor**



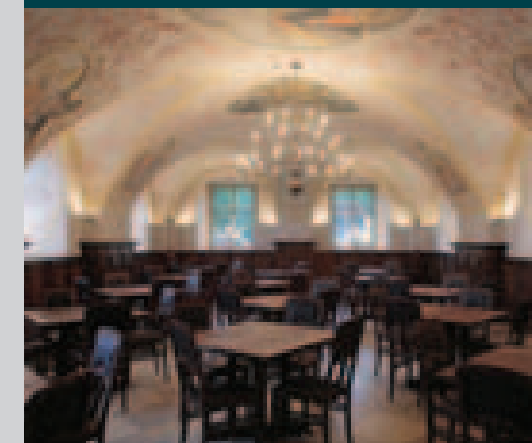
Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Zsolnay Kulturális Negyed, Pécs



Sopronbátfalvi Pálos-Karmelita Kolostor



## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2013

### A XV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat nyert:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

II. díjat nyert:  
**Anna Grand Hotel, Balatonfüred**

III. díjat, a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**Green House Irodaház, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának Különdíját kapta:  
**Főutca – Főtér projekt, Vác**

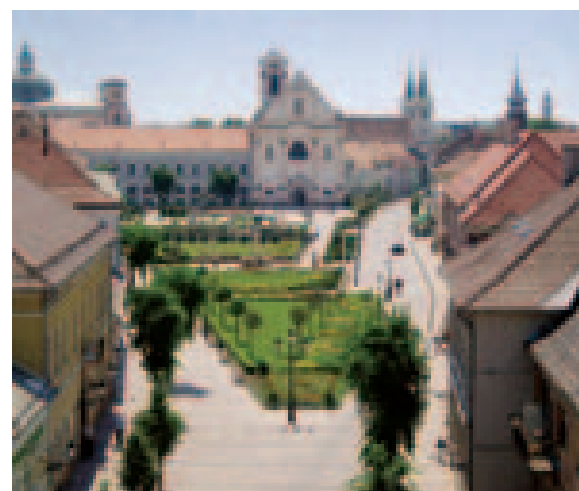
A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Siófok – városközpont rehabilitáció**

Az Irodakereső.info különdíját kapta:  
**Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III), Budapest**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Nagykanizsa, Erzsébet tér**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj**

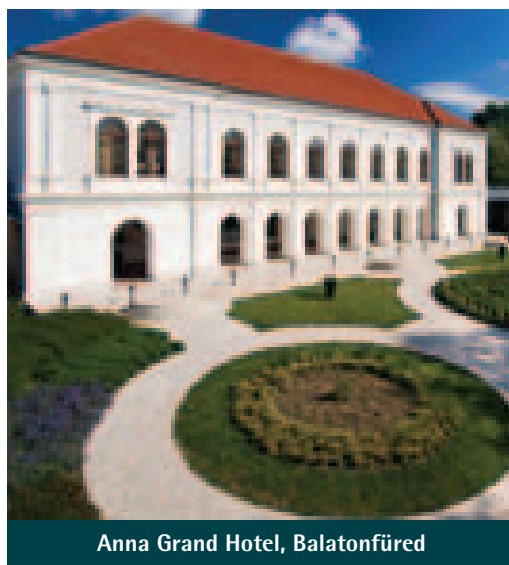
Különdíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Főutca – Főtér projekt, Vác



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Anna Grand Hotel, Balatonfüred



Siófok – városközpont rehabilitáció



Nagykanizsa, Erzsébet tér



Légiforgalmi Irányítóközpont (ANS-III)

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2014

### Luxemburg

Műemlék kategória I. díj:  
**Gödöllői Királyi Kastély**

Irodaház kategória I. díj:  
**Green House Irodaház, Budapest**

Rekreáció kategória II. díj:  
**Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő**



Gödöllői Királyi Kastély



Green House Irodaház, Budapest



Makói Gyógyfürdő, Élmenyfürdő, "Hagymatikum"



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2014

A XVI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Kulturális kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

II. díjat, a Szálloda kategória I. helyezését és az Örökségvédelmi kategória megosztott első díját nyerte: **New York Palota komplexum, Budapest**

III. díjat, az Irodaház kategória I. helyezését és az irodakereső.info különdíját nyerte: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

A közterület kategória I. helyezését és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: **LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany**

A Magyar Építész Kamara és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: **Budapest Music Center**

A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara különdíját kapta: **IL BACIO DI STILE - L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

A FIABCI Magyar Tagozatának különdíját kapta: **Nyíregyzása – Belvárosi Sétálóterek**

A Magyar Fürdőszövetség különdíját kapta: **AquaPalota családi élményfürdő, Gyula**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: **Art Hotel Szeged**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját és a Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: **Bálint Márton Általános Iskola, Középiskola és Sportközpont, Törökbálint**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: **Siklósi Thermálfürdő és Hotel Castello \*\*\*\***

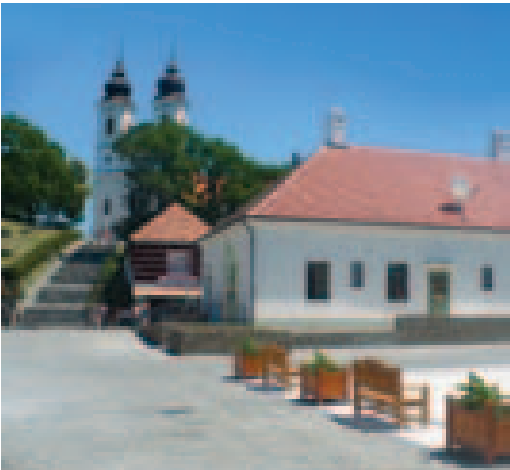
Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján: **New York Palota komplexum, Budapest**



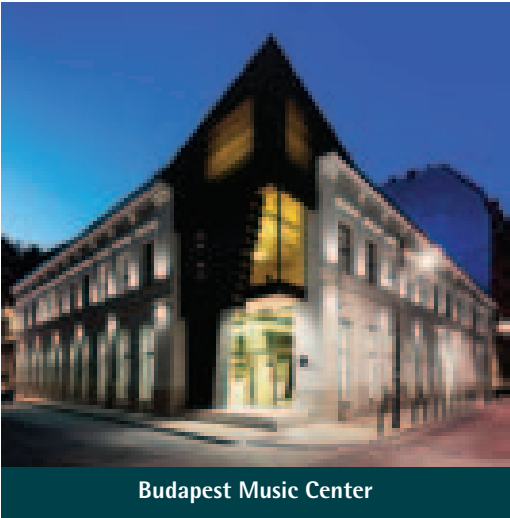
AquaPalota családi élményfürdő, Gyula



New York Palota komplexum, Budapest



LEGENDA projekt megvalósult létesítményei, Tihany



Budapest Music Center

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2015

Kuala Lumpur

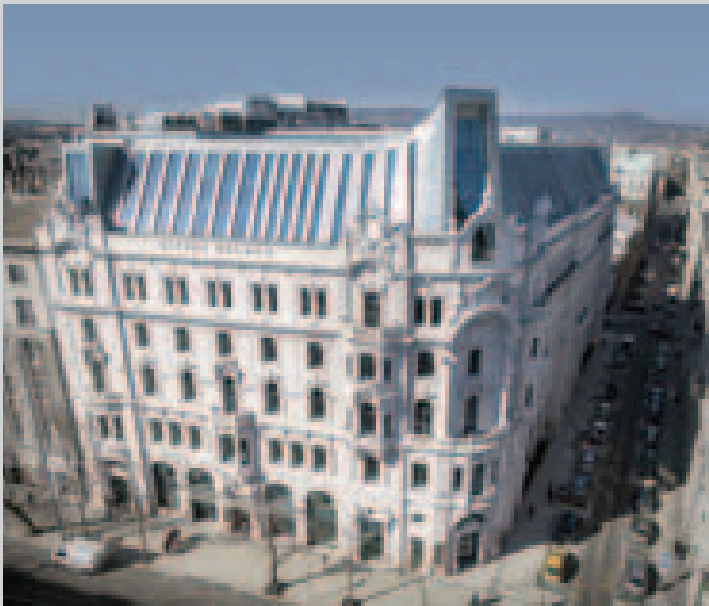
Örökségvédelem kategória megosztott II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest** és az **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**

Speciális létesítmények kategória II. díj: **Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest**

Környezettudatos Építés kategória II. díj: **Eiffel Palace Irodaház, Budapest**



Zeneakadémia, Liszt Ferenc tér, Budapest



Eiffel Palace Irodaház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2015

A XVII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,  
és a Környezettudatos Építés kategória első díját nyerte:  
**100 lakásos passzívház, Budapest**

II. díjat,  
és a Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját nyerte:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest**

III. díjat,  
és az Örökségvédelmi Kategória első díját nyerte:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**

Az ÉVOSZ különdíját, a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete és az irodakereso.hu különdíját kapta:  
**VISION Towers, Budapest**

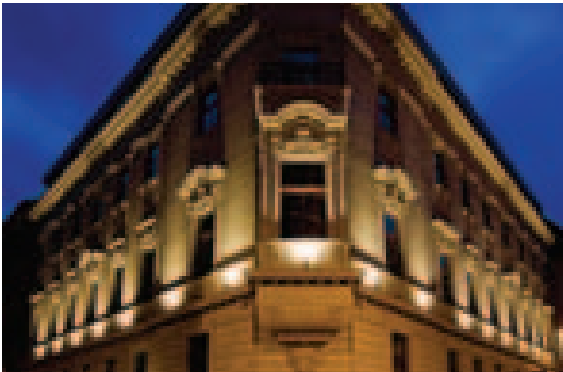
A budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**4-es Metró 10 állomása, Budapest**

A Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**FTC Stadion, Budapest**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Szarvasi Vízi Színház**

A Magyar Éttermek és Szállodák Szövetségének különdíját kapta:  
**Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Küldöndíj, I. helyezett a pályázók szavazata alapján:  
**Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park, Budapest**



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



4-es Metró 10 állomása, Budapest



Egyetemi Campus műemlék együttes Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



FTC Stadion, Budapest



Szarvasi Vízi Színház

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2016

Panama

Master Plan kategória I. díj:  
**IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció Budapest**

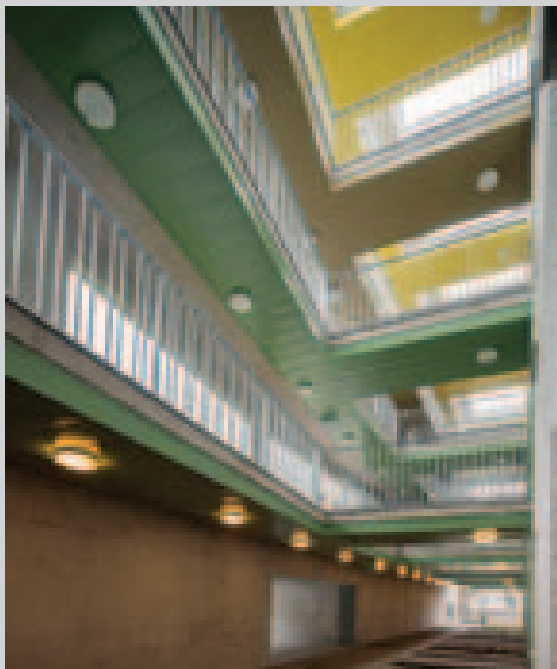
Környezettudatos Építés kategória II. díj:  
**100 lakásos passzívház Budapest**



IX. kerület Tömbrehabilitáció és városmegújítási akció, Budapest



100 lakásos passzívház, Budapest



A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2016

A XVIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat,  
és a Műemlék kategória első díját nyerte:  
**Várkert Bazár**

II. díjat,  
és a Budapesti Építész Kamara és a Lakás vásár Média  
Csoport különdíját nyerte:  
**Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján**

III. díjat nyerte:  
**Kossuth Lajos tér**

A Hotel kategória első díját kapta:  
**Prestige Hotel**

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Királyegyházi Cementgyár**

A Kereskedelmi kategória első díját kapta:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház**

A Közterületi rehabilitáció kategória első díját kapta:  
**Teleki László tér**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének  
különdíját kapta:  
**Bambara Hotel**

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének  
különdíját kapta:  
**Diósgyőri Vár**

A Környezettudatos Építés kategória első díját, és a  
Magyar Környezettudatos Építés Egyesületének  
különdíját kapta:  
**Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Különdíj, I. helyezeti a pályázók szavazata alapján:  
**Kossuth Lajos tér, Budapest**



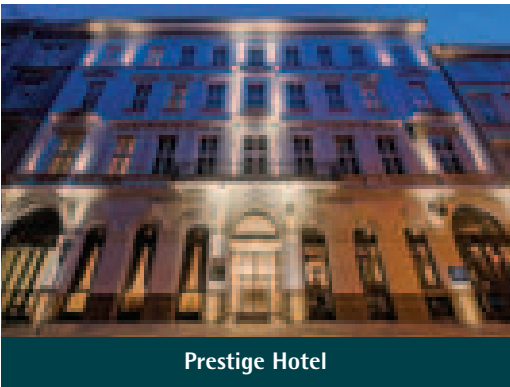
Bambara Hotel



Kossuth Lajos tér



Diósgyőri vár



Prestige Hotel



Teleki László tér

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE  
NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2017

Andorra la Vella

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Várkert Bazár Budapest**

Örökségvédelem kategória  
megosztott I. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Közcélú fejlesztés  
kategória I. díj:  
**4-es Metró 10 állomása  
Budapest**

Kereskedelmi létesítmény  
kategória II. díj:  
**Váci 1 üzlet- és irodaház  
Budapest**

Ipari létesítmények I. díj:  
**Királyegyházi Cementgyár**

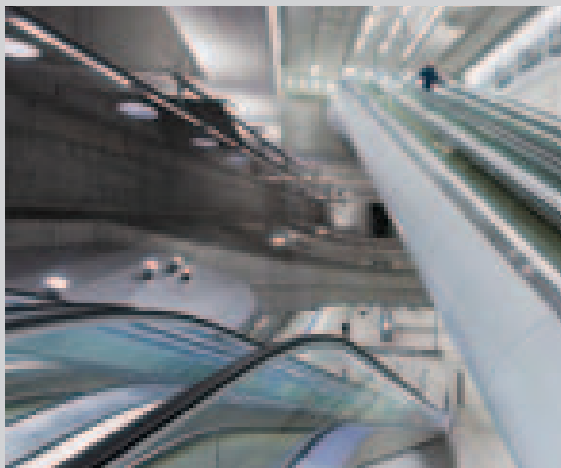
Masterplan kategória II. díj:  
**Angyalföld újjáépítése a  
XXI. század fordulóján  
Budapest**



▲ Várkert Bazár / Váci 1 üzlet és irodaház ▼



Angyalföld újjáépítése a XXI. század fordulóján



4-es Metró 10 állomása



Királyegyházi Cementgyár

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2017

A XIX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. díjat, a Városi Intézmény kategória első díját, a Magyar Környezet-tudatos Építés Egyesületének különdíját nyerte, és a legjobb projekt a pályázók szavazata alapján: Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület

II. díjat és az Örökségvédelmi kategória első díját nyerte: Hotel Moments, Budapest

III. díjat és az Iroda kategória első díját nyerte: Nokia Skypark irodaház, Budapest

A Közterület megújítás kategória első díját, és a Lakásvásár Média csoport különdíját kapta: Integrált játszótér Nyíregyháza

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta: Almásy-kastély Látogatóközpont, Gyula

Az irodakereso.info különdíját kapta: A66 irodaház, Budapest

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta: Hilton Szálloda, Budapest

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta: Millennium Városcsopont, Budapest

A Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta: "Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta: Lakótelepi közterületek komplex megújítása a XIII. kerületben, Budapest

A Fiabci Hungary különdíját kapta: Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



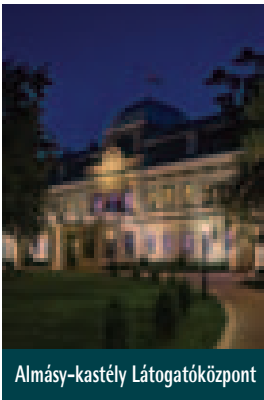
Hilton Szálloda, Budapest



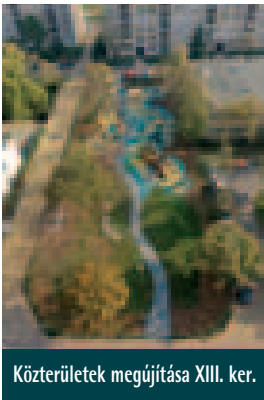
Millenium városcsopont, Bp.



"Aggteleki világörökségi kapu" kastélyprogram, Edelény



Almásy-kastély Látogatóközpont



Közterületek megújítása XIII. ker.



A66 irodaház, Budapest



Meséskert Tagóvoda, Budapest XIII. kerület



Integrált játszótér Nyíregyháza

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2018

Dubai

Örökségvédelem kategória II. díj: Hotel Moments, Budapest

Irodaház kategória II. díj: Nokia Skypark irodaház, Budapest

Masterplan kategória II. díj: Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark irodaház, Budapest



Bonarka City Center és Bonarka for Business irodakomplexum, Krakkó

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2018

### A XX. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, az Oktatási kategória első díját, a Környezettudatos kategória első díját és a Magyar Környezettudatos Építés Egyesülete különdíját nyerte:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**

II. DÍJAT, és az Ipari kategória első díját nyerte:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

III. DÍJAT, és az Iroda kategória első díját nyerte:  
**Graphisoft Park „N” épület, Budapest**

A Kulturális kategória első díját és a Magyar Ingatlanszövetség különdíját kapta:  
**Kultúrgár Projekt, Ózd**

A Városi léptékű kategória első díját kapta:  
**Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása**

A Szálloda kategória első díját és a Lakásvásár Média csoport különdíját kapta:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

A Műemlék kategória első díját kapta:  
**Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont, Budapest**

A Rekreáció kategória első díját kapta:  
**Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest**

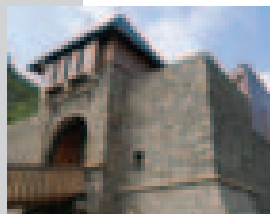
Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetségének különdíját kapta:  
**Budapesti 4-es számú metróvonal I. szakasz – Kapcsolódó beruházások – Kelenföldi pályaudvar térsége, nyugati kijárat, M1-M7 autópálya bevezetés módosított csomópontjának (K2G2) megvalósítása, Budapest**

A Magyar Szállodák és Éttermek Szövetségének különdíját kapta:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

A Magyar Urbanisztikai Társaság különdíját kapta:  
**Normafa Park Program, Normafa Park, Budapest XII. kerület, Hegyvidék**

Az irodakereso.info különdíját kapta:  
**Hyundai Kutató & Fejlesztő Központ, Budapest**

A Budapesti Építész Kamara különdíját kapta:  
**24 Tantermes Általános Iskola, Zeneiskola, 6 Foglalkoztató Termes Óvoda, Sport- és Rendezvénycsarnok, Szigetszentmiklós**



A Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján, megosztott I. helyezett: Budapest és Alsóvár, Füzér; Ludovika Egyetemi Campus,



Hyundai Központ, Budapest



M1-M7, 4-es metró I. szakasz



24 Tantermes Általános Iskola



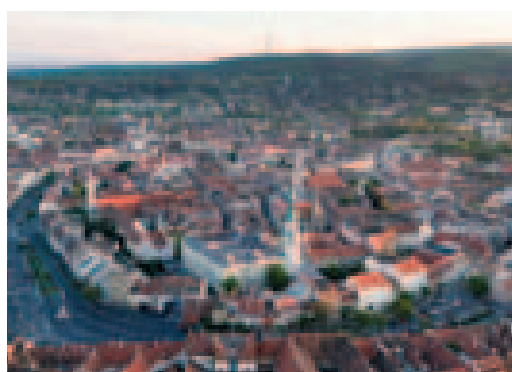
Palatinus Strandfürdő – műemléki rekonstrukció, Budapest



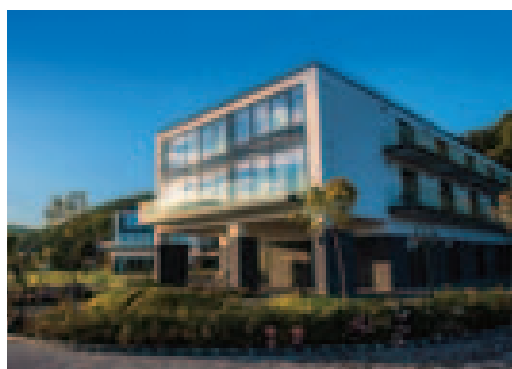
Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest



Graphisoft Park „N” épület, Budapest



Soproni Várkerület értékmegőrző megújítása



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



Normafa Park Program, Lóvasút Kulturális Rendezvényközpont

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2019

Moszkva

Örökségvédelem Kategória,  
Aranyérem:  
**Kultúrgár projekt, Ózd**

Ipari Kategória, Ezüstérem:  
**ELI-ALPS Lézerkutató Központ, Szeged**

Speciális Létesítmények Kategória,  
Ezüstérem:  
**Ludovika Egyetemi Campus, Budapest**



Kultúrgár projekt, Ózd



Ludovika Egyetem Campus, Budapest



ELI-ALPS Lézerkutató központ, Szeged

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2019

### A XXI. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT, és az Iroda kategória I. díját kapta:  
Magyar Telekom és T-Systems közös székháza, Budapest

II. DÍJAT NYERTE:  
Aria Hotel Budapest

III. DÍJAT NYERTE:  
és a Legjobb projekt a pályázók szavazata alapján:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés – Technológiai Park, Budapest

A SZÁLLODA KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Hotel Pangea Okocentrum, Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő

A KÖRNYEZETUDATOS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
V47 – GTC White House Irodaépület, Budapest

AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budapesti Német Iskola bővítése

A KERESKEDELMI KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Gül baba türbéje és környezete komplex felújítása, Budapest

A MŰEMLÉK KATEGÓRIA ELSŐ DÍJÁT KAPTA:  
Budai Vigadó – műemlékrekonstrukció, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
ECODOME Irodaház, Budapest

A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Széll Kálmán tér rekonstrukciója, Budapest

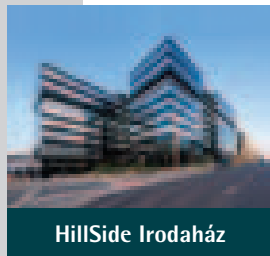
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Láng Művelődési Központ hagyomány és megújulás Angyalföldön, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Donautica Étterem és Hotel, Fadd-Dombori

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Promenade Gardens Irodaház, Budapest

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Váci Greens A, B, C és D Épület, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
HillSide Irodaház Budapest



HillSide Irodaház



Széll Kálmán tér rekonstrukciója



Donautica Étterem és Hotel



Budapesti Német Iskola



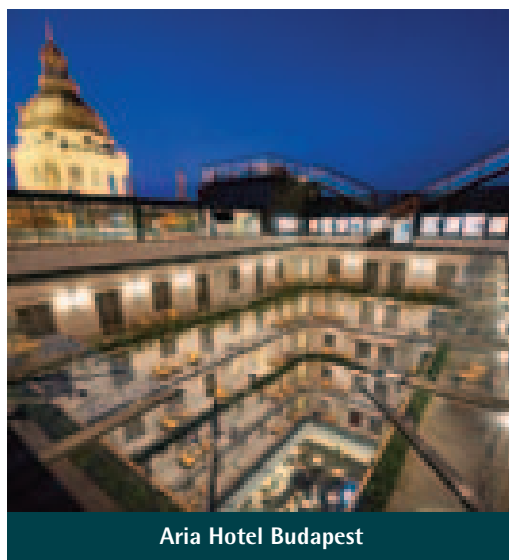
Láng Művelődési Központ, Angyalföld



Újpesti Piac és Vásárcsarnok és UP Újpesti Rendezvénytér



Magyar Telekom és T-system székháza



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem



V47 – GTC White House Irodaépület

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2020

### Manila-Párizs

Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem: **Budai Vigadó**  
Közcélú fejlesztés kategória,  
Ezüstérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

Irodaház kategória  
Ezüstérem: **Promenade Gardens**  
Irodaház és a  
Váci Greens A, B, C és D épületek

Szálloda kategória,  
Ezüstérem: **Hotel Pangea**

Közcélú infrastruktúrák/  
szolgáltatások kategória,  
Aranyérem:  
Gül Baba Türbéje rekonstrukciója

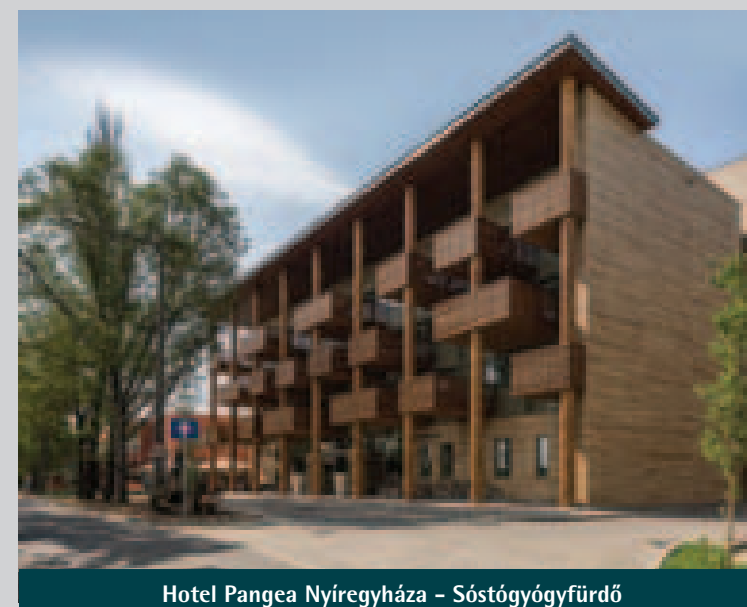
Fenntartható fejlődés kategória,  
Ezüstérem: **Ecodome Irodaház**



Gül Baba Türbéje rekonstrukciója, Budapest



Budai Vigadó, Budapest



Hotel Pangea Nyíregyháza – Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Irodaház, Budapest



Váci Greens A, B, C és D épületek, Budapest



Ecodome Irodaház, Budapest

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2020

### A XXII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció, Budapest

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark kialakítása, Budapest

III. DÍJAT NYERT,  
A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MEDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT,  
A MAGYAR TAJÉPÍTÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT NYERTE,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZOK SZÁVAZATA ALAPJÁN:  
a Treehouses Noszvaj

AZ IRODA KATEGÓRIA ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Corvin Technology Park, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest

AZ IPAR-GAZDASÁG KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Győr-Gönyű Országos Közforgalmú Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése

A SPORT KATEGÓRIA I. DÍJÁT,  
ÉS AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Puskás Aréna, Budapest

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Millennium Háza, Budapest

A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a Haris Park, Budapest

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Prónay-kastély rendezvényhelyszín és szálloda fejlesztése, Alsópetény

A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
Csúszdával az udvarra – a XIII. kerületi Vízafogó tagóvoda felújítása, Budapest

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógy- és Strandfürdő, Budapest

A MAGYAR KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS EGYESÜLETÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Zanglai Szoláriskola, India, Himalája, Zangla

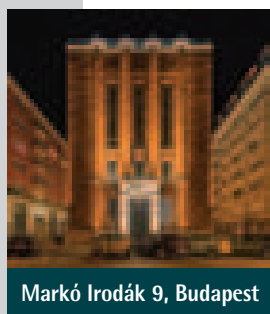
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
A hétköznapi lendülete: szolgáltatóház és közösségi tér a XIII. kerületben – a Klapka Központ, Budapest

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Markó Irodák 9, Budapest

A ZSÚRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a Gödöllői Várkapitányi Lak műemléki helyreállítása



Gödöllői Várkapitányi Lak



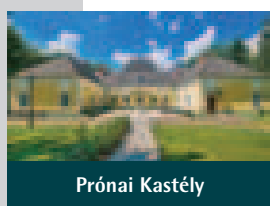
Markó Irodák 9, Budapest



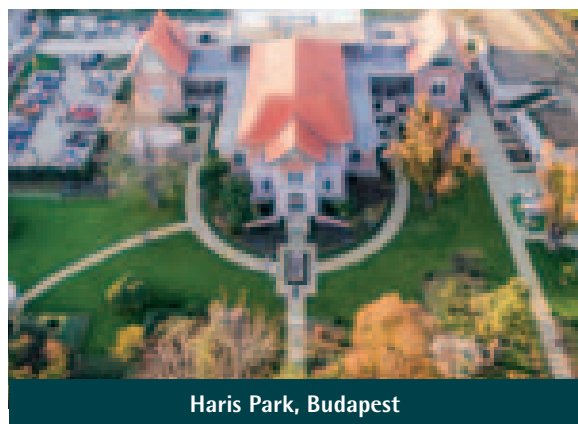
Pesterzsébeti Gyógyfürdő



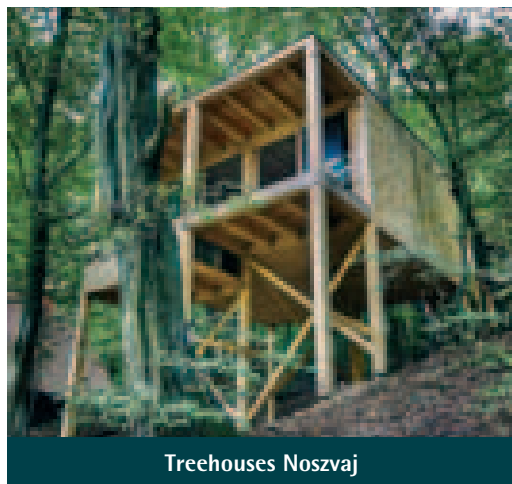
Vízafogó Tagóvoda



Prónai Kastély



Haris Park, Budapest



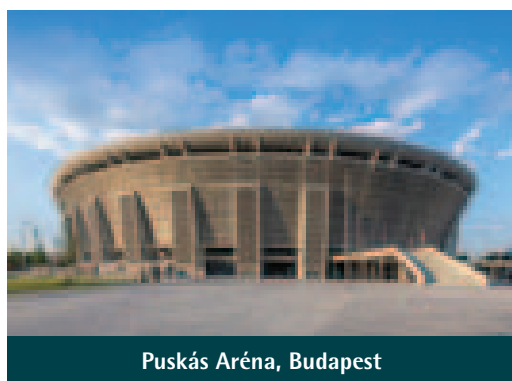
Treehouses Noszvaj



Corvin Technology Park, Budapest



Győr-Gönyű Kikötő infrastrukturális továbbfejlesztése



Puskás Aréna, Budapest

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2021

Párizs

Szálloda kategória, Aranyérem:  
Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció

Környezettudatos fejlesztés kategória, Aranyérem:  
Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India

Középmagas lakóépület kategória, Aranyérem:  
Metrodom Panoráma Lakópark

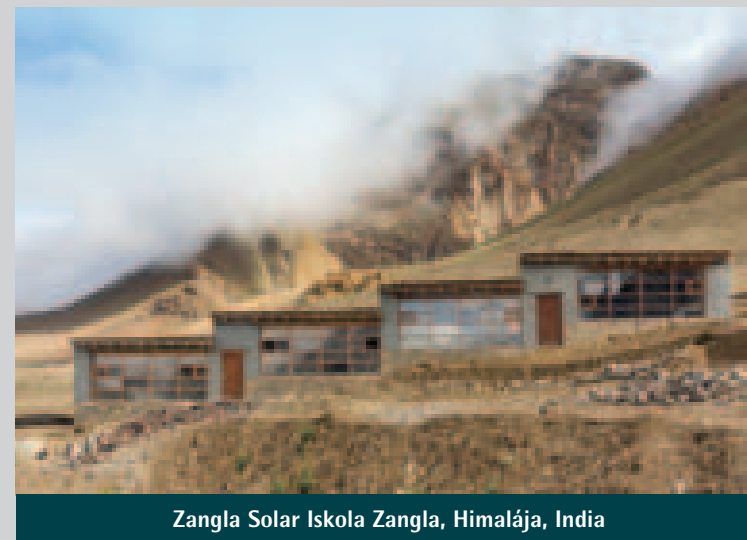
Örökségvédelem kategória, Aranyérem: Párisi Udvar 5 csillagos szálloda rekonstrukció  
Ezüstérem: Millennium Háza

Vegyes funkciójú fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Klapka Center

Közcélú infrastruktúra és intézmény fejlesztés kategória, Ezüstérem:  
Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés Kreatív Innovációs Központ és Tudáspark



Párisi Udvar, Budapest



Zangla Solar Iskola Zangla, Himalája, India



Metrodom Panoráma Lakópark, Budapest



Millennium Háza, Budapest



Klapka Center, Budapest



Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Campusfejlesztés

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2021

### A XXIII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Csillagerőd, Komárom**

II. DÍJAT NYERT,  
A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
a **Szervita Square Building, Budapest**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
az **Agora Budapest**

A LAKÓPARK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Németvölgyi Residence, Budapest**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Flatco Apartmanház**

A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, KAPTA:  
a **Mystery Hotel Budapest**

A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Nemzeti Táncszínház, Budapest**

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Budafoki Kocsiszin, Budapest**

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT,  
ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

A VEGYES KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Színekkel a kicsik fejlődéséért – az Igazgyöngy Bölcsőde panel épületének újragondolása**

AZ OKTATÁS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
a **Kecskemét CAMPUS Oktatási Épület**

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
a **Szent Mihály templom és Sekrestyesház turisztikai célú megújítása és műemléki felújítása, Sopron**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Budapest ONE Business Park, 1. ütem, Budapest**

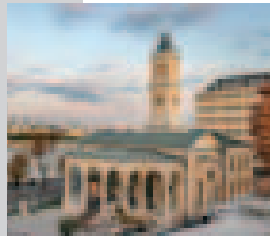
A ZSÜRI KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Hard Rock Hotel Budapest**

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

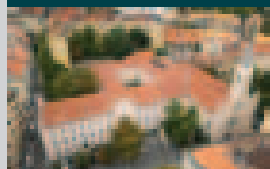
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Országos Múzeumi Restaurálási és Raktározási Központ Budapest**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
az **Ybl Budai Kreatív Ház, Budapest**

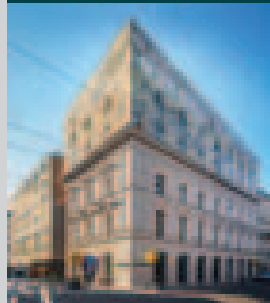
A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:  
a **Váci Greens E és F épület, Budapest**



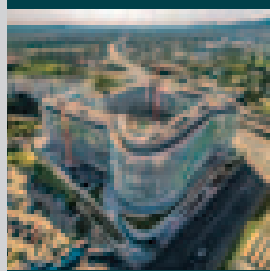
Ybl Budai Kreatív Ház



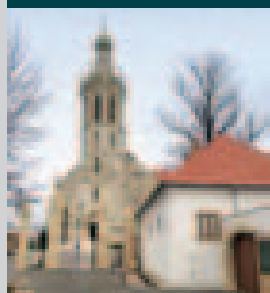
Monastery Boutique Hotel



Hard Rock Hotel



Budapest One



Szent Mihály templom

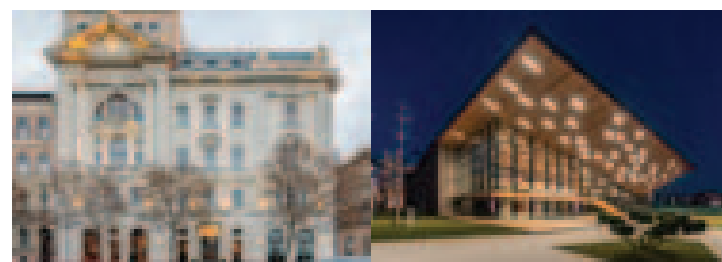


Agora Budapest



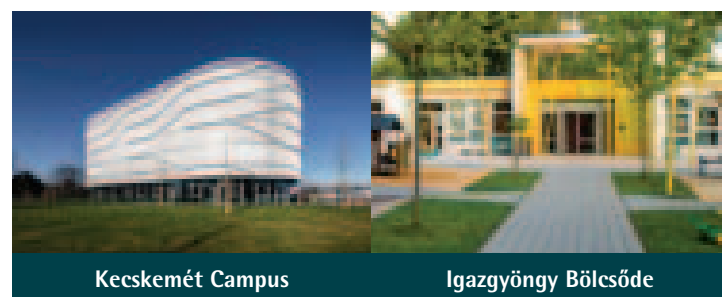
Németvölgyi Residence

Flatco Apartmanház



Mystery Hotel Budapest

Nemzeti Táncszínház, Budapest



Kecskemét Campus

Igazgyöngy Bölcsőde



Budafoki Kocsiszin

O. Múzeumi R. és R. Központ

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2022

**Párizs**  
Örökségvédelem kategória,  
Aranyérem:  
**Csillagerőd, Komárom**

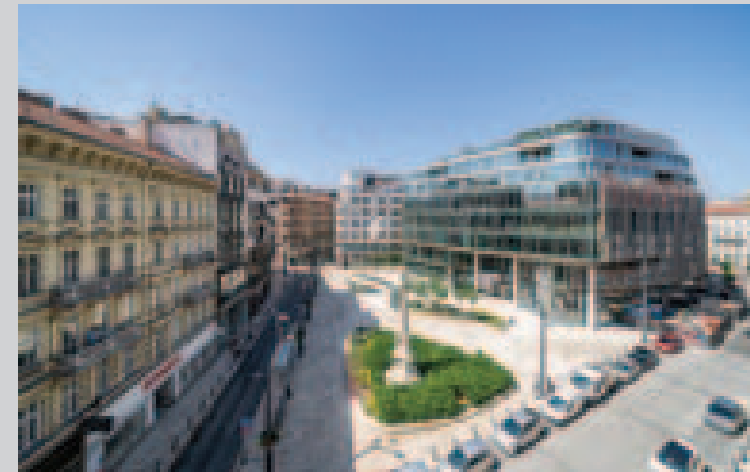
Városfejlesztés kategória,  
Aranyérem:  
**BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest**

Vegyes rendeltetésű épület kategória, Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Közcélú infrastruktúra fejlesztés kategória, Aranyérem:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Környezettudatos építés kategória, Aranyérem:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Irodaház kategória, Ezüstérem:  
**Váci Greens E és F épület, Budapest**



Szervita Square Building, Budapest



Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart városnegyed I. és II. ütem, Budapest



Csillagerőd, Komárom



Váci Greens E és F épület

## A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2022

### A XXIV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KÖRNYEZETTUDATOS ÉPÍTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA, ÉS A LEGJOBB PROJEKT A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN:  
**Magyar Zene Háza, Budapest**

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**BOTANIQ Turai Kastély**

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest**

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„A LAKHATÁS BIZTONSÁGA” Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Jász utca 72. szám alatti 35 lakásos Önkormányzati Lakóépülete**

AZ ÖRÖKSÉGVÉDELME KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács**

AZ EGYHÁZI LÉTESÍTMÉNYEK KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Szent II. János Pál pápa templom, Páty**

A KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése**

A SPORT ÉS REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Aquaticum Debrecen Strandfürdő**

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT,  
ÉS A BKIK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ F1 fogadóépület, Budapest**

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A KOVÁCS ÁTILKA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
**Kőszeg belvárosában található műemlék épületek Kraft-program keretében történő rekonstrukciója**

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Green Court Office és Residence, Budapest**

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
**Bánáti + Hartvig Építész Iroda irodaépülete, Budapest**

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Aréna Business Campus A Épület, Budapest**

AZ IRODAKERESŐ.INFO KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Loffice Irodaház, Budapest**

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Neuschloss Palota, Budapest**

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest**

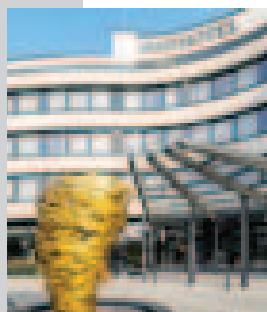
A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**A Hegyvidéki Városháza tér – talált kincs a város közepén, Budapest**

A HUGBC KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Nyíregyháza belvárosi terek park rekonstrukciója, Benczúr-Bessenyei tér fejlesztése**

A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Grand Hotel Esztergom\*\*\*\*superior**

A ZSÚRI KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Hotel Oktogon Hagenmacher, Budapest**

A FIABCI HUNGARY KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
**Kaposvári Intermodális Közlekedési Központ**



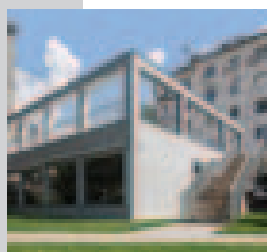
Grand Hotel, Esztergom



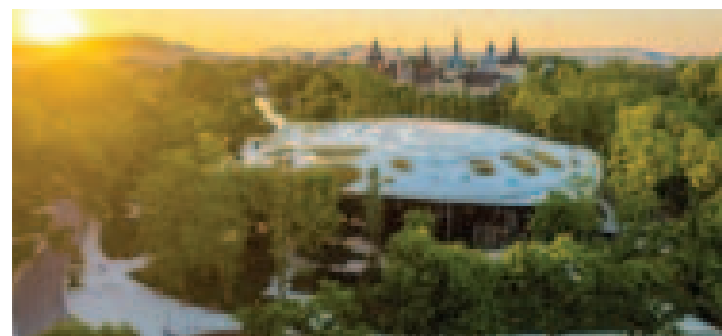
Neuschloss Palota



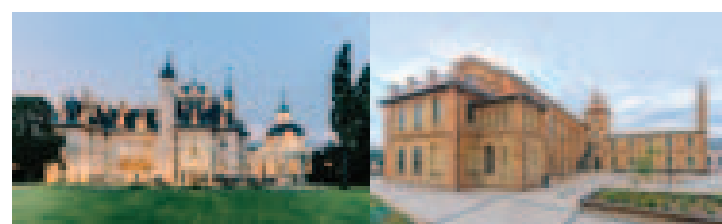
Loffice Irodaház



Bánáti & Hartvig Iroda



Magyar Zene Háza, Budapest



Botaniq Turai Kastély

Selyemgyár Kulturális Negyed, Mohács



XIII. ker. 35 lakásos  
Önkormányzat  
Lakóépülete

Szent II. János Pál  
pápa templom,  
Páty

Hotel Oktogon  
Hagenmacher,  
Budapest



Aquaticum, Debrecen

Green Court Office és Residence



Kőszeg, Kraft program

Nyíregyháza, belvárosi terek rekonstrukciója

## MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2023

### Miami

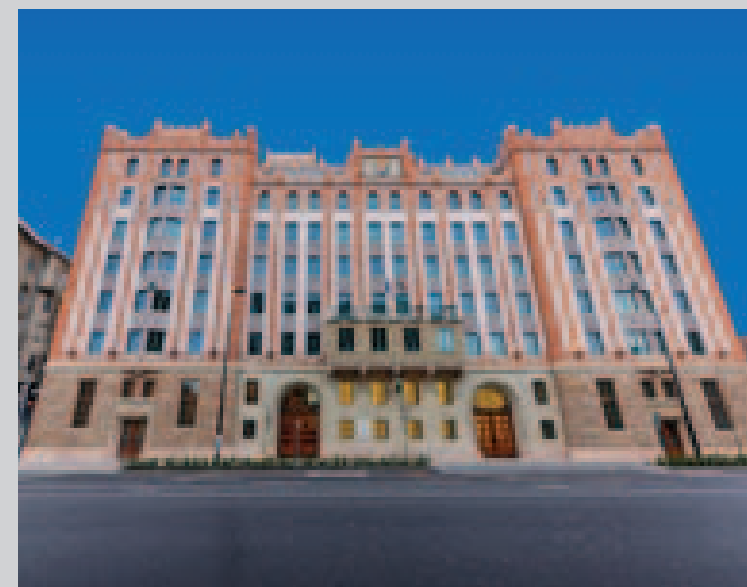
Örökségvédelem kategória  
második helyezett:  
**MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum**

Közösségi létesítmény kategória  
második helyezett:  
**„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ**

Az irodaház kategória második díja:  
**Aréna Business Campus A Épület**

Az alacsony lakóépület kategória  
második díja:  
**Flatco Apartmanház**

A közösségi infrastruktúra kategória  
második díja:  
**Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése**



MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, Budapest



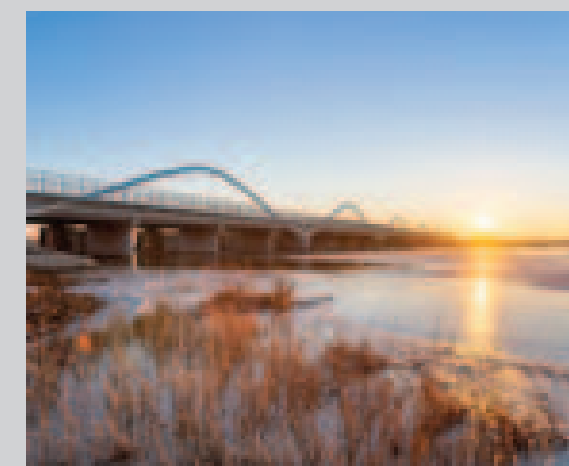
„HUNGEXPO” Kongresszusi és Kiállítási Központ, Budapest



Flatco Apartmanház



Aréna Business Campus A Épület, Budapest



Tisza-tavi kerékpárút és hidak fejlesztése

A MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EDDIGI NYERTESEI

2023

A XXV. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat eredménye

I. DÍJAT NYERT,  
A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS AZ  
ÖRÖKSÉGVÉDELME KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, I. HELYEZETT:  
Magyar Állami Operaház korszerűsítése, Budapest

II. DÍJAT NYERT,  
ÉS A SZALLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, III. HELYEZETT:  
Déli Klotild Palota átalakítása – Matild Palace, a  
Luxury Collection Hotel

III. DÍJAT NYERT,  
ÉS AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
MOL Campus, Budapest

A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
A47, Budapest

AZ IPARI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Magyar Állami Operaház Eiffel Műhelyháza

A VÁROSI LÉPTÉKŰ KATEGÓRIA I. DÍJÁT, ÉS A MAGYAR  
URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Sopron Múzeumnegyed

A OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Pécsi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Kar

A TÁJÉPÍTÉSZETI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
Hullámozó víztűző – A Vízfogó park fejlesztése a XIII.  
kerületben.

A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. HELYEZETT:  
Kozmo Hotel és Társasházi Lakások, Budapest

A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:  
H2Offices 1. fázis, Budapest

A KATEGÓRIÁN KÍVÜLI I. HELYEZETT:  
Piacsarnok – Nagykőrös

AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGE  
KÜLÖNDJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜL-  
ÖNDJÁT KAPTA,  
ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA  
ALAPJÁN, II. HELYEZETT:  
Néprajzi Múzeum, Budapest

A BKIK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Pillar Irodaház, Budapest

A HUGBC KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Bosch Budapest Innovációs Kampusz

A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\* Superior  
tetőszintű SKY POOL medence, Zalakaros

A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVÉSZEK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDJÁT  
KAPTA:  
Pesterzsébeti Dunai-sétány fejlesztése (II. ütem)

A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
MERCURE Debrecen\*\*\*\* Superior

AZ INGATLANFEJLESZTŐI KERESZTAL EGYESÜLET  
KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
DEAN'S Home, Budapest

A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT KAPTA:  
Kőbányai Mocorgó Óvoda új épületének megvaló-  
sítása

A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Pünkösdfürdő park, Budapest

A LEGJOBBAN ELŐADOTT PROJEKT:  
Boutique Hotel Gaia\*\*\*\* Keszemét

AZ IRODAKERESO.INFO KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
BudaPart Gate Irodaház, Budapest

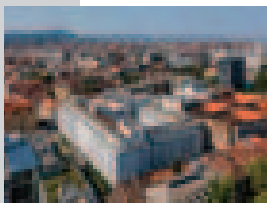
A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK  
KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Radisson BLU Béke szálloda belsőépítészeti felújítása,  
Budapest

A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Cédrus Liget lakópark, Szeged

AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDJÁT KAPTA:  
Verno House\*\*\*\*, Budapest



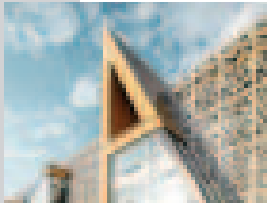
Cédrus Liget Lakópark



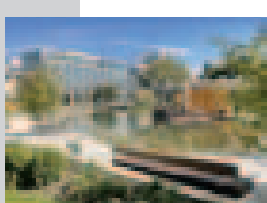
DEAN'S Home, Budapest



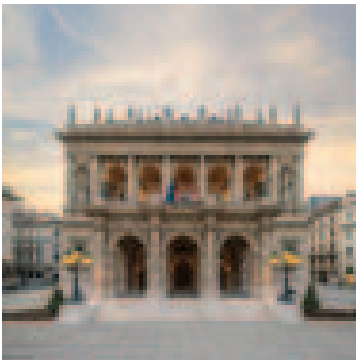
MenDan Magic Spa & Hotel



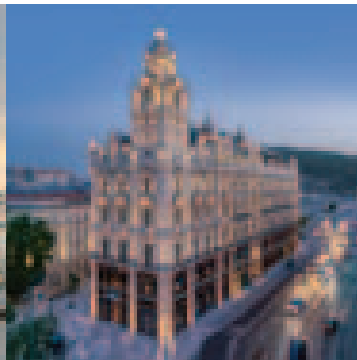
Piacsarnok – Nagykőrös



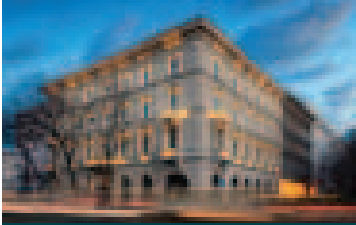
A Vízfogó park, XIII. ker.



Magyar Állami Operaház



Déli Klotild Palota átalakítása



A 47, Budapest



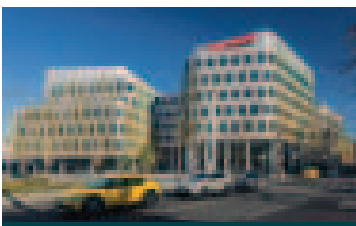
M. Á. Operaház Eiffel Műhelyháza



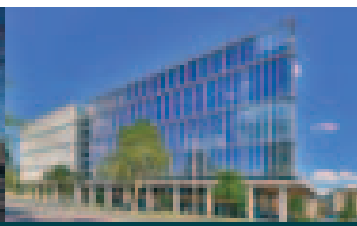
Kozmo Hotel és Lakások



Sopron Múzeumnegyed



Pillar Irodaház, Budapest



H2Offices 1. fázis Budapest



Bosch Bp. Innovációs Kampusz



Pécsi Tudományegyetem, Ált. Orvost. Kar

MAGYAR EREDMÉNYEK A FIABCI PRIX D'EXCELLENCE NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZATON

2024

Szingapúr

Irodaház kategória  
első helyezett:  
MOL Campus

Környezettudatos építés kategória  
első helyezett:  
MOL Campus

Közcélú fejlesztések kategória  
első helyezett:  
Néprajzi Múzeum

Közcélú fejlesztések kategória  
második helyezett:  
Magyar Zene Háza



MOL Campus, Budapest

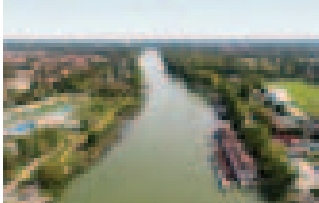


Magyar Zene Háza, Budapest

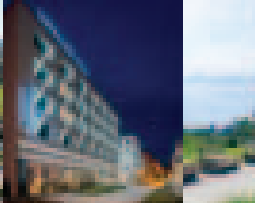


Néprajzi Múzeum, Budapest

A XXV. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT TOVÁBBI NYERTESEI:



Pesterzsébeti Duna Sétány



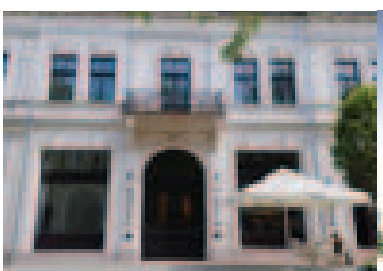
MERCURE Debrecen



Pünkösdfürdő park, Budapest



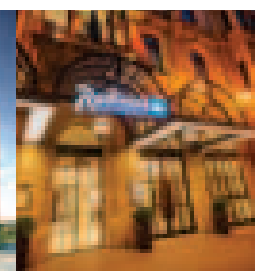
Kőbányai Mocorgó Óvoda



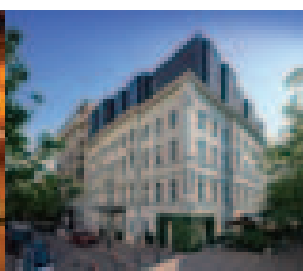
Butique Hotel Gaia\*\*\*\*



BudaPart Gate Irodaház



Radisson BLU Béke



Verno House\*\*\*\*, Budapest

# Kapu közvetlenül a vízparton Gate Directly on the Waterfront



**D&B**  
REAL ESTATE

**A D&B Ingatlanfejlesztő-Csoport fejlesztésében épülő Duna Terasz Vista lakópark impozáns kapu alakú épülettel kapcsolódik a 13. kerületi öbölhöz**

Rozsdaövezetből válik exkluzív lakóövezetté a 13. kerület Duna-parti szakaszának egy része a Duna Terasz Vista fejlesztésnek köszönhetően. A Fejlesztő megbízásából a Fazakas Építészroda által tervezett épületegyüttes hullámzó erkélyeket, merész tömegformálást és tágas, kényelmes otthonokat vonultat fel a Duna Terasz Lakónegyed legújabb lakóparkjaként.

A különleges környezetben épülő 632 lakás magas építési minőségben készül, energiahatékony hűtő-fűtő rendszerrel felszerelve, prémium anyaghasználat alkalmazásával.

A környék adottságainak (Váci úti irodafolyósó, Duna-part, bevásárlóközpont, metrómegálló közelében) köszönhetően a lakások az otthonteremtésen túl befektetési célra is kiválóan alkalmasak.

**The Duna Terasz Vista residential complex, developed by the D&B Real Estate Group, is connecting to the bay of the 13th district with an impressive gate-shaped building.**

Thanks to the Duna Terasz Vista development, a section of the 13th district's Danube riverbank is transforming from a rust zone into an exclusive residential area. The building complex, designed by Fazakas Architects on behalf of the Developer, features wavy balconies, bold mass forming, and spacious, comfortable homes as the newest residential park in the Duna Terasz Residential District.

The 632 apartments being built in this unique environment are constructed to a high standard, equipped with an energy-efficient cooling and heating system, and made with premium materials.

Due to the area's features (proximity to the Váci Road office corridor, the Danube riverbank, a shopping centre, and a metro station), the apartments are not only ideal for creating a home but are also excellent for investment purposes.



**DUNA TERASZ  
VISTA**



History of the FIABCI Hungarian Prix d'Excellence  
and  
the Hungarian participation  
in FIABCI World Prix d'Excellence  
**1997-2024**



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

1997

Results of the 1st Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Ministry of Environmental Protection and Regional Development:  
**Block rehabilitation in Ferencváros**

2nd Prize: **Duna Plaza Shopping Mall**

3rd Prize: **Pázmány Péter Catholic University**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Premises of Magyar Külkereskedelmi Bank**

Certificate of merit of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Corvin Budapest Cinema Palace**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Premises of ING**



Duna Plaza Shopping Mall

1998

Results of the 2nd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**Central European University**

2nd Prize: **Management Centre of Police Headquarters**

3rd Prize: **Great Market Hall**

Certificate of merit of the Jury:  
**Renovation of the Esterházy Palace in Győr**

Special award of the Real Estate and Investment periodical:  
**Industrial Park Győr**

Certificate of merit of Üzleti 7 weekly magazine:  
**Brewery House of Dreher**



Management Centre of Police Headquarters

2000

Results of the 3rd Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **WestEnd City Center**

2nd Prize: **Graphisoft Park**

3rd Prize: **Bellevue Plaza**

Special award of the Ministry of Agriculture and Regional Development: **Museum and Market of the City of Gödöllő**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Kálmán Imre Office Building**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Town Hall and Police of Balatonlelle**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.**

Special award for best residential building:  
**Condominiums in Beregszász Street**

Special award of the participants of the FIABCI European Congress:  
**BME-ELTE Building**



Graphisoft Park

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

1998

**Maastricht**

Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize:  
**Block rehabilitation in Ferencváros**

Office Category, Special award:  
**Orczy Office Building**



Block rehabilitation in Ferencváros

1999

**Sevilla**

Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize:  
**Great Market Hall**

Public Infrastructure, Amenities Category, Special award:  
**Capital Support for Settlement and Value Protection**



Great Market Hall

2001

**Oslo**

Retail Category  
1st Prize:  
**WestEnd City Center**

Office Category, Special award:  
**Central Premises of ÁB-AEGON Általános Biztosító Rt.**

Special Category, Special award:  
**Museum and Market of the City of Gödöllő**



WestEnd City Center

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2001

Results of the 4th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Vacant lot project at Main Square, Szombathely
- 2nd Prize: American International School of Budapest
- 3rd Prize: Castlehotel Szidónia
- Special award of the Ministry of Economy: WestEnd Business Center
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Residential Park, Széher Street
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Margit House
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: HAPIMAG Apartment Building

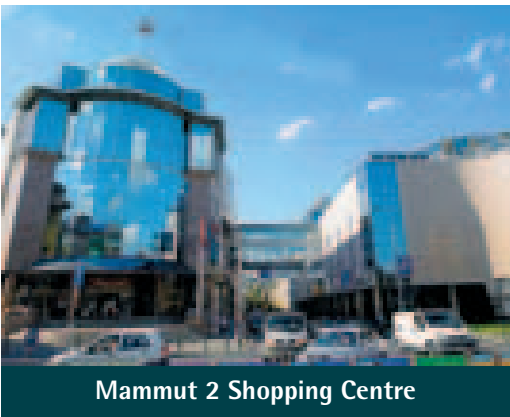


WestEnd Business Center

2002

Results of the 5th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Metropolitan Ervin Szabó Library
- 2nd Prize: Dorottya Court
- 3rd Prize and special award of the Real Estate and Investment periodical: Commercial Centre of Porcelánmanufaktúra Rt.
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: MOM Park
- Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: Millennium Exhibition and Event Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Mammut 2 Shopping and Entertainment Centre

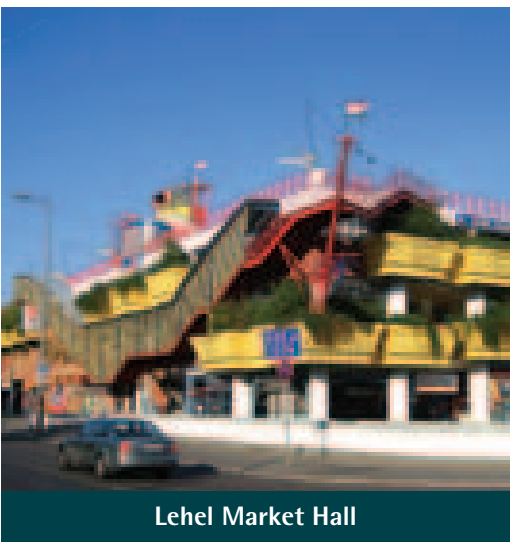


Mammut 2 Shopping Centre

2003

Results of the 6th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre
- 2nd Prize: Zsolt Court Building Complex
- 3rd Prize: Extension of the Mayor's Office, Municipality of 13th District, Budapest
- Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: Westel Park
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Austrian College of Budapest
- Special award of the Association of Hungarian Shopping Malls: Árkád Őrs vezér Square
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: Lehel Market Hall



Lehel Market Hall

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2002

Kuala Lumpur

Public Infrastructure, Amenities Category  
1st Prize:  
Main Square,  
Szombathely

Office Category Special award:  
WestEnd Business Center



Vacant lot project at Main Square, Szombathely

2003

Berlin

Public Infrastructure, Amenities  
Category 1st Prize:  
Metropolitan Ervin Szabó  
Library

Retail Category,  
1st Prize: Mammut Shopping  
and Entertainment Centre

Public Infrastructure, Amenities  
Category, Special award:  
Millenáris Park

Office Category, Special award:  
Dorottya Court



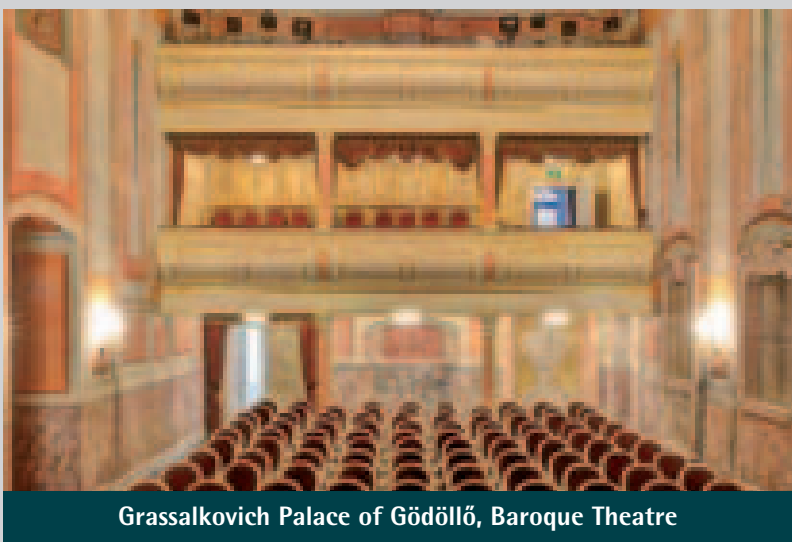
Metropolitan Ervin Szabó Library

2004

Houston

Public Infrastructure, Amenities  
Category, Special award:  
Grassalkovich Palace of  
Gödöllő, Baroque Theatre

Retail Category, Special award:  
Lehel Market Hall



Grassalkovich Palace of Gödöllő, Baroque Theatre

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2004

Results of the 7th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize and special award of the Hungarian Real Estate Association: **Skanska Science Park**

2nd Prize: **Krúdy Vigadó, Nyíregyháza**

3rd Prize: **Airport Business Park**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Residential Park, Péterhegy**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Barabás Villa**



Skanska Science Park

2005

Results of the 8th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Four Seasons Hotel Gresham Palace Budapest**

2nd Prize: **Park Office Building**

3rd Prize: **Grand Hotel Royal**

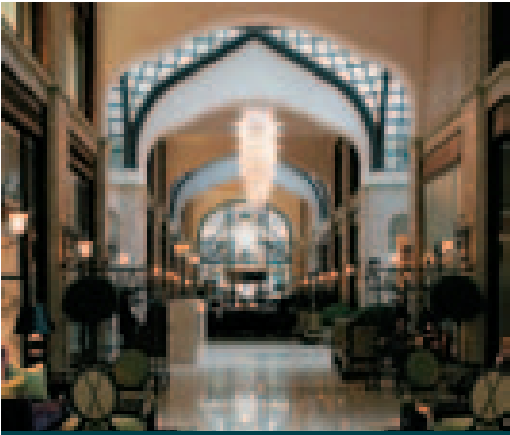
Special award of the National Housing Office: **Kálvin János Retirement Home**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **BILK Budapest Intermodal Logistic Centre**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Deák Palace**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Palace of Arts**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Residential building in Kapás Street**



Gresham Palace

2006

Results of the 9th Hungarian Real Estate Development Award

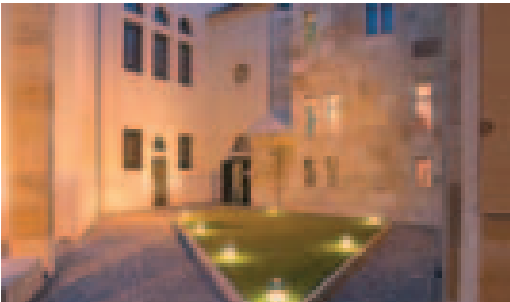
1st Prize and special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Holocaust Documentation Centre and Memorial Collection Public Foundation – Holocaust Memorial Center**

2nd Prize: **Horváth Villa, Balatonfüred**

3rd Prize: **Alba Villa, Balatonfüred**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Máriássy House, Budapest**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Condominiums in Futó Street, Budapest**



Holocaust Memorial Center

2008

Results of the 10th Hungarian Real Estate Development Award

1st Prize: **Hotel Silver Resort \*\*\*\* Wellness and Conference Hotel**

2nd Prize: **Orczy Forum Multi-Functional City Centre**

3rd Prize: **Campus of the University of Nyíregyháza**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Gateway Office Park**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors: **Training Centre of Semmelweis University, Faculty of Dentistry**

Special award of the Real Estate and Investment periodical: **Mandala Garden, 1st Phase**

Special award of the National Federation of Hungarian Housing Companies: **Újbuda Tóváros, Kőerberek Residential, Leisure and Sports Centre**

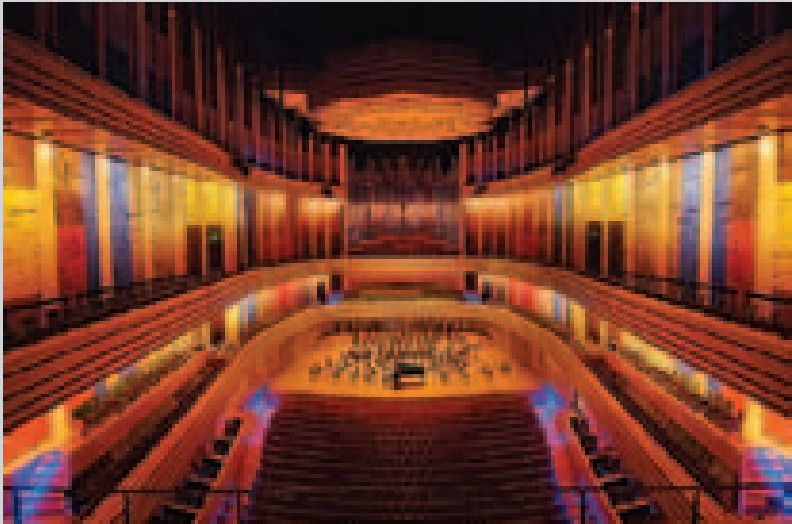


Hotel Silver Resort \*\*\*\*

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2006

Bangkok  
Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
MÜPA



Palace of Arts

2009

Budapest  
Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
1st Prize:  
Development of the Campus  
of the University of  
Nyíregyháza

Special Category,  
1st Prize:  
Orczy Forum Multi-Func-  
tional City Centre

Hotel Category,  
Special award:  
Hotel Silver Resort \*\*\*\*



Campus of the University of Nyíregyháza



Orczy Forum Multi-Functional City Centre

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2009

Results of the 11th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Theoretical Medical Centre of Semmelweis University
- 2nd Prize: Dubniczay Palace, Veszprém
- 3rd Prize: University of Szeged, József Attila Study and Information Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Vörösmarty No. 1.
- Special award of FIABCI Hungary: Ramada Resort Aquaworld Budapest
- Special award of the Jury: Agria Park Shopping Mall
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects Ujbuda, Lágymányosi-bay – Kopaszi-dam
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Macropolis (Multi-Functional Building in Arany János Square)
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.
- Special award of the National Head Architect: Soho Boutique Hotel



Semmelweis University

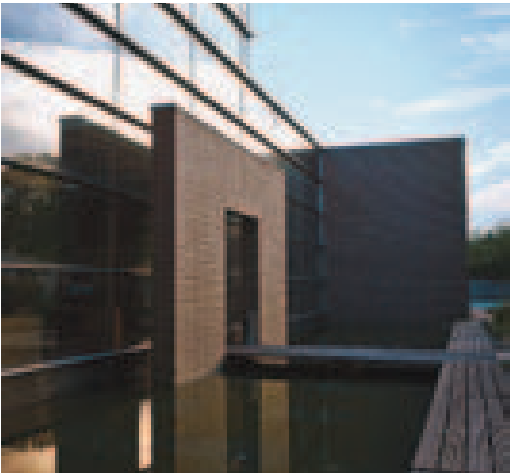
2010

Results of the 12th Hungarian Real Estate Development Award

- 1st Prize: Corvin Promenade
- 2nd Prize: University of Dunaújváros Building A and Town Park
- 3rd Prize: Talentis Regional Centre
- Special award of the Real Estate and Investment periodical: Talentis Regional Centre
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Allee Shopping Centre Allee Corner Office Building
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects Paris Department Store
- Special award of the Hungarian Real Estate Association: Bécsi Corner Office Building
- Special award of Irodaház.info: Eiffel Square Office Building
- Special award, 1st place based on the applicant's votes: Allee Shopping Centre, Allee Corner Office Building
- Special award, 2nd place based on the applicant's votes: Bécsi Corner Office Building



Corvin Sétány



University of Dunaújváros, Building A

HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2010

- Bali
- Industrial Category , 1st Prize: New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.
- Purpose Built Category, 1st Prize: Vörösmarty No.1.
- Special award: University of Szeged, József Attila Study and Information Centre



New Research and Office Building of Richter Gedeon Nyrt.

2011

- Paphos
- Heritage (Restoration/Conservation) Category, 1st Prize: Bécsi Corner Office Building
- Purpose Built Category Corvin Promenade
- Office Category, 2nd Prize: Eiffel Square Office Building



Vörösmarty No. 1.



Bécsi Corner Office Building



Eiffel Square Office Building

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2011

Results of the 13th Hungarian Real Estate Development Award

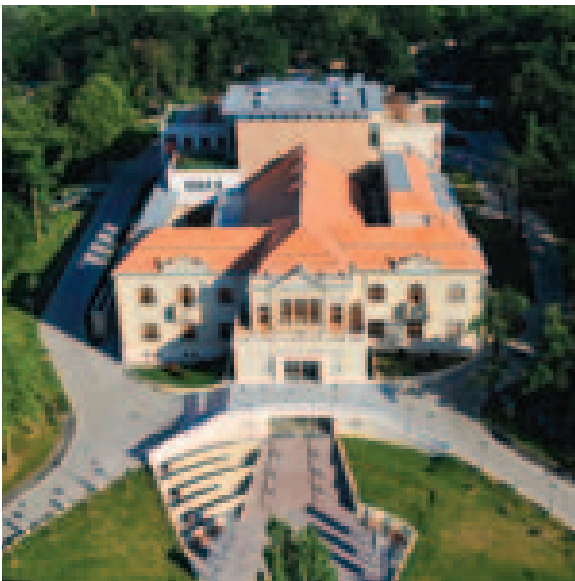
- Winner:  
Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.
- 2nd place:  
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs
- 3rd place and winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior
- Special award of Residential Market Media Group:  
Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*
- Special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
Hiemer-Font-Caraffa building block
- Special award of the Jury:  
New Main Street of the Inner City
- Special award of the Chamber of Hungarian Architects  
Oceanary and Rainforest House Green Pyramid Project
- Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Hotel Magyar Király
- Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Jászai Mari Theatre, Folk Theatre and Metropolitan Library
- Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
Freedom Palace
- Special award of Website Media Zrt. and ujlakas.info:  
Sasad Liget Residential Park, 2nd Phase
- Special award, 1st place based on the applicants' votes:  
Kodály Centre – Conference and Concert Centre in Pécs



Spirit Hotel Thermal Spa\*\*\*\*\*



Hiemer-Font-Caraffa building block



Jászai Mari Theatre



New Main Street of the Inner City

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2012

St. Petersburg

Hotel Category,  
1st Prize:  
Continental Hotel Zara\*\*\*\*  
Superior

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
Kodály Centre – Conference  
and Concert Centre in Pécs

Office Category,  
2nd Prize:  
Central Premises of Telenor  
Távközlési Zrt.

Purpose Built Category,  
2nd Prize:  
Nyíregyháza Zoo Green  
Pyramid Project



Continental Hotel Zara\*\*\*\* Superior



Kodály Centre Pécs



Central Premises of Telenor Távközlési Zrt.



Nyíregyháza Zoo Green Pyramid Project

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2012

Results of the 14th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: Zsolnay Cultural Quarter, Pécs

2nd place:  
Platán Restaurant & Café, Platán Várórok Café, Tata

3rd place:  
Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva

Special award of Residential Market Media Group:  
Radnóti Miklós Cultural Center 13th District, Budapest

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Hungarian Society for Urban Planning: Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár

Special award of the Jury: Kölcsey Centre, MODEM, Hotel Lyceum Debrecen

Special award of the Chamber of Hungarian Architects: Magyar Autóklub Service Centre Budapest

Special award of FIABCI Hungary: Premises of K&H Group

Special award of the Hungarian Real Estate Association: Winery Complex of Royal Tokaji Borászati Zrt.

Special award of the Chamber of Architects of Budapest: Town Hall of Budaörs

Special award of Netsolution Media Zrt.: Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft., Kecskemét

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry: MOM Cultural Centre, Bio Market, Service Building and Underground Garage in Sirály Street, 12th District, Budapest

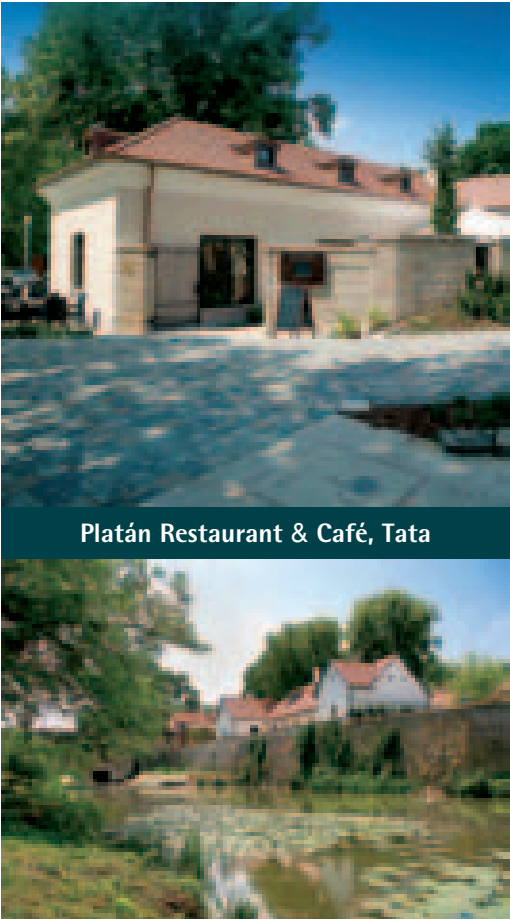
Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: Expo Congress Hotel, Budapest

Special award of former winners: Medical Service Újpalota, 15th District, Budapest

Special award, 1st place based on the applicant's votes: Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Functional Extension Town Rehabilitation, Kaposvár



Platán Restaurant & Café, Tata



Magyar Autóklub Service Centre

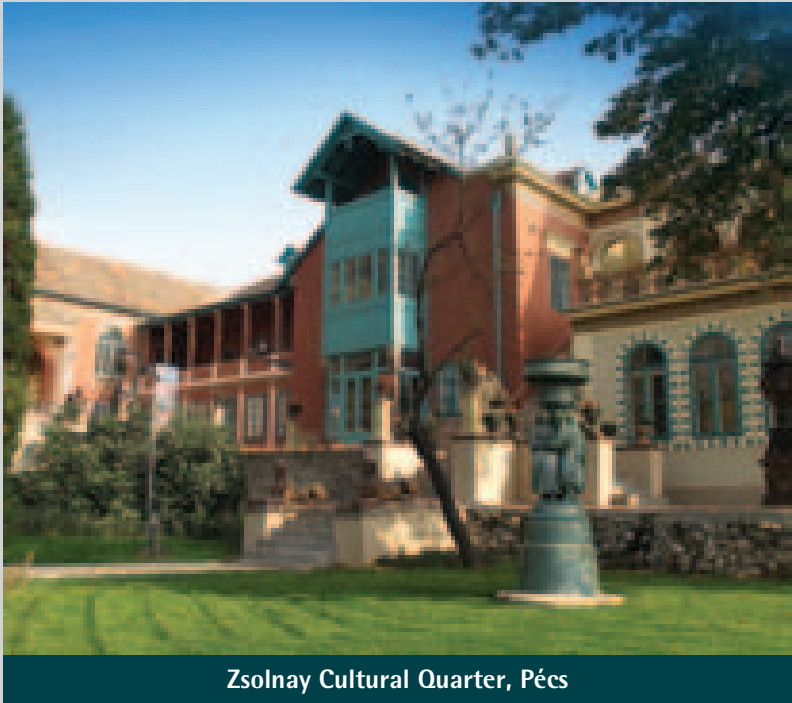
HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2013

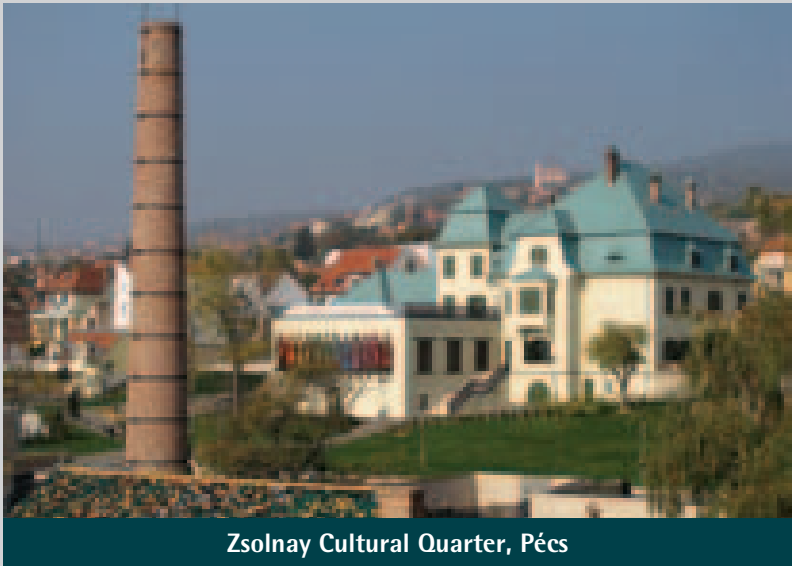
Taichung

Public Infrastructure,  
Amenities Category,  
2nd Prize:  
Zsolnay Cultural Quarter,  
Pécs

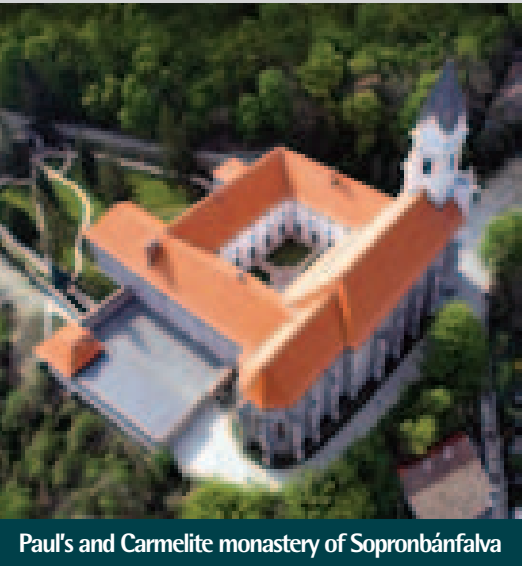
Special Category ,  
2nd Prize:  
Paul's and Carmelite  
monastery of  
Sopronbánfalva



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Zsolnay Cultural Quarter, Pécs



Paul's and Carmelite monastery of Sopronbánfalva



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2013

Results of the 15th Hungarian Real Estate Development Award

Winner: Gödöllő Royal Palace

2nd place: Anna Grand Hotel, Balatonfüred

3rd place and winner of special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
Green House Office Building, Budapest

Special award of FIABCI Hungary:  
Main Street and Square Project Vác

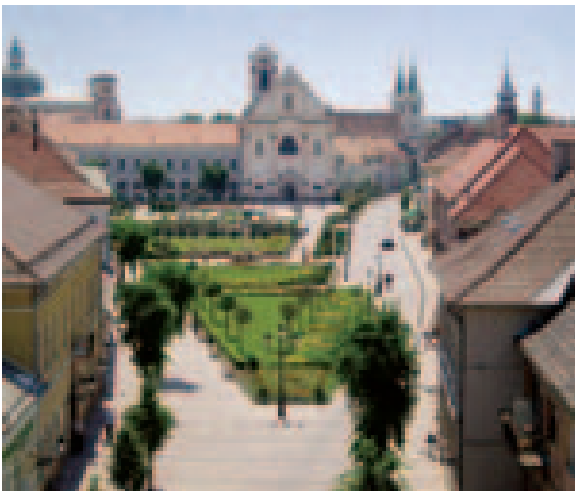
Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
Siófok – City centre rehabilitation

Special award of Irodakereso.info:  
Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III), Budapest

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: Nagykanizsa, Erzsébet Square

Special award of Lakásvásár Media Group:  
Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
Hagymatikum Thermal Bath, Makó



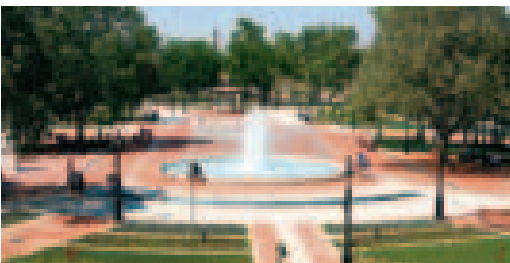
Main Street and Square Project Vác



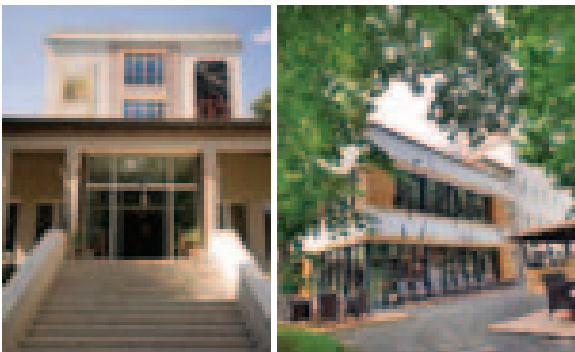
Anna Grand Hotel, Balatonfüred



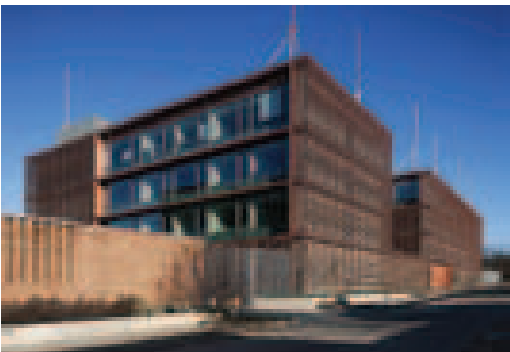
Siófok – City centre rehabilitation



Nagykanizsa, Erzsébet Square



Oxigén Hotel & Zen Spa, Noszvaj



Hungarian Air Navigation Service Provider (ANS-III)

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

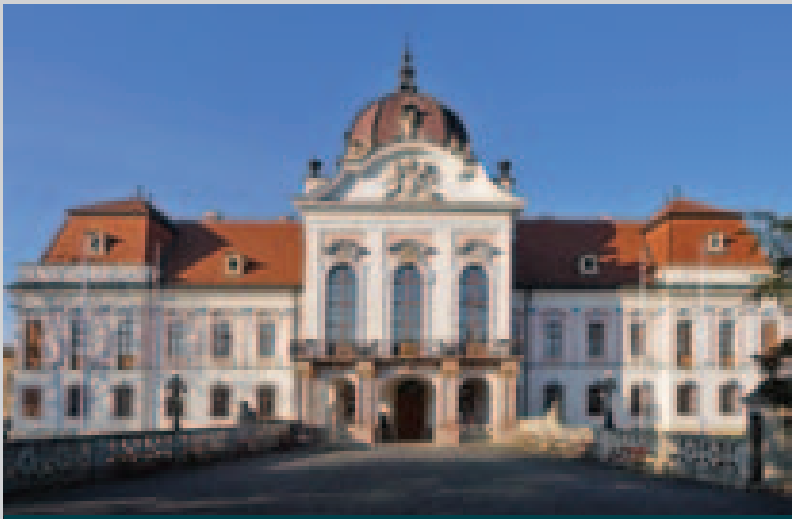
2014

Luxemburg

Heritage Category, winner:  
Gödöllő Royal Palace

Office Category, winner:  
Green House Office Building,  
Budapest Budapest

Resort Category, 2nd Prize:  
Hagymatikum Thermal Bath,  
Makó



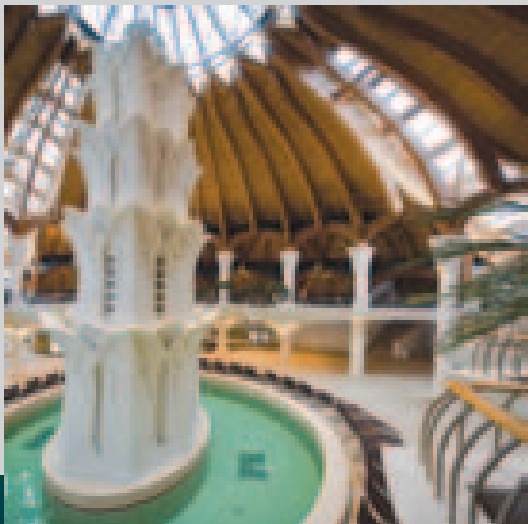
Gödöllő Royal Palace



Green House Office Building, Budapest



Hagymatikum Thermal Bath, Makó



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2014

Results of the 16th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Cultural Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

2nd Prize, 1st place of Hotel Category and shared 1st place of Heritage Category:  
**New York Palace complex, Budapest**

3rd place, winner of Office Category and the special award of Irodakereso.info: **Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Category and special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany**

Special award of the Chamber of Hungarian Architects and the Hungarian Real Estate Association:  
**Budapest Music Center**

Special award of the Budapest Chamber of Commerce and Industry:  
**IL BACIO DI STILE – L'OCCHIO DI STILE, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary:  
**Nyíregyzáza – Pedestrian zones in the inner city**

Special award of the Hungarian Baths Association:  
**AquaPalota Family Spa, Gyula**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Art Hotel Szeged**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors and of the Chamber of Architects of Budapest: **Bálint Márton Primary and Secondary School, Sports Centre, Törökbálint**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Thermal Bath Siklós and Hotel Castello \*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**New York Palace complex, Budapest**



New York Palace complex, Budapest



Implemented facilities of the LEGENDA Project, Tihany



AquaPalota Family Spa, Gyula



Budapest Music Center

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2015

Kuala Lumpur

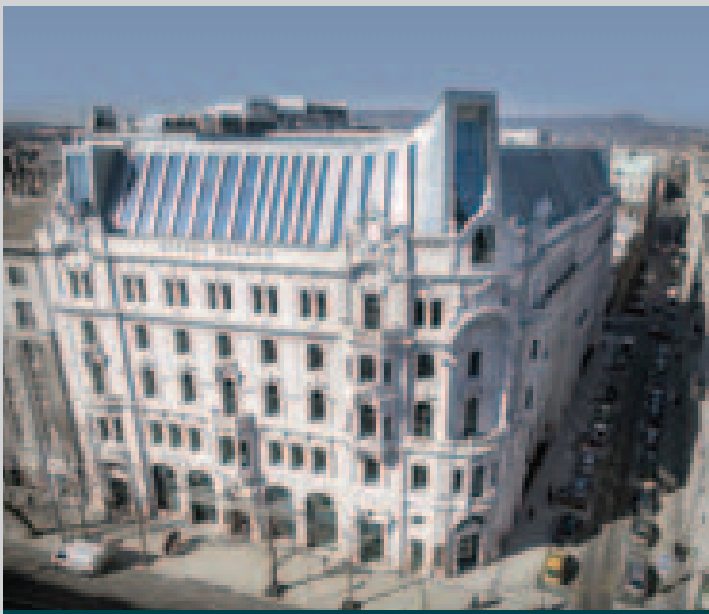
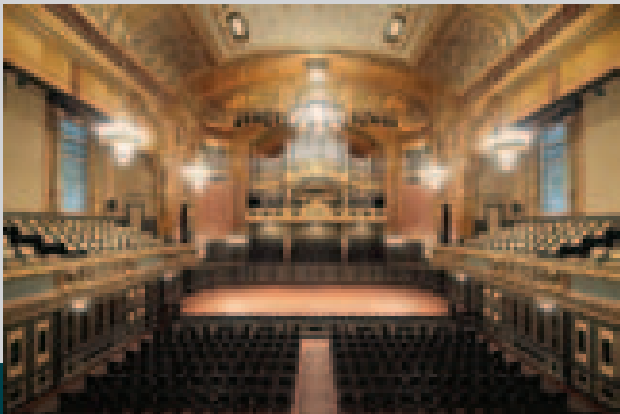
Heritage Category shared,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest and Eiffel Palace Office Building, Budapest**

Purpose Built Category,  
2nd place:  
**Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest**

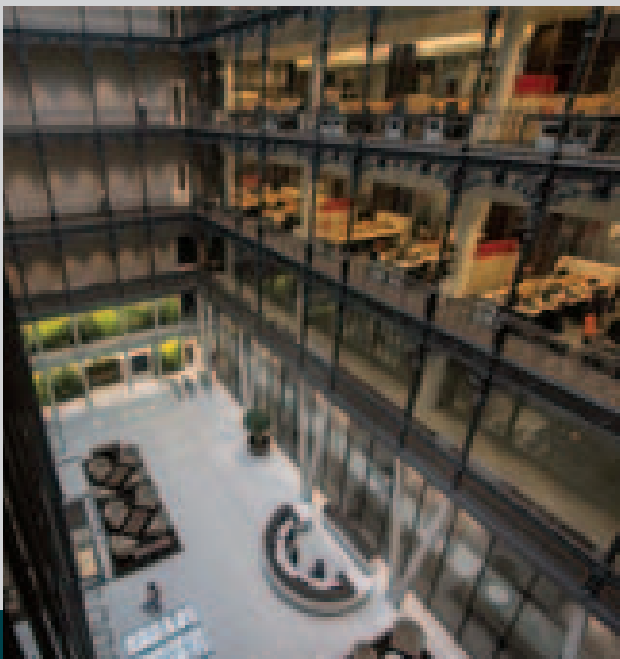
Environmental Category,  
2nd place:  
**Eiffel Palace Office Building, Budapest**



Liszt Academy, Liszt Ferenc Square, Budapest



Eiffel Palace Office Building, Budapest



WINNERS OF THE FIABC HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2015

Results of the 17th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Environmental Category:  
100 flats passive house, Budapest

2nd place and special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

3rd place and 1st place of Heritage Category:  
**University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest**

Special award of National Federation of Hungarian Building Contractors, special award of Hungary Green Building Council and of irodakereso.hu: **VISION Towers, Budapest**

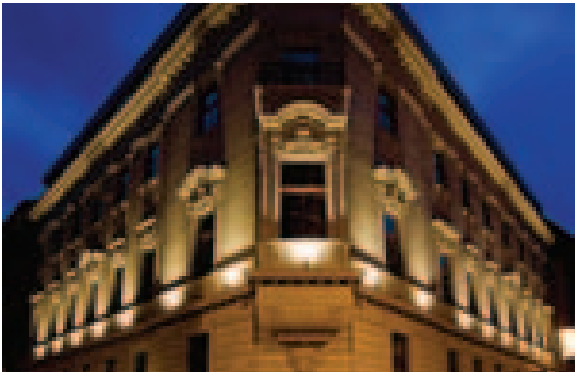
Special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**10 stations of Metro Line 4, Budapest**

Special award of Lakásvásár Media Group:  
**Groupama Arena, Budapest**

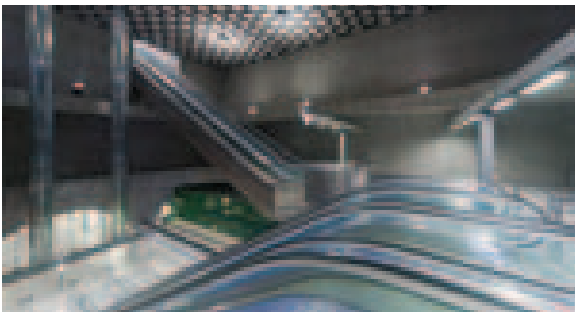
Special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Water Theatre Szarvas**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hotel Palazzo Zichy, Budapest**

Special award, 1st place based on the applicant's votes:  
**University Campus heritage block Graphisoft Park, Budapest**



Hotel Palazzo Zichy, Budapest



10 stations of Metro Line 4, Budapest



University Campus heritage block Graphisoft Park



VISION Towers, Budapest



Groupama Arena, Budapest



Water Theatre Szarvas

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABC WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2016

Panama

Master Plan Category, winner:  
**Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest**

Environmental Category,  
2nd place:  
**100 flats passive house Budapest**



Block rehabilitation and urban renewal action in 9th District, Budapest



100 flats passive house, Budapest



WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2016

Results of the 18th Hungarian Real Estate Development Award

Winner and 1st place of Heritage Category: **Várkert Bazaar**

2nd place, special award of the Chamber of Architects of Budapest and of Lakásvásár Media Group: **Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century**

3rd place: **Kossuth Lajos Square**

Winner of Hotel Category: **Prestige Hotel**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **Cement Factory Királyegyháza**

Winner of Retail Category: **Váci 1 mall and office building**

Winner of Public Place Rehabilitation Category: **Teleki László Square**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Bambara Hotel**

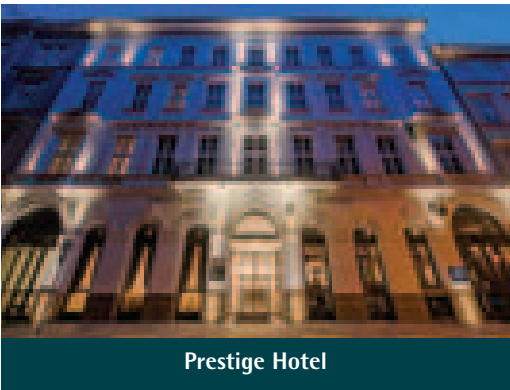
Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Diósgyőr Castle**

Winner of Environmental Category and the special award of the Hungary Green Building Council: **Barack Thermal Hotel & Spa\*\*\*\***

Special award, 1st place based on the applicant's votes: **Kossuth Lajos Square, Budapest**



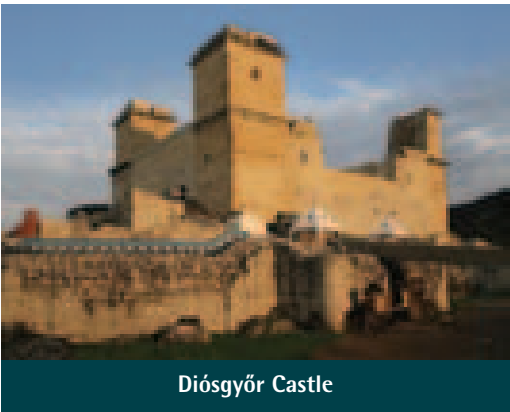
Kossuth Lajos Square



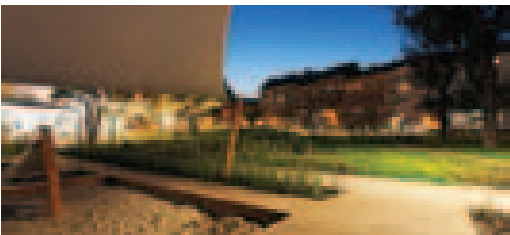
Prestige Hotel



Bambara Hotel



Diósgyőr Castle



Teleki László Square

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2017

Andorra la Vella

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Várkert Bazaar Budapest**

Heritage Category,  
shared 1st place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Public  
Development Category:  
**10 stations of Metro Line 4  
Budapest**

Retail Category, 2nd place:  
**Váci 1 mall and office building  
Budapest**

Winner of Industrial Category:  
**Cement Factory Királyegyháza**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Reconstruction of Angyalföld  
at the turn of the 21st century,  
Budapest**



▲ Várkert Bazaar / Váci 1 mall and office building ▼



Reconstruction of Angyalföld at the turn of the 21th century



10 stations of Metro Line 4



Cement Factory Királyegyháza

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2017

Results of the 19th Hungarian Real Estate Development Award

Winner, 1st place of Urban Institute Category, special award of the Hungary Green Building Council, best project based on the applicant's votes: **Meséskert Nursery, 13th District, Budapest**

2nd place and 1st place of Heritage Category: **Hotel Moments, Budapest**

3rd place and 1st place of Office Category: **Nokia Skypark Office Building, Budapest**

Winner of Public Place Renewal Category and the special award of Lakásvásár Media Group: **Integrated Playground Nyíregyháza**

Special award of the Chamber of Architects of Budapest: **Almásy Mansion Visitors' Centre, Gyula**

Special award of Irodakereso.info: **A66 Office Building, Budapest**

Special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants: **Hilton Budapest**

Special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors: **Millennium City Centre, Budapest**

Special award of the Hungarian Real Estate Association: **'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény**

Special award of the Hungarian Society for Urban Planning: **The complex renewal of public areas in housing areas, 13th District, Budapest**

Special award of FIABCI Hungary: **Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow**



Meséskert Nursery, 13th District, Budapest



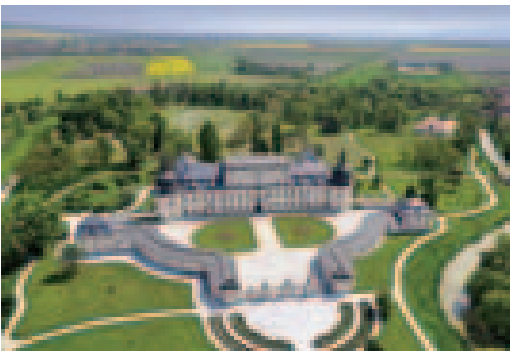
Integrated Playground Nyíregyháza



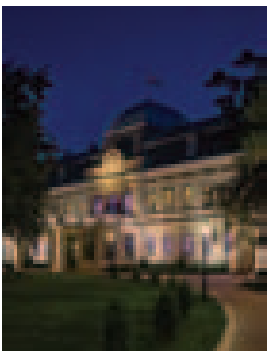
Hilton Budapest



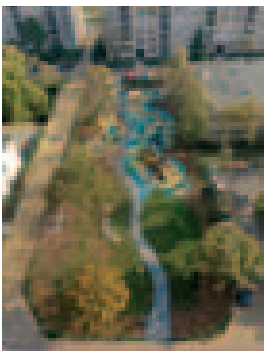
Millennium City Centre, Budapest



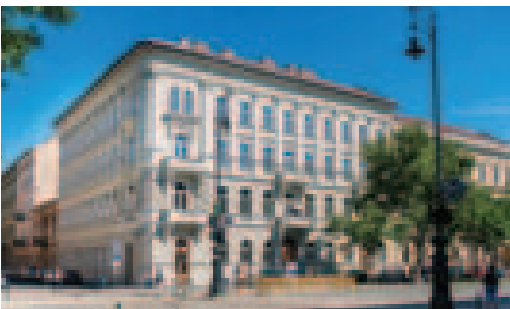
'Aggtelek World Heritage Gate' castle programme, Edelény



Almásy Mansion Visitors' Centre



Renewal of public areas, 13th District



A66 Office Building, Budapest

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2018

Dubai

Heritage Category, 2nd place:  
**Hotel Moments, Budapest**

Office Category, 2nd place:  
**Nokia Skypark Office Building  
Budapest**

Master Plan Category, 2nd place:  
**Bonarka City Center and Bonarka  
for Business office complex,  
Krakow**



Hotel Moments, Budapest



Nokia Skypark Office Building, Budapest



Bonarka City Center and Bonarka for Business office complex, Krakow

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2018

Results of the 20th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER; winner of Educational Category, winner of Environmental Category and winner of the special award of the Hungary Green Building Council:  
**Ludovika Campus, Budapest**

2ND PLACE and winner of the Industrial Category:  
**for ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged**

3RD PLACE and winner of the Office Category:  
**Graphisoft Park, 'N' Building, Budapest**

Winner of the Cultural Category and winner of the special award of the Hungarian Real Estate Association:  
**Culture Factory Project, Ózd**

Winner of the Urban Development Category:  
**Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron**

Winner of the Hotel Category and the special award of Lakásvásár Media Group:  
**Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\***

Winner of the Heritage Category:  
**Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre, Budapest**

Winner of the Resort Category:  
**Palatinus Thermal Bath – Heritage restoration, Budapest**

Winner of the special award of the National Federation of Hungarian Building Contractors:  
**'Budapest Metro Line 4, 1st Phase – Related investments – Region of Kelenföld Station, Western Exit, Implementation of a modified hub at the access section of M1 and M7 highways (K2G2), Budapest' Project**

Winner of the special award of the Association of Hungarian Hotels and Restaurants:  
**Ibis Styles Budapest Airport Hotel, Budapest**

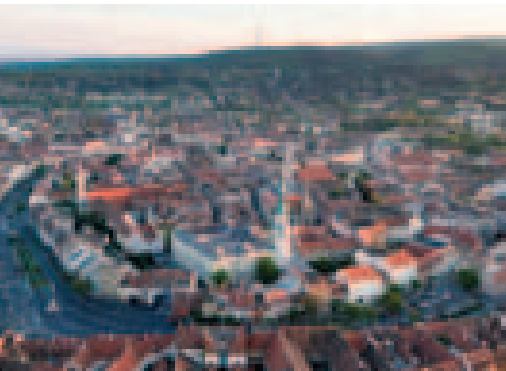
Winner of the special award of the Hungarian Society for Urban Planning:  
**Normafa Park Programme, Normafa Park, 12th District of Budapest, Hegyvidék**

Winner of the special award of irodakereso.info:  
**Hyundai Research and Development Centre, Budapest**

Winner of the special award of the Chamber of Architects of Budapest:  
**'Primary school with 24 classrooms, Music school, Nursery with 6 activity rooms, Sports and event centre, Szigetszentmiklós' Project**



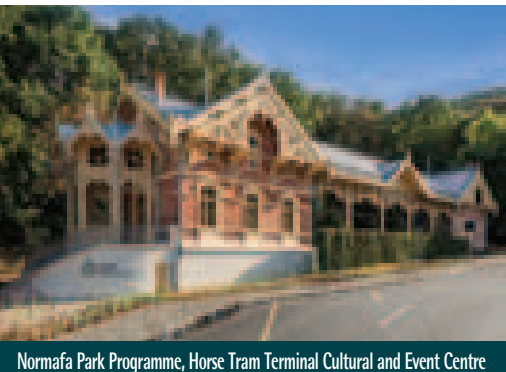
Graphisoft Park „N” Building, Budapest



Castle District Conservation and Renewal Project, Sopron



Castellum Hotel Hollókő\*\*\*\*



Normafa Park Programme, Horse Tram Terminal Cultural and Event Centre



Best project based on the applicant's votes; shared 1st place: Lower Castle Füzér and Ludovika Campus, Budapest



Hyundai Centre, Budapest



M1-M7, Metro Line 4, 1st Phase



Primary school with 24 classrooms

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2019

Moscow

Heritage Category, Gold Winner:  
**Culture Factory Project, Ózd, Hungary**

Industrial Category, Silver Winner:  
**ELI-ALPS Leaser Research Centre, Szeged, Hungary**

Purpose Built Category, Silver Winner:  
**Ludovika University Campus Project, Budapest, Hungary**



Culture Factory Project



Ludovika Campus, Budapest



ELI-ALPS Laser Research Centre, Szeged

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2019

### Results of the 21th Hungarian Real Estate Development Award

WINNER, and winner of the Office Category:  
The joint headquarters building of Magyar Telekom and T-Systems, Budapest

2ND PLACE: Aria Hotel Budapest

3RD PLACE, and the Best Project on the basis of candidates' votes:  
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Technology Park, Budapest

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
Hotel Pangea Eco-Centre, Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő

WINNER OF THE ENVIRONMENTAL CATEGORY:  
V47-GTC White House Office Building, Budapest

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Expansion of the Deutsche Schule Budapest, Budapest

WINNER OF THE COMMERCE CATEGORY:  
Újpest Market and Market Hall, and the UP Újpest Event Space, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Complex reconstruction of Gül Baba's Türbe and its surroundings, Budapest

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
Budai Vigadó – Architectural monument reconstruction, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
ECODOME Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
Reconstruction of Széll Kálmán Square, Budapest

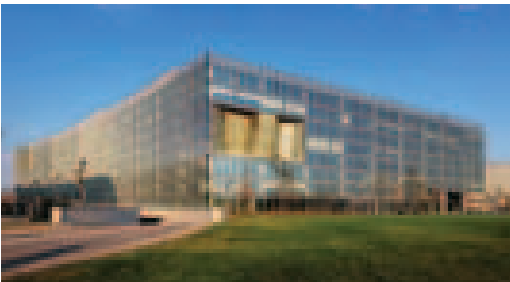
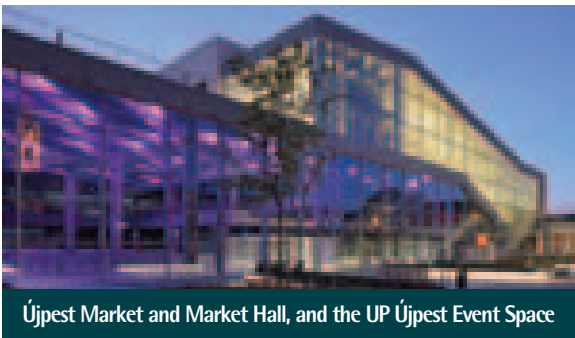
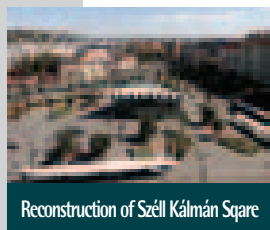
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
Láng Community Centre – tradition and renewal in Angyalföld, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Donautica Restaurant and Hotel, Fadd-Dombori

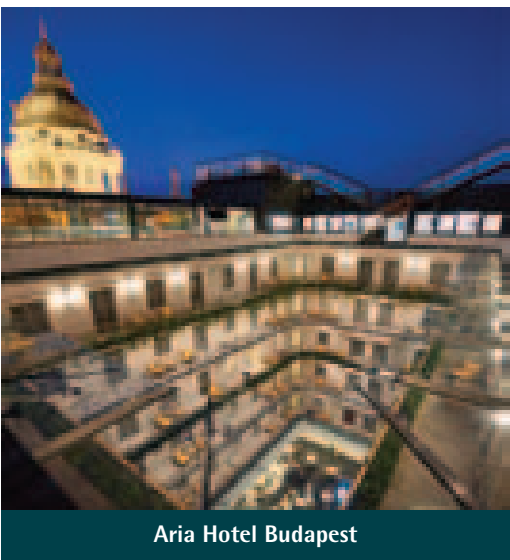
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI-HUNGARY:  
Promenade Gardens Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MEDIA GROUP:  
Váci Greens, Buildings A, B, C and D, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:  
HillSide Office Building, Budapest



Magyar Telekom and T-system, Budapest



Aria Hotel Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus



V47 - GTC White House Office Building, Budapest

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2020

### Manila-Paris

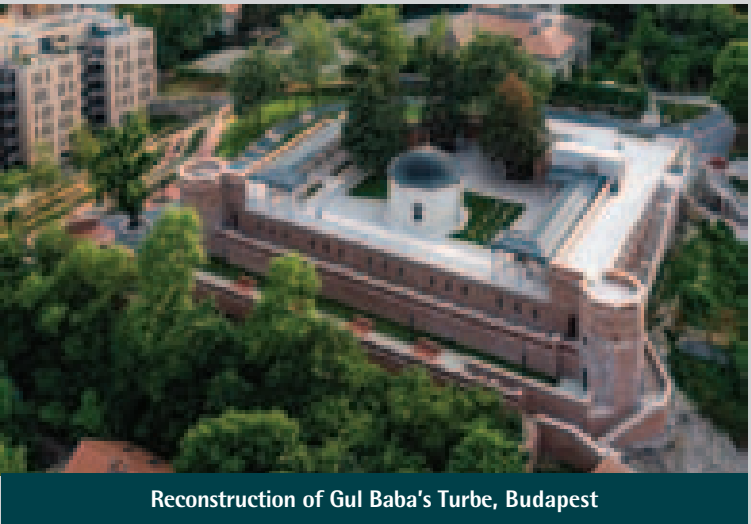
Heritage Category  
World Gold Winner: **Heritage House**  
World Silver Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

Office Category  
World Silver Winner: **Promenade  
Gardens Office Building, Vaci  
Greens Buildings A,B,C and D**

Hotel Category  
World Silver Winner: **Hotel Pangea**

Public Infrastructures/  
Amenities Category  
World Gold Winner:  
**Reconstruction of Gul Baba's Turbe**

Sustainable Development Category  
World Silver Winner:  
**Ecodome Office Building**



Reconstruction of Gul Baba's Turbe, Budapest



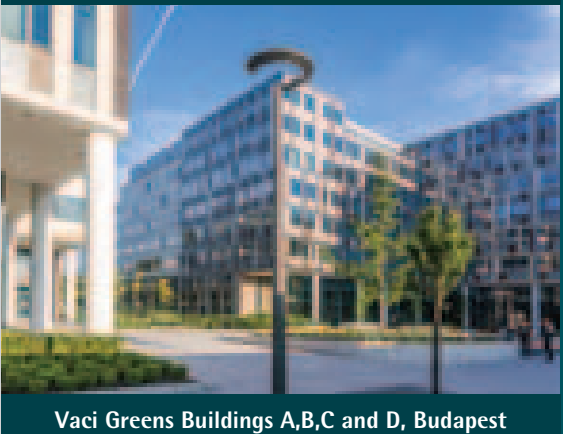
Heritage House, Budapest



Hotel Pangea, Nyíregyháza - Sóstógyógyfürdő



Promenade Gardens Office Building, Budapest



Vaci Greens Buildings A,B,C and D, Budapest



Ecodome Building, Budapest

WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2020

Results of the 22th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE  
AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY AND THE HOTEL CATEGORY:  
Reconstruction of the Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest

2ND PLACE  
AND WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development – Establishment of Creative Innovation Centre and Knowledge Park, Budapest

3RD PLACE  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING, SPECIAL AWARD OF THE LAKÁSVASÁR MEDIA GROUP, AND SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN ASSOCIATION OF LANDSCAPE ARCHITECTS, AND THE BEST PROJECT BASED ON APPLICANTS' VOTES: Treehouses Noszvaj

WINNER OF THE OFFICE CATEGORY AND WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:  
Corvin Technology Park, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
Infrastructural Development of the Győr-Gönyű National Public Port

WINNER OF THE SPORTS CATEGORY  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
Puskás Arena, Budapest

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
Millennium House, Budapest

WINNER OF THE PURPOSE BUILT CATEGORY:  
Haris Park, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
Development of the Prónay Castle Event Venue and Hotel, Alsópetény

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF ARCHITECTS OF HUNGARY:  
With a Slide to the Courtyard – Reconstruction of the 13th District Vízafogó Kindergarten, Budapest

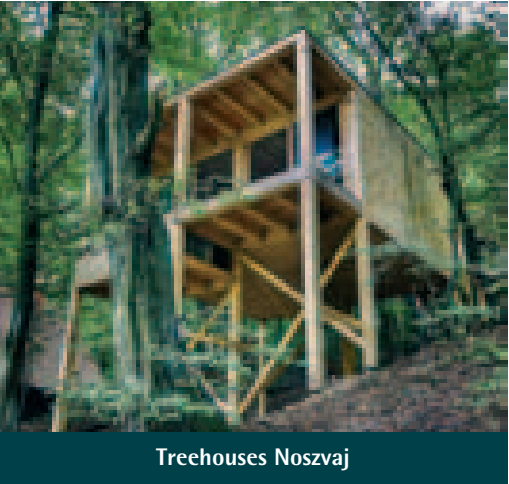
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN GREEN BUILDING COUNCIL:  
Zangla Solar School, Zangala-Himalayas-India

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
Klapka Centre, Budapest

WINNER OF THE IRODAKERESO.INFO:  
Markó Offices 9, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
Monument Restoration of the Castellan's Dwelling in Gödöllő



Treehouses Noszvaj



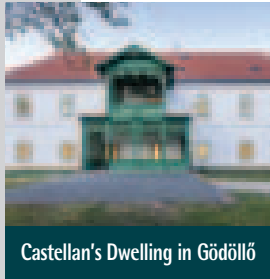
Corvin Technology Park, Budapest



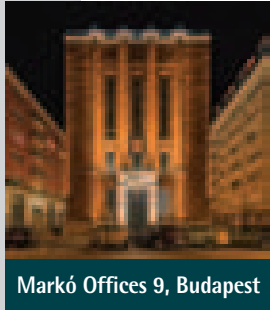
Győr-Gönyű National Public Port



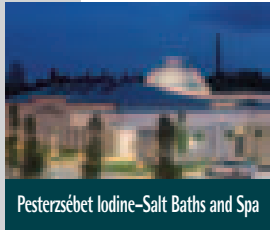
Puskás Arena, Budapest



Castellan's Dwelling in Gödöllő



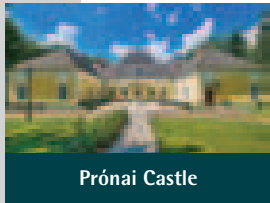
Markó Offices 9, Budapest



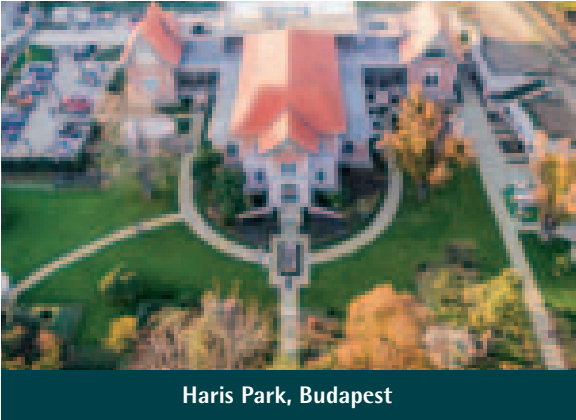
Pesterzsébet Iodine-Salt Baths and Spa



Vízafogó Kindergarten



Prónai Castle



Haris Park, Budapest

HUNGARIAN WINNERS  
AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2021

Paris

Hotel Category, World Gold Winner:  
Reconstruction of the Párisi Udvar  
Five-Star Hotel, Budapest

Sustainable Development Category,  
World Gold Winner:  
Zangla Solar School,  
Zangala-Himalayas-India

Residential Midle Rise Category,  
World Gold Winner:  
Metrodom Panoráma Residential Park,  
Budapest

Heritage Category, World Gold Winner:  
Reconstruction of the Párisi Udvar  
Five-Star Hotel, Budapest  
World Silver Winner:  
Millennium House, Budapest

Mixed- Use Development Category,  
World Silver Winner:  
Klapka Centre

Public Infrastructure/amenities  
Category, World Silver Winner:  
Moholy-Nagy University of Art and Design  
Campus Development – Establishment of  
Creative Innovation Centre and Knowledge  
Park, Budapest



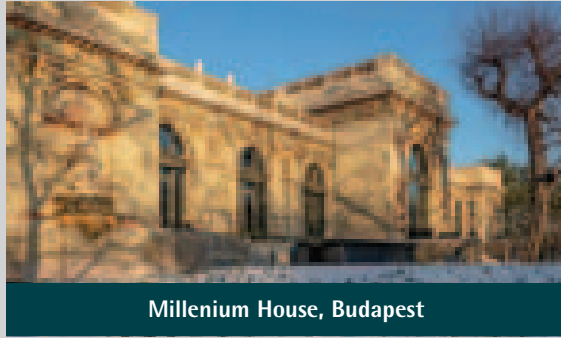
Párisi Udvar Five-Star Hotel, Budapest



Zangla Solar School Zangla, Himalayas, India



Metrodom Panoráma Residential Park, Budapest



Millennium House, Budapest



Klapka Centre, Budapest



Moholy-Nagy University of Art and Design Campus Development

# WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2021

## Results of the 23th Hungarian Real Estate Development Award

1st PLACE AND WINNER OF THE HERITAGE CONSERVATION CATEGORY:  
for **Star Fortress, Komárom**

2ND PLACE AND WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS' VOTES:  
for **Szervita Square Building, Budapest**

3RD PLACE AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
for **Agora Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL PARK CATEGORY:  
for **Németvölgyi Residence, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
for **Flatco Apartmanház**

WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for **Mystery Hotel Budapest**

WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:  
for **the National Dance Theatre, Budapest**

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for **Budafok Tram Depot, Budapest**

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY AND THE SPECIAL AWARD OF HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for **Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

WINNER OF THE PURPOSED BUILT CATEGORY:  
for **BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest**

WINNER OF THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY:  
With colours for the development of kids –  
The reimagined panel building of Igazgyöngy Childcare Centre

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
for **Kecskemét CAMPUS Educational Building**

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:  
for the monument restoration and renovation for tourism purposes of Saint Michael's Church and Sacristy

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
for **Budapest ONE Office Building, Phase 1, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for **Hard Rock Hotel Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
for **Monastery Boutique Hotel, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for the **National Museum Conservation and Storage Centre**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for **Ybl Creative House of Buda**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP  
for **Váci Greens Building "E" and "F", Budapest**



Agora Budapest



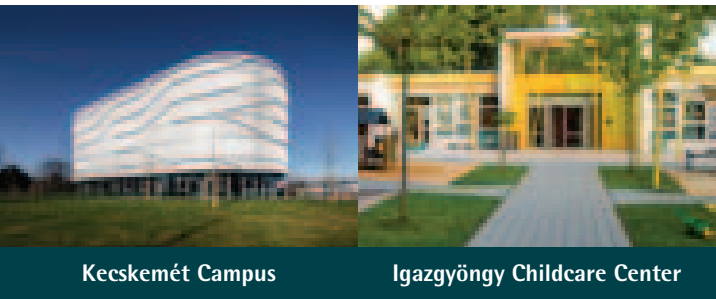
Németvölgyi Residence

Flatco Apartmanház



Mystery Hotel Budapest

National Dance Center



Kecskemét Campus

Igazgyöngy Childcare Center



Budafok Tram Depot

N. Museum Conservation

# HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2022

Paris

Heritage Category, World Gold Winner:  
**Star Fortress Komárom**

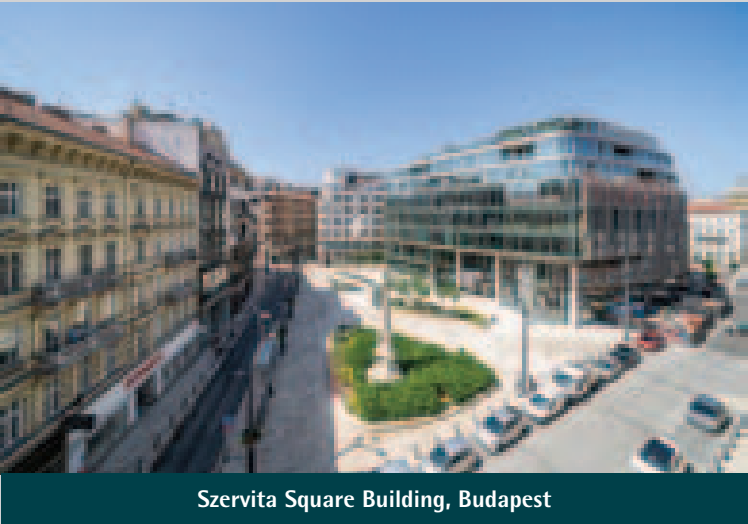
Masterplan Category, World Gold Winner:  
**Budapest, Budapest**

Mixed-use Development Category, World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Public Infrastructure/Amenities Category, World Gold Winner:  
**Millenáris Széllkapu Park, Budapest**

Sustainable Development Category, World Gold Winner:  
**Szervita Square Building, Budapest**

Office Category, World Silver Winner:  
**Váci Green Building "E" and "F"**



Szervita Square Building, Budapest



Millenáris Széllkapu Park, Budapest



BudaPart Town Development, Phase I and II, Budapest



Star Fortress, Komárom



Váci Greens Building "E" and "F", Budapest

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2022

### Results of the 24th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,  
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF  
THE SUSTAINABLE DEVELOPMENT CATEGORY  
AND THE BEST PROJECT BASED ON THE APPLICANTS'  
VOTES:  
for the House of Music Hungary, Budapest

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY:  
for BOTANIQ Castle of Tura

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
for the Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory  
Centre and Money Museum, Budapest

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY AND  
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN  
SOCIETY FOR URBAN PLANNING:  
for "HOUSING SECURITY", a 35-unit municipal  
residential building developed by the Municipality  
of the 13th District of the Capital City Budapest at  
Jász Street 72

WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY:  
for Silk Factory Cultural Quarter, Mohács

WINNER OF THE ECCLESIASTICAL CATEGORY:  
for Church of Pope John Paul II, Páty

WINNER OF THE TRANSPORT CATEGORY:  
for the Development of the Lake Tisza cycle route  
and bridges

WINNER OF THE SPORT AND RECREATION CATEGORY:  
for Aquaticum Water Park, Debrecen

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY  
AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDA-  
PEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1  
Reception Building, Budapest

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY  
AND WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL  
AWARD:  
for the reconstruction of the historic buildings in the  
city centre of Kőszeg within the framework of the  
Kraft programme

WINNER OF MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
for Green Court Office and Residence, Budapest

WINNER OF THE BEST PRESENTED PROJECT CATEGORY:  
for the office building of Bánáti+Hartvig Architect  
Office, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR  
MEDIA GROUP  
for Aréna Business Campus Building "A", Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESŐ.  
INFO:  
for the Loffice Office Building, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION  
OF HUNGARIAN ARCHITECTS:  
for Neuschloss Palace, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL  
FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:  
for "HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre,  
Budapest

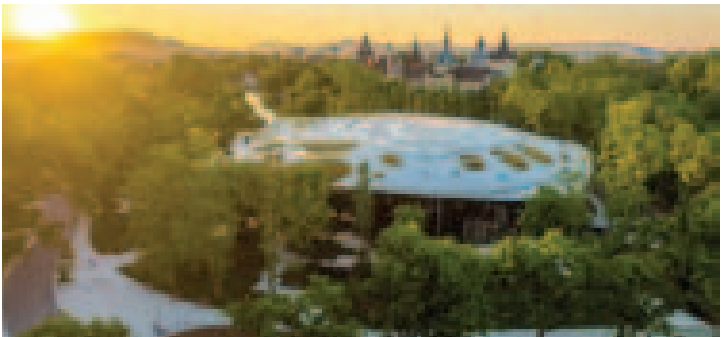
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST  
CHAMBER OF ARCHITECTS:  
for Városháza Square in Hegyvidék – a treasure trove  
in the heart of the city, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUGBC:  
for the park reconstruction of the inner-city squares  
of Nyíregyháza, the development of Benczúr and  
Bessenyei Squares

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION  
OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
for Grand Hotel Esztergom\*\*\*superior

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE JURY:  
for Hotel Oktogon Haggemacher, Budapest

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
for Kaposvár Intermodal Transport Centre



House of Music Hungary, Budapest



Botaniq Castle of Tura



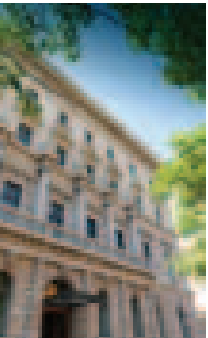
Silk Factory Cultural Quarter, Mohács



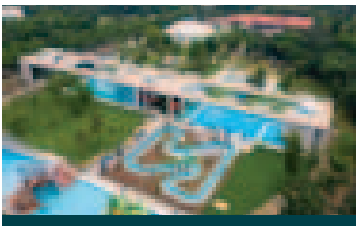
35-unit municipal residential  
building developed by the Municipality  
of the 13th District of the  
Capital City Budapest



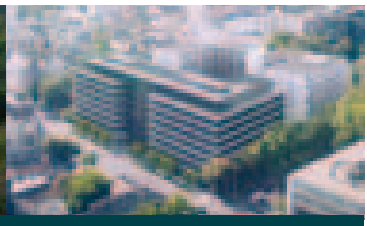
Chure of Pope John  
Paul II, Páty



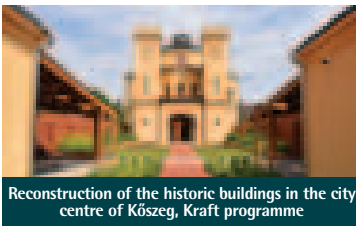
Hotel Oktogon  
Haggemacher,  
Budapest



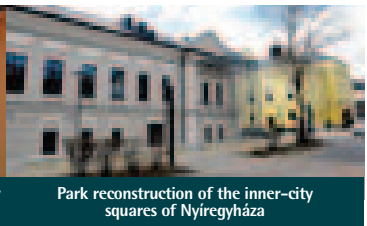
Aquaticum, Debrecen



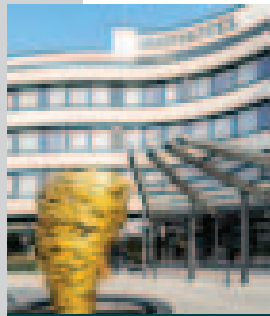
Green Court Office és Residence



Reconstruction of the historic buildings in the city  
centre of Kőszeg, Kraft programme



Park reconstruction of the inner-city  
squares of Nyíregyháza



Grand Hotel, Esztergom



Neuschloss Palace



Loffice Office Building



Office building of Bánáti+Hartvig  
Architect Office

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2023

Miami

Heritage Category  
Silver Award:  
Hungarian National Bank (MNB)  
Supervisory Centre  
and Money Museum

Public Amenities Category  
Silver Award:  
"HUNGEXPO" Congress  
and Exhibition Centre

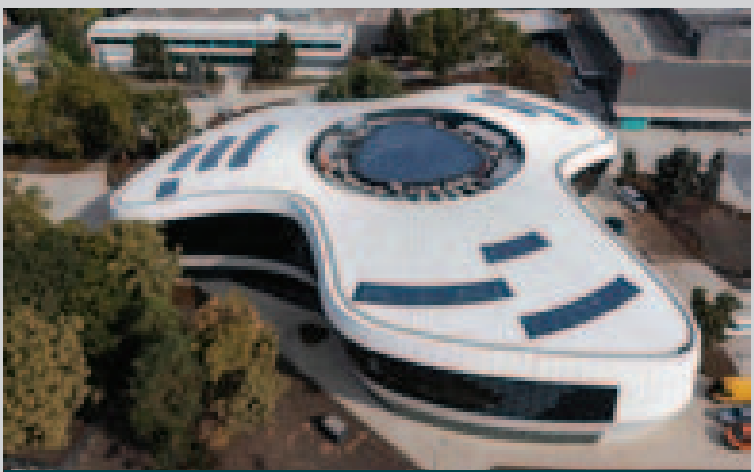
Office Building Category, Silver Award:  
Aréna Business Campus Building "A"

Residential Low-Rise Category  
Silver Award:  
Flatco Apartment House

Public Infrastructure Category  
Silver Award:  
Development of the Lake Tisza  
cycle route and bridges



Hungarian National Bank's (MNB) Supervisory Centre and Money Museum, Budapest



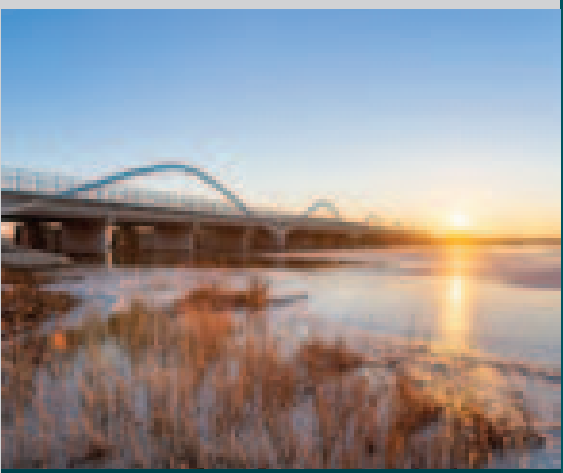
"HUNGEXPO" Congress and Exhibition Centre F1 Reception Building, Budapest



Aréna Business Campus Building "A", Budapest



Flatco Apartment house



Development of the Lake Tisza cycle route and bridges

## WINNERS OF THE FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

2023

### Results of the 25th Hungarian Real Estate Development Award

1ST PLACE,  
WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY, AND WINNER OF THE  
HERITAGE CATEGORY, AND THE BEST PROJECTS BASED ON  
THE APPLICANTS' VOTES – 1ST PLACE:  
**Renovation of the Hungarian State Opera, Budapest**

2ND PLACE,  
AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY,  
AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES  
– 3RD PLACE:  
**Transformation of the Southern Klotild Palace – Matild  
Palace, a Luxury Collection Hotel**

3RD PLACE,  
AND WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:  
**MOL Campus, Budapest**

WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:  
**A47, Budapest**

WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:  
**Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio**

WINNER OF THE URBAN DEVELOPMENT CATEGORY AND THE  
SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN  
PLANNING:  
**Sopron Museum Quarter**

WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:  
**University of Pécs, Faculty of Medicine**

WINNER OF THE LANDSCAPE CATEGORY:  
**Undulating water surface – Development of the Vizafogó  
Park in the 13th District of Budapest**

WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:  
**Kozmo Luxury Hotel and Apartments**

WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:  
**H<sub>2</sub>Offices, Phase 1, Budapest**

WINNER OF THE MISCELLANEOUS CATEGORY:  
**Market Hall – Nagykörös**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION  
OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS AND THE  
SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS,  
AND THE BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE:  
**Museum of Ethnography, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER  
OF INDUSTRY AND COMMERCE:  
**Pillar Office Building, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF HUNGARY GREEN  
BUILDING COUNCIL:  
**Bosch Budapest Innovation Campus**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA  
GROUP:  
**MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\*Superior rooftop  
SKY POOL, ZÁLAKAROS**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF  
HUNGARIAN ARCHITECTS:  
**Development of the Danube Promenade in Pesterzsébet  
(Phase I)**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL  
ESTATE ASSOCIATION:  
**MERCURE Debrecen\*\*\*\*Superior**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE REAL ESTATE DEVELOPERS  
ROUND TABLE ASSOCIATION:  
**DEAN'S Home, Budapest**

WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD:  
**Construction of the new building of the 'Mocorgó'  
Kindergarten in Kőbánya**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER  
OF ARCHITECTS:  
**Pünkösdfürdő Park, Budapest**

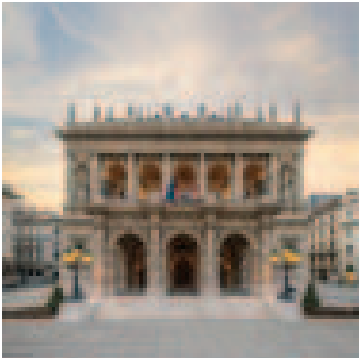
BEST PRESENTED PROJECT:  
**Boutique Hotel Gaia**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IRODAKERESO.INFO:  
**BudaPart Gate Offices**

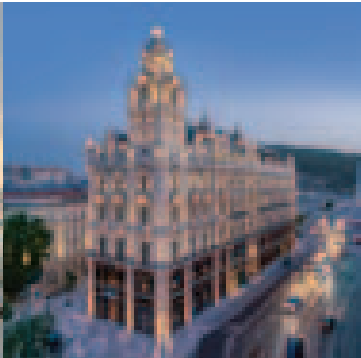
WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF  
HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:  
**Interior renovation of Radisson BLU Béke Hotel, Budapest**

WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:  
**Cédrus Liget Residential Park, SZEGED**

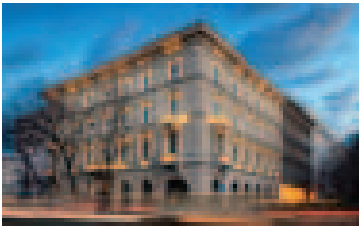
SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:  
**Verno House\*\*\*\*, Budapest**



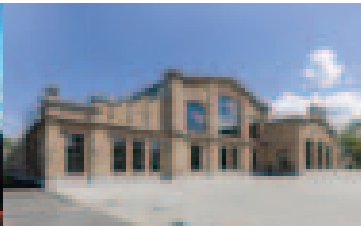
Hungarian State Opera



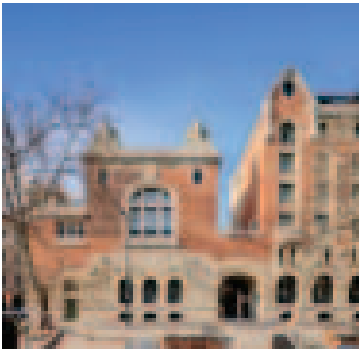
Southern Klotild Palace



A 47, Budapest



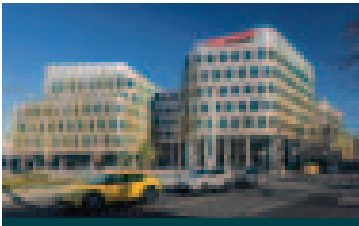
Hungarian State Opera's Eiffel Art Studio



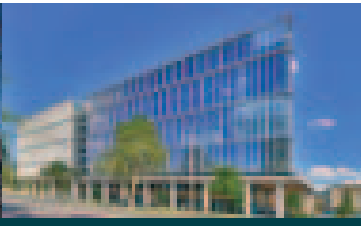
Kozmo Hotel and Apartments



Sopron Museum Quarter



Pillar Office Building, Budapest



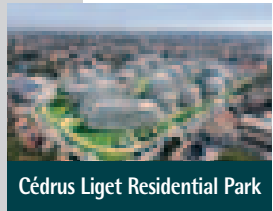
H<sub>2</sub>Offices, Phase 1, Budapest



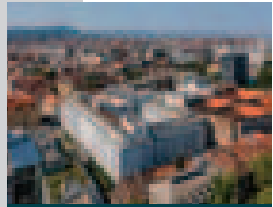
Bosch Bp. Innovation Campus



University of Pécs, Faculty of Medicine



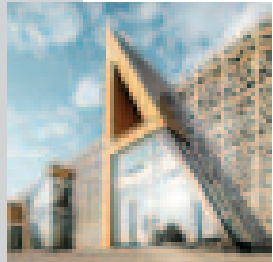
Cédrus Liget Residential Park



DEAN'S Home, Budapest



MenDan Magic Spa & Wellness Hotel\*\*\*\*



Market Hall – Nagykörös



A Vizafogó park, XIII. ker.

## HUNGARIAN WINNERS AT THE FIABCI WORLD PRIX D'EXCELLENCE AWARD

2024

### Singapore

Office building category  
first place:  
**MOL Campus**

Environmentally conscious construction  
category, first place:  
**MOL Campus**

Public developments category  
first place:  
**Museum of Ethnography**

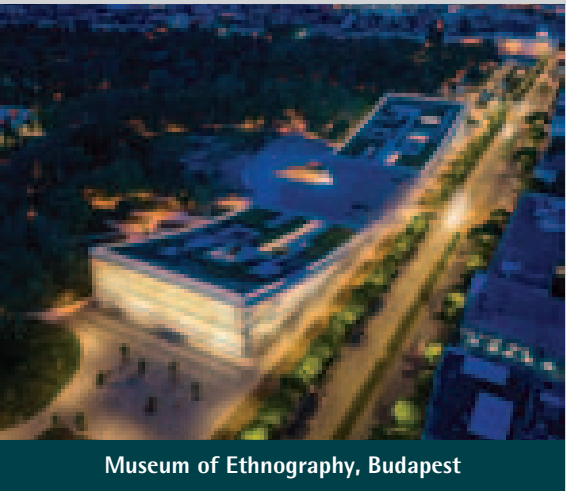
Public developments category  
second place:  
**House of Hungarian Music**



MOL Campus, Budapest



House of Music Hungary, Budapest



Museum of Ethnography, Budapest

## OTHER WINNERS OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



Danube Promenade in Pesterzsébet



MERCURE Debrecen



Pünkösdfürdő park, Budapest



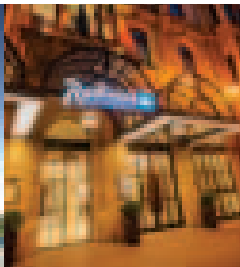
'Mocorgó' Kindergarten in Kőbánya



Boutique Hotel Gaia\*\*\*\*



BudaPart Gate Offices



Radisson BLU Béke

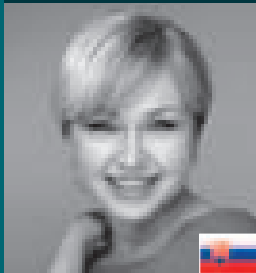


Verno House\*\*\*\*, Budapest

A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK MAGYAR TAGJAI  
THE HUNGARIAN JURY OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Koji László</b><br/>Elnök, Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége BKIK, Általános alelnök</p>  <p><b>László KOJI</b><br/>President of the National Federation of Hungarian Building Contractors and Vice President of the Budapest Chamber of Commerce and Industry</p> | <p><b>Gönczi László</b><br/>Elnök, FIABCI Magyar Tagozat, a zsűri elnöke</p>  <p><b>László GÖNCZI</b><br/>President of FIABCI Hungary, President of the Jury</p>                                                                                             | <p><b>Dr. Szauder István</b><br/>Elnöki tanácsadó, Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége</p>  <p><b>Dr. István SZAUTER</b><br/>Advisor to the President of the Hungarian Hotel &amp; Restaurant Association</p> | <p><b>Dr. Takács Ernő</b><br/>Elnök, Ingatlanfejlesztői Kerekasztal Egyesület</p>  <p><b>Dr. Ernő TAKÁCS</b><br/>Real Estate Developers' Roundtable Association, President</p>                                                                                                                                                                              | <p><b>Borsi László</b><br/>Elnök, Lakásvásár Média csoport</p>  <p><b>László BORSI</b><br/>President of the Lakásvásár Media Group</p>                                       |
| <p><b>Kálnoki-Kis Sándor</b><br/>okl. mérnök, városépítés – városgazdaság szakmérnök</p>  <p><b>Sándor KIS-KÁLNOKI</b><br/>chartered engineer, urban development and urban management engineer</p>                                                                                | <p><b>Vincze Attila</b><br/>okl. tájépítésmérnök, Magyar Tájépítésszak Szövetsége elnöke</p>  <p><b>Attila VINCZE</b><br/>Certified landscape architect, President of Hungarian Association of Landscape Architects</p>                                     | <p><b>Csillag Katalin</b><br/>Építész, a MÉSZ elnökségi tagja</p>  <p><b>Katalin CSILLAG</b><br/>Architect, board member of MÉSZ</p>                                                                             | <p><b>Dr. Hegedűs Éva</b><br/>Ügyvezető titkár, Magyar Környezetudatos Építés Egyesülete</p>  <p><b>Dr. Éva HEGEDŰS</b><br/>CEO, Hungary Green Building Council (HuGBC)</p>                                                                                                                                                                                | <p><b>Dr. Pásztor János</b><br/>Ügyvezető, Építészforum</p>  <p><b>Dr. János PÁSZTOR</b><br/>Építészforum, managing director</p>                                            |
| <p><b>Herczeg László</b><br/>Budapesti Építész Kamara Elnökségének tagja</p>  <p><b>László HERCZEG</b><br/>Board Member of the Budapest Chamber of Architects</p>                                                                                                                | <p><b>Dr. Hajnóczy Péter</b><br/>Elnök, Magyar Építész Kamara</p>  <p><b>Dr. Péter HAJNÓCZI</b><br/>President, Chamber of Hungarian Architects</p>                                                                                                         | <p><b>Rozsnyai Gábor</b><br/>Főszerkesztő, ImmoWeb Kft. www.irodakereso.info</p>  <p><b>Gábor ROZSNYAI</b><br/>Editor in chief of ImmoWeb LLC www.irodakereso.info</p>                                          | <p><b>Dr. Salamin Géza</b><br/>Elnök, Magyar Urbanisztikai Társaság</p>  <p><b>Dr. Géza SALAMIN PhD</b><br/>President, Hungarian Society for Urban and Spatial Planning</p>                                                                                                                                                                               | <p><b>Czár Balázs</b><br/>a DVM Group és a Horizon Development ügyvezető partnere</p>  <p><b>Balázs CZÁR</b><br/>Managing Partner at DVM Group and Horizon Development</p> |
| <p><b>Kispál Sándor</b><br/>MAISZ Főtitkár</p>  <p><b>Sándor KISPÁL</b><br/>MAISZ Secretary General</p>                                                                                                                                                                          | <p><b>Nagy Csaba</b><br/>Ybl és Prima Primissima díjas építész, A Magyar Építőművészek Szövetségének elnökségi tagja</p>  <p><b>Csaba NAGY</b><br/>Ybl and Prima Primissima awarded architect, Board member of the Association of Hungarian Architects</p> | <p><b>Feuertag Ottó</b><br/>Europa Design Alapító-tulajdonos</p>  <p><b>Ottó FEUERTAG</b><br/>Europa Design Founder, CEO</p>                                                                                    | <p><b>Dr. Sztranyák József</b><br/>Budapesti Kereskedelmi és Ipar Kamara GSZT elnök, Ingatlanosztály elnök, Spanyolország, Latin-Amerika és Karibi térség tanácsos</p>  <p><b>Dr. József SZTRANYÁK</b><br/>Budapest Chamber of Commerce and Industry, Chair of the Economic Services Department, Counselor for Spain, Latin America and the Caribbean</p> | <p><b>Deichler Tímea</b><br/>Deichler Jakab Stúdió, MÉSZ delegált</p>  <p><b>Tímea DEICHLER</b><br/>Deichler Jakab Studio, MÉSZ delegate</p>                               |

A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT ZSŰRIJÉNEK NEMZETKÖZI TAGJAI  
THE INTERNATIONAL JURY OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Brigitte Jank</b><br/>Elnökségi tag, FIABCI Ausztria</p>  <p><b>Mrs. Brigitte JANK</b><br/>Board Member of FIABCI Austria</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Natascha Jeuck</b><br/>FIABCI Italy főtitkár<br/>iemmc EUROPA ügyvezető</p>  <p><b>Natascha JEUCK</b><br/>Secretary-General of Fiabci ITALY<br/>CEO iemmc EUROPA srl</p>                                                                                                                    | <p><b>Adriena Litomericka</b><br/>CEI (Európai Ingatlan Szövetség) alelnöke<br/>(2009-2013)<br/>NARIS (Slovák Ingatlan Cégek Nemzeti Szövetsége) Elnökségi tag (1999-2013)</p>  <p><b>Mrs. Adriena LITOMERICKA</b><br/>Vice President of CEI (Central European Real Estate Federation) 2009-2013, Member of the Board of NARIS (National Association of Realtor Companies of Slovakia) 1999-2013</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Manuel Rizzo</b><br/>A FIABCI Ingatlanközvetítő Világtanácsának Elnöke</p>  <p><b>Manuel RIZZO</b><br/>President of the FIABCI World Council of Brokers</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Assen Makedonov</b><br/>FIABCI elnök 2018-2019<br/>FIABCI Bulgária tiszteletbeli elnök<br/>BEH Real Estates ügyvezető társ tulajdonos</p>  <p><b>Assen MAKEDONOV</b><br/>FIABCI World President 2018-2019<br/>Honorary President FIABCI Bulgaria<br/>Managing Partner BEH Real Estates</p> | <p><b>Michael von Hauff</b><br/>FIABCI Németország elnökségi tag,<br/>FIABCI Ingatlanközvetítő Világtanács Elnöke</p>  <p><b>Michael von HAUFF</b><br/>Board member FIABCI Germany,<br/>President of the World Council of Managers</p>                                                                                                                                                              | <p><b>Yu Kee Su</b><br/>Titkár, World Prix titkárság<br/>FIABCI elnökségi tag</p>  <p><b>Yu Kee Su</b><br/>Secretary, World Prix Secretariat<br/>Member of the FIABCI Board of Director</p> | <p><b>Daniel Angel Sauli</b><br/>Keller Williams Slovénia<br/>Regionális Szervezési Vezető</p>  <p><b>Daniel Angel SAULI</b><br/>Regional Operating Principal<br/>Keller Williams Slovenia</p> |
| <p><b>Joes van de Wouw</b><br/>The House Friend Real Estate ügyvezető<br/>Honders &amp; Alting társ tulajdonos<br/>FIABCI-Belgium elnöke</p>  <p><b>Joes van de WOUW</b><br/>CEO The House Friend Real Estate<br/>Partner Honders &amp; Alting<br/>President FIABCI-Belgium</p>                                                                                                          | <p><b>Polina Zaika</b><br/>Artwork as a service for businesses and<br/>real estate developments worldwide<br/>ügyvezető</p>  <p><b>Polina ZAIKA</b><br/>Managing director of Artwork as<br/>a service for businesses and real estate<br/>developments worldwide</p>                             | <p><b>Kateryna Pylypchuk</b><br/>"Mallow Island" - ukrán úszó város<br/>projekt, üzletfejlesztési igazgató</p>  <p><b>Kateryna PYLYPCHUK</b><br/>Business development director<br/>in "Mallow Island" - the floating city<br/>project Ukraine</p>                                                                                                                                                  | <p><b>Kimiko Koura</b><br/>A Koura Building CO. RRT.<br/>elnöke</p>  <p><b>Kimiko KOURA</b><br/>President of Koura Building<br/>CO. LTD.</p>                                               | <p><b>Jordi Ribo</b><br/>A FIABCI elnöke 2021-2022</p>  <p><b>Jordi RIBO</b><br/>FIABCI Past World President<br/>2021-2022</p>                                                                |
| <p><b>Thomas H. Henle</b><br/>IL Industrie-Leasing Ltd tulajdonos, igazgató<br/>FIABCI elnökségi tag, Bizottsági elnök 2022-2025<br/>A 2000-Watt Smart Cities Association követe</p>  <p><b>Thomas H. HENLE</b><br/>CEO/Owner IL Industrie-Leasing Ltd,<br/>President Exchange Committee/Board Member<br/>FIABCI 2022-2025, Ambassador of the 2000-Watt<br/>Smart Cities Association</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Alexander Romanenko</b><br/>A Fiabci 2011-2012 évi elnöke<br/>A Russian Guild of Realtors alelnöke,<br/>"Advecs corp." elnök</p>  <p><b>Alexander ROMANENKO</b><br/>Fiabci Past World President 2011-2012<br/>Vice President Russian Guild of Realtors<br/>President "Advecs corp."</p>                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

A XXVI. MAGYAR INGATLANFEJLESZTÉSI NÍVÓDÍJ PÁLYÁZAT EREDMÉNYE



**I. DÍJAT NYERT,**  
**A VÁROSFEJLESZTÉS KATEGÓRIA I. DÍJÁT, A LAKÁSVÁSÁR MÉDIACSOPORT KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,**  
**ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, II. HELYEZETT:**  
a Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
a **Liget Budapest Projekt** pályaműért

**II. DÍJAT NYERT,**  
**A SZÁLLODA KATEGÓRIA I. DÍJÁT, AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA,**  
**ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, III. HELYEZETT:**  
a Bánáti + Hartvig Építész Iroda és DVM Group  
a **W Budapest Hotel, Drechsler-palota** pályaműért

**III. DÍJAT NYERT,**  
**ÉS A SPORT LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a NAPUR Architect Kft.  
a **Nemzeti Atlétikai Központ** pályaműért

**AZ IRODAHÁZ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a TIBA Építész Stúdió Kft.  
a **Gree Kondicionálók Vezérképviselet Irodaháza** pályaműért

**A LAKÓÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Metrodom Kft.  
a **Metrodom River Lakópark** pályaműért

**A REKREÁCIÓ KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Közszolgáltató Zrt.  
a **Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Parkolóból zöld oázis, az újlipótvárosi Thurzó park kialakítása a XIII. kerületben** pályaműért

**AZ OKTATÁSI KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a TIBA Építész Stúdió Kft., és az EBH INVEST Kft.  
a **Lauder Javne Zsidó Közösségi Iskola bővítése** pályaműért

**A VEGYES FUNKCIÓJÚ ÉPÜLET KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Pyxis Nautica Építésziroda Kft.  
a **Debreceni Egyetem Gyógyszertudományi Kar és Gyártóüzem** pályaműért

**A KULTURÁLIS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Szentes Város Önkormányzat  
a **Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház felújítása** pályaműért

**AZ IPARI KATEGÓRIA I. HELYEZETT:**  
a Schneider Electric Hungária Villamossági Zrt.  
a **Schneider Electric – Duna Smart Power Systems** pályaműért

**A KÖRNYEZETTUDATOS KATEGÓRIA I. DÍJÁT KAPTA:**  
a Biggeorge Property Nyrt.  
a **Waterfront City: új városrész születik az óbudai Duna-parton** pályaműért

**A SPECIÁLIS LÉTESÍTMÉNY KATEGÓRIA I. HELYEZETT:**  
a SPECIALTERV Kft.  
a **Robinson híd – A Duna új ékköve** pályaműért

**A KOVÁCS ATTILA EMLÉKDÍJÁT, ÉS A MAGYAR ÉPÍTŐMŰVESZÉK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Fehérép Kft.  
a **Szent István Király Múzeum Árpád-Ház Látogató- és Kutatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakítása, kiegészítő parkoló kivitelezés** pályaműért

**A BUDAPESTI ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
a **Budapest XVIII. kerület Havana Hetivásár környezetrendezése** pályaműért

**A MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
a **Aquaticum Debrecen Strand** pályaműért

**A MAGYAR URBANISZTIKAI TÁRSASÁG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA,**  
**ÉS A LEGJOBB PROJEKTEK A PÁLYÁZÓK SZAVAZATA ALAPJÁN, HELYEZETT:**  
a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
a **Kulturális Negyed Veszprém** pályaműért

**A MAGYAR SZÁLLODÁK ÉS ÉTTERMEK SZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a WING Zrt.  
a **Liberty Irodaház és Ibis Et Tribe Budapest Stadium Szállodák** pályaműért

**AZ ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK ORSZÁGOS SZAKSZÖVETSÉGÉNEK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a MAM BEM Center Kft.  
a **Bem Center Irodaház és Kimpton BEM Hotel** pályaműért

**A BKIK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
az University Invest Kft.  
a **Egyetem Tower** pályaműért

**A MAGYAR TÁJÉPÍTÉSZÉK SZÖVETSÉGE KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
az Archikon Architects  
a **Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilon** pályaműért

**AZ IMMOWEB ZRT. KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Metrodom Kft.  
a **Metrodom Irodaház, rozsdabevezeti funkcióváltás** pályaműért

**AZ ÉPÍTÉSZFÓRUM KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Bánáti + Hartvig Építész Iroda  
a **Budapesti Német Iskola konténerépülete** pályaműért

**A MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a Galéria Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
a **Napsugár Bábszínház** pályaműért

**A FIABCI MAGYAR TAGOZATÁNAK KÜLÖNDÍJÁT KAPTA:**  
a BDPST Ingatlanfejlesztő Kft.  
a **Dorothea Hotel Budapest** pályaműért

RESULT OF THE 26TH FIABCI HUNGARIAN PRIX D'EXCELLENCE



**1ST PLACE,**  
**AND WINNER OF THE TOWN DEVELOPMENT CATEGORY, WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF LAKÁSVÁSÁR MÉDIA GROUP**  
**AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 2ND PLACE:**  
**Városliget Ingatlanfejlesztő Ltd for**  
**Liget Budapest Projekt**

**2ND PLACE,**  
**AND WINNER OF THE HOTEL CATEGORY, WINNER OF THE HERITAGE CATEGORY**  
**AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – 3RD PLACE:**  
**Bánáti + Hartvig Architects and DVM Group and DVM Group for**  
**W Budapest Hotel, Drechsler-palace**

**3RD PLACE,**  
**AND WINNER OF THE SPORTS FACILITY CATEGORY:**  
**NAPUR Architect Ltd for**  
**National Athletics Center**

**WINNER OF THE OFFICE BUILDING CATEGORY:**  
**TIBA Architects Studio for**  
**Gree Hungary Headquarters**

**WINNER OF THE RESIDENTIAL BUILDING CATEGORY:**  
**Metrodom Ltd. for**  
**Metrodom River Residential Park**

**WINNER OF THE RECREATION CATEGORY:**  
**Municipality of the 13th District of Budapest for**  
**A green oasis from a parking place – The establishment of the Thurzo park in the 13th District of Budapest**

**WINNER OF THE EDUCATIONAL CATEGORY:**  
**TIBA Architects Studio and EBH INVEST Ltd. for**  
**Extension of Lauder Javne Jewish Community School**

**WINNER OF THE MIXED-USE DEVELOPMENT CATEGORY:**  
**Pyxis Nautica Architect Office Ltd. for**  
**Faculty of Pharmacy of the University of Debrecen and Manufacturing Center**

**WINNER OF THE CULTURAL CATEGORY:**  
**Municipality of Szentes City for**  
**Renovation of the Former Hotel Petőfi and József Tóth Theatre**

**WINNER OF THE INDUSTRIAL CATEGORY:**  
**Schneider Electric Hungária Villamossági Ltd. for**  
**Schneider Electric – Duna Smart Power Systems**

**WINNER OF THE SUSTAINABLE CATEGORY:**  
**Biggeorge Property Plc. for**  
**Waterfront City: a New Neighborhood is Born by the Danube Riverbank of Óbuda**

**WINNER OF THE PURPOSE-BUILT CATEGORY:**  
**SPECIALTERV Ltd. for**  
**Robinson Bridge – New jewel on the Danube**

**WINNER OF THE ATTILA KOVÁCS MEMORIAL AWARD**  
**AND WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN ARCHITECTS:**  
**Fehérép Ltd. for**  
**The general construction of the Saint Stephen King Museum Árpád Dynasty Visitor and Research Center, exhibition design, and the construction of an additional parking lot**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF ARCHITECTS:**  
**Municipality of the 18th district of Budapest, Pestszentlőrinc-Pestszentimre**  
**The Environmental Development of the Havana Weekly Market in the 18th District of Budapest**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE CHAMBER OF HUNGARIAN ARCHITECTS:**  
**Municipality of Debrecen City with County Rights for**  
**Aquaticum Water Park**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN SOCIETY FOR URBAN PLANNING**  
**AND BEST PROJECTS BASED ON THE APPLICANTS' VOTES – WINNER:**  
**Municipality of Veszprém City with County Rights for**  
**Cultural Quarter in Veszprém**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ASSOCIATION OF HUNGARIAN HOTELS AND RESTAURANTS:**  
**WING Ltd. for**  
**Liberty Office Building and Ibis Et Tribe Budapest Stadium Hotels**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE NATIONAL FEDERATION OF HUNGARIAN BUILDING CONTRACTORS:**  
**MAM BEM Center Ltd. for**  
**Bem Center Office Building and Kimpton BEM Hotel**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE BUDAPEST CHAMBER OF INDUSTRY AND COMMERCE:**  
**University Invest Ltd. for**  
**University Tower**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD ASSOCIATION OF HUNGARIAN LANDSCAPE ARCHITECTS:**  
**Archikon Architects for**  
**Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF IMMOWEB LTD.:**  
**Metrodom Ltd. for**  
**Metrodom Office Building, changed function in a brownfield area**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE ARCHITECT FORUM:**  
**Bánáti + Hartvig Architects for**  
**The container building of the German School of Budapest**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF THE HUNGARIAN REAL ESTATE ASSOCIATION:**  
**Galéria Invest Construction and Trading Ltd for**  
**“Napsugár” Puppet Theater**

**WINNER OF THE SPECIAL AWARD OF FIABCI HUNGARY:**  
**BDPST Real Estate Development Ltd. for**  
**Dorothea Hotel Budapest**



L.  
díj / Award

# Liget Budapest Projekt

Városliget – 1146 Budapest, Dózsa György út 84/a.

Városfejlesztés  
Kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Town Development  
Category

Lakás vásár  
Médiacsoport  
különdíja

Special Award of  
Lakás vásár Média  
Group

Legjobb projektek  
a pályázók szavazata  
alapján  
II. helyezett

Best projects based on  
the applicants' votes -  
2nd place

# Liget Budapest Projekt

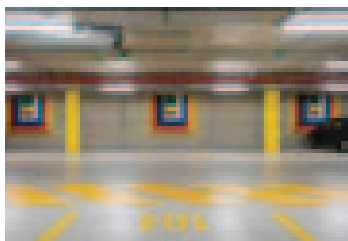
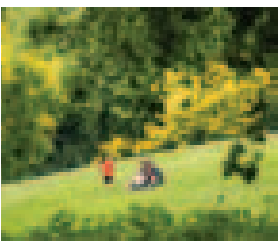
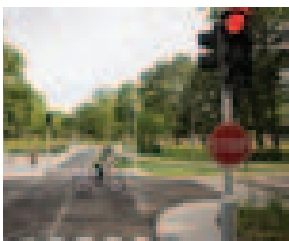
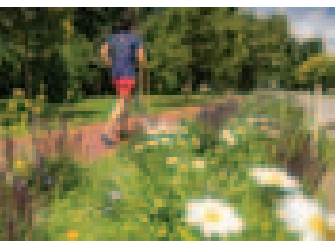
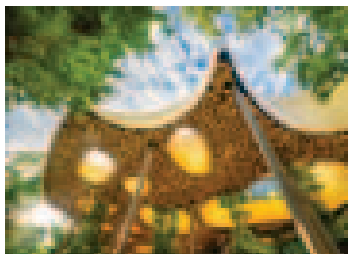
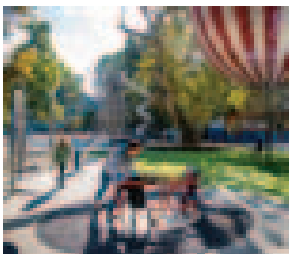
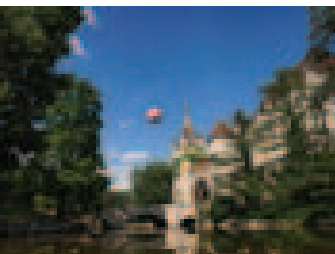
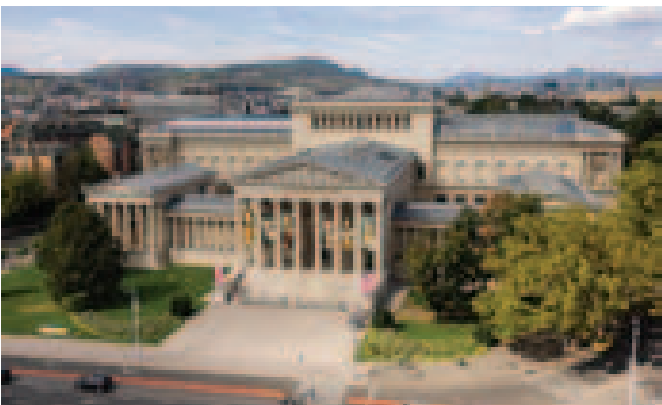
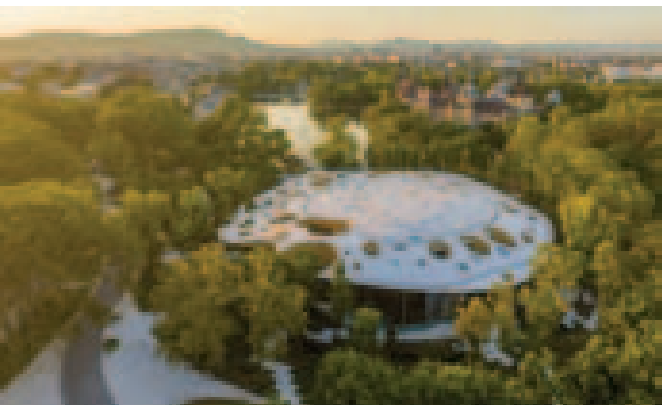
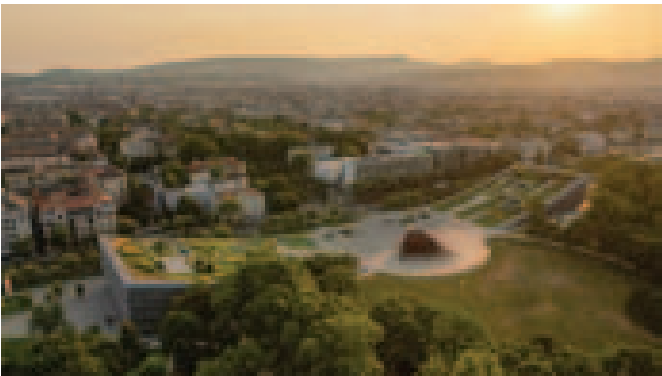
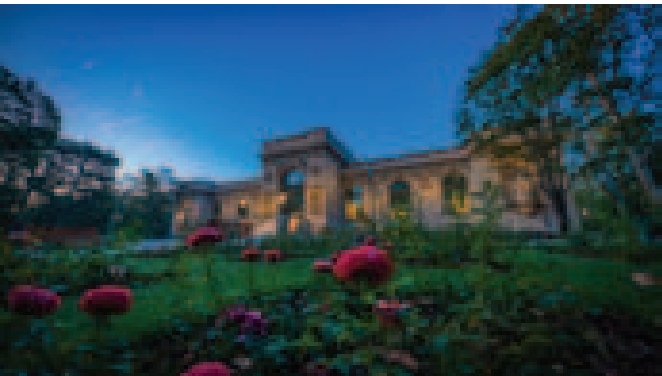
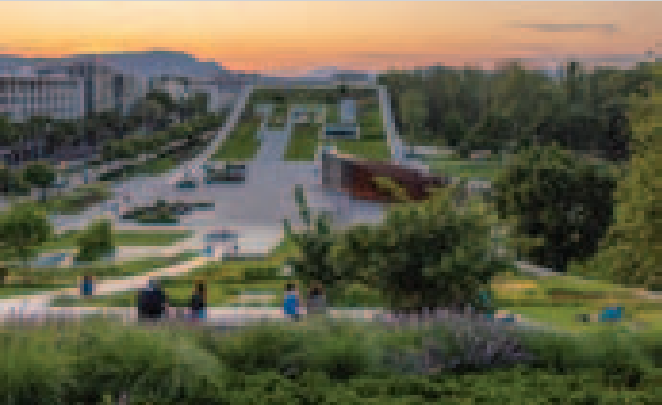
Városliget – H 1146 Budapest, Dózsa György street 84/a

A Liget Budapest Projekt jelenleg Európa legnagyobb léptékű és legösszetettebb, rangos nemzetközi díjakkal elismert kulturális városfejlesztési projektje, melynek célja a 100 hektáros budapesti Városliget átfogó fejlesztése, beleértve a park zöldfelületeinek és rekreációs funkcióinak, valamint évszázados intézményhálózatának megújítását és bővítését. A Városliget megújításának világszínvonalú városfejlesztési eredményeinek köszönhetően Magyarország olyan léptékű kulturális fejlesztésekkel gazdagodott, melyekre az 1896-os Millenniumi ünnepségek óta nem volt példa az országban. A tíz évvel ezelőtt elindított Liget projekt eredményeként olyan világhírű intézmények jöttek létre, mint a Magyar Zene Háza, a Néprajzi Múzeum. Mindezek mellett negyedmillió négyzetméternyi zöldfelületet varázsolták újjá, ahol olyan népszerű attrakciók kaptak helyet, mint a Városliget Nagyszínház. Mára a Liget megújult részein a korábbi állapotoknál egy minden tekintetben többet és jobbat nyújtó park fogadja az idelátogatókat.

The Liget Budapest Project is currently the largest and most complex cultural urban development project in Europe, recognised with prestigious international awards, aiming at the comprehensive development of the 100-hectare Budapest City Park, including the renewal and expansion of the park's green spaces and recreational functions, as well as its centuries-old network of institutions. Thanks to the world-class urban development achievements of the City Park renewal, Hungary has benefited from cultural developments on a scale not seen in the country since the Millennium celebrations in 1896. The Liget project, launched ten years ago, has resulted in the creation of world-famous institutions such as the House of Music Hungary and the Museum of Ethnography. On top of this, a quarter of a million square metres of green space has been regenerated, with popular attractions such as the City Park's Main Playground. Today, the regenerated parts of the Liget offer visitors a park that is in every way more and better than before.

Pályázó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
Beruházó: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Candidate: Városliget Ingatlanfejlesztő Ltd.  
Investor: Városliget Ingatlanfejlesztő Ltd.





díj / Award

# W Budapest Hotel, Drechsler-palota

1061.Bp.Andrássy út. 25.

## W Budapest Hotel, Drechsler-palace

H-1061.Bp.Andrássy road 25

A Drechsler-palota Budapest egyik emblemikus műemléképülete, mely a francia reneszánsz stílusjegyeit viseli magán. A bérpalota az 1800-as évek végén épült Lechner Ödön tervei alapján. Sorsa hányattatott volt, 2002 óta üresen állt, állapota rohamosan romlott, így időszerű volt a rekonstruálása. Az elmúlt évben a W szállodalánc tagjaként nyitotta meg kapuit.

A tervezői és kivitelezői munka során az épület értékeinek megőrzése és azok rekonstruálása volt az elsődleges cél mellett, hogy egy designorientált luxusszálloda formai és műszaki elvárásainak is meg kellett felelni. Ezek a szempontok egymást támogató, a történeti értékeket és a kortárs építészeti megoldásokat kölcsönösen erősítő formai megfogalmazásokká váltak. Ily módon az épület méltó maradt Lechner Ödön nyitott, kísérletező szelleméhez.

The Drechsler Palace stands as one of Budapest's emblematic historic buildings, showcasing the stylistic characteristics of the French Renaissance. Constructed in the late 19th century to the design of Ödön Lechner, the palace's history has been marked by various phases. Unfortunately, in 2002, it fell into disuse, leading to rapid deterioration of its condition. Consequently, the timing for its reconstruction became crucial. Last year, it reopened as part of the W Hotel chain.

Apart from the primary goal of preserving and reconstructing the building's architectural merits, the design work aimed to fulfill the expectations of form and technical requirements inherent in a design-oriented luxury hotel. These criteria were interdependent, creating expressions of form that mutually reinforced the historical values and contemporary architectural solutions. In this manner, the building remained faithful to the open, experimental spirit of Ödön Lechner.

**Szálloda  
kategória  
I. helyezett**

Winner of the Hotel  
Category

**Örökségvédelem  
kategória  
I. helyezett**

Winner of the  
Heritage Category

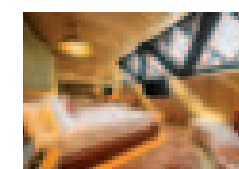
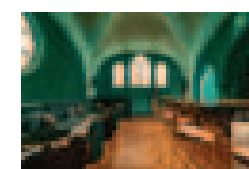
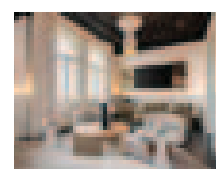
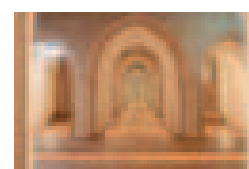
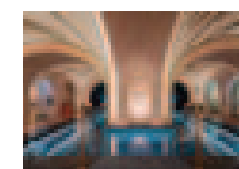
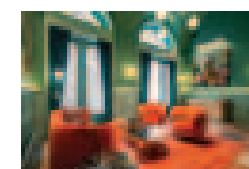
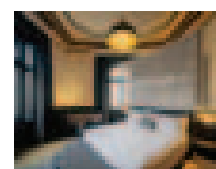
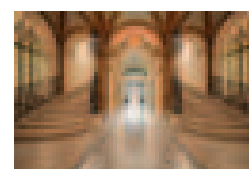
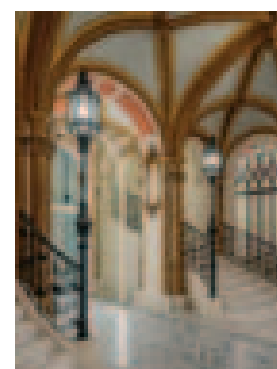
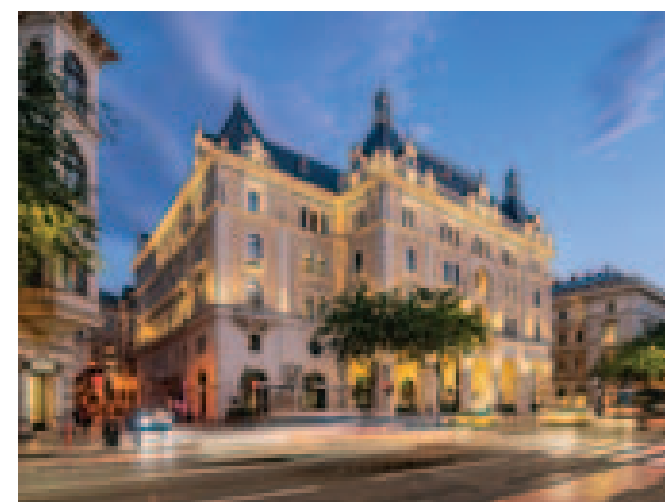
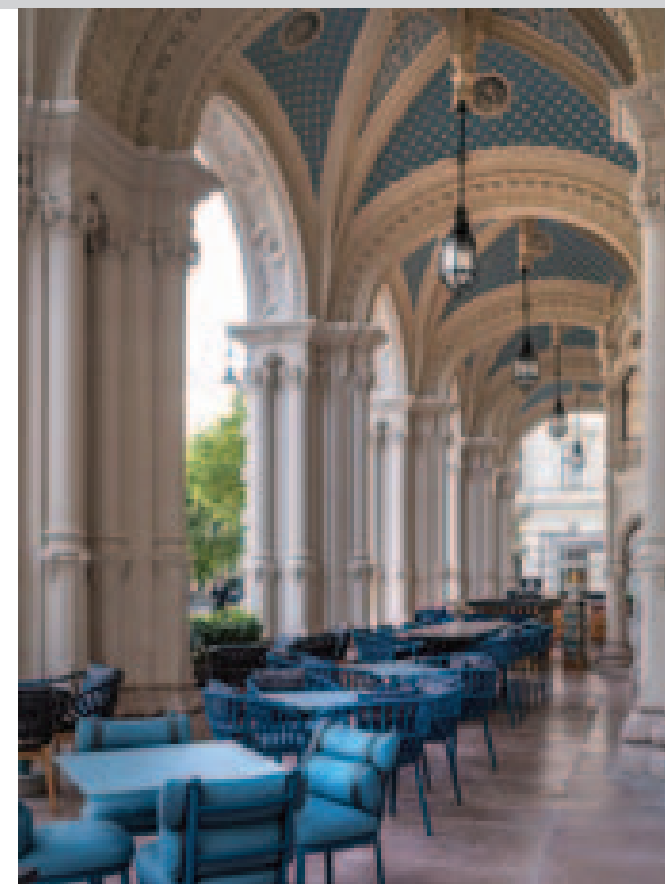
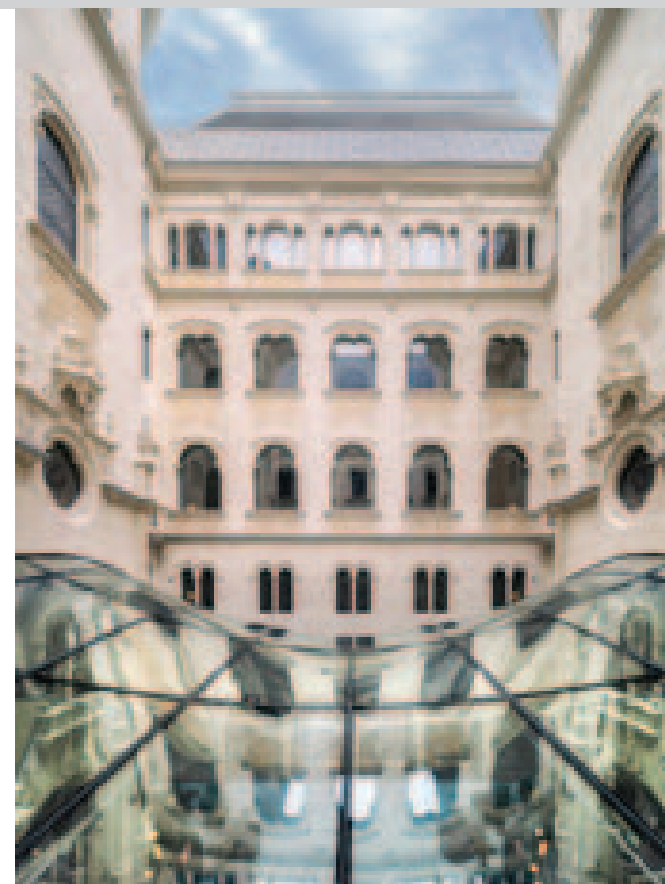
**Legjobb projektek  
a pályázók szavazata  
alapján  
III. helyezett**

Best projects based on  
the applicants' votes -  
3rd place



Pályázó: Bánáti + Hartvig Építész Iroda és DVM Group  
Beruházó: QPR Properties Kft.  
Tervező: Bánáti + Hartvig Építész Iroda  
Kivitelező: DVM Group

Candidate: Bánáti + Hartvig Architects and DVM Group  
Investor: QPR Properties Ltd.  
Designer: Bánáti + Hartvig Architects  
Constructor: DVM Group





díj / Award

# Nemzeti Atlétikai Központ

H-1095 Budapest, Hajóállomás utca 1.

## National Athletics Center

1st Hajóállomás Street, Budapest 1095, Hungary

Sport létesítmény

kategória

I. helyezett

Winner of the Sports  
Facility Category

A Nemzeti Atlétikai Központ a Bp. Déli Városkapu fejlesztés irányadó elképzelései szerint valósult meg.

A tervezés fő elemei az egykori Vituki ipartelep helyén létesülő új Atlétikai Stadion és park, az Észak-Csepel csúcsához átkötő tervezett új gyalogos-kerékpáros kábelhid valamint az átvezetésével megközelíthető új Atlétikai Edzőközpont. A három projekt elem együttes városépítészeti jövőképpel kívánja segíteni a térség fejlődését.

Cél volt, hogy a kivételes adottságú terület kiemelkedő természeti értékeihez a fejlesztés méltó módon kapcsolódjon. A törekvés a városlakók számára vonzó városrész megteremtését célozta.

Egyedülálló a stadion látványos acélszerkezete és feszített kábelszerkezetű tégelfedése.

A világon egyedi, hogy a fedett-nyitott tetőszerkezet alatt elterülő nyitott Sportgyűrű városi köztérként jelenik meg a Dunaparton.

A pihenni vágyók, a szabadidősport és a hazai sportutánpótlás számára a Duna-part kivételes helyén új nemzetközi sportkulturális origó létesült 2023-as Nemzetközi Atlétikai Világbajnokságra elkészült épülettel.

The National Athletics Center have been built according urban architectural design-guiding concept of the Budapest Southern City Gate development.

The main elements of the design are the new Athletics Stadium and Park realized on the premises of the former industrial estate; the newly planned pedestrian- and bicycle cable bridge that will connect the northern tip of Csepel Island; and the new Athletics Training Center accessible through this new bridge. These three project elements will provide an urban vision for the development of the area.

The steel structure of the stadium with the roofing of the stadium using tensioned cable structures are unique in Hungary.

As the first Open-Arena the semi-enclosed roof structure will be special in the world with its spectacle new feature: the open Sports Ring serves as an urban public space.

The stadium for the 2023 World Athletics Championships serves as a new international sporting and cultural centre on the site of the Danube that supports urban recreation, leisure sports and national youth sport.

Pályázók: NAPUR Architect Kft.

Beruházó: KKBK/NKK/BMSK/ÉKM -

Építési és Közlekedési Minisztérium

Tervező: NAPUR Architect Kft. - FERENCZ, Marcel Habil. DLA

Generálkivitelező: ZÁÉV Zrt. - Magyar Építő Zrt. Kivitelezői Konzorcium

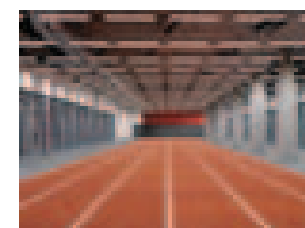
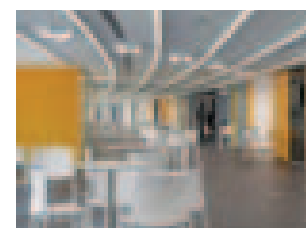
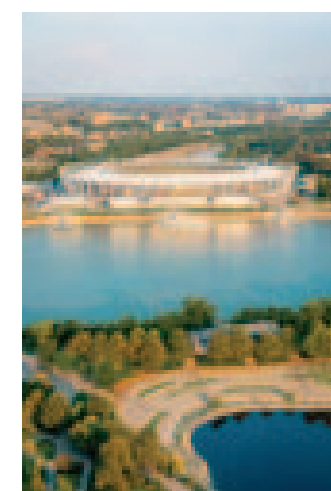
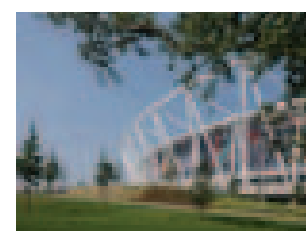
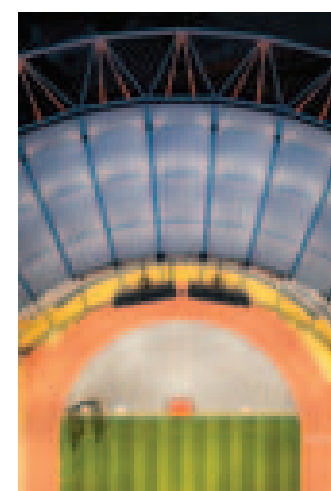
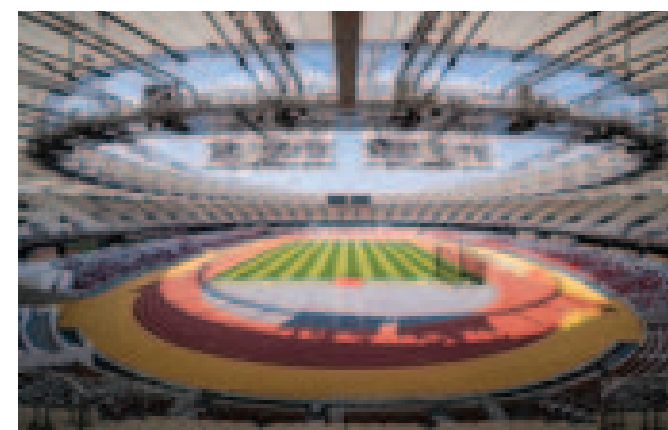
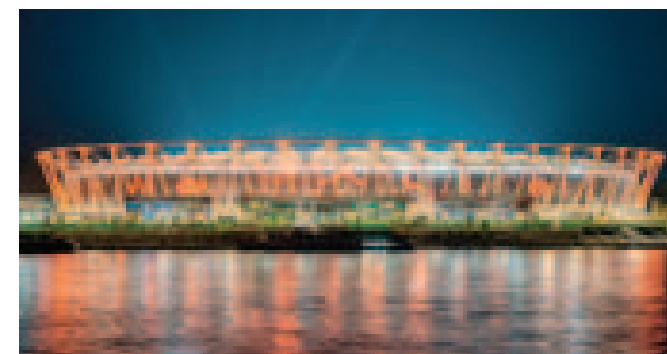
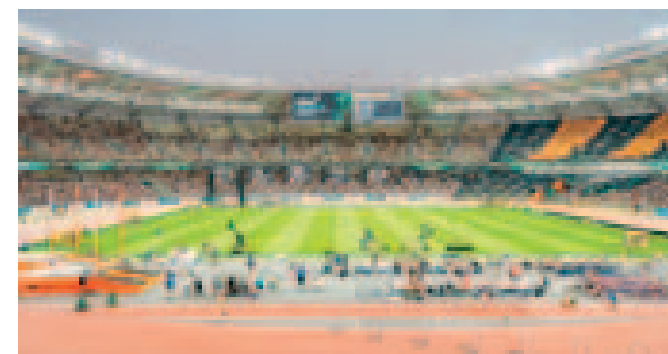
Candidates: NAPUR Architect Ltd.

Investor: KKBK/NKK/BMSK/ÉKM -

Ministry of Construction and Transport

Architectural Design: NAPUR Architect Ltd. - FERENCZ, Marcel Habil. DLA

Contractor: ZÁÉV Ltd. - Magyar Építő Ltd. Consortium of Contractors



# Gree Légkondicionálók Vezérképviselet Irodaháza

5540 Szarvas, Arborétum u. 2.

## Gree Hungary Headquarters

H-5540 Szarvas, Arborétum street. 2

A Cool4U Kft., a Gree cégcsoport magyarországi képviselője presztízs értékű, színvonalas, környezettudatos irodaházat kívánt létesíteni a Szarvason, a Holt-Körös partján.

A tömegalakítás figyelembe veszi a telken lévő védett mocsárciprus fák ligetsoportját, homlokzata a Holt-Körös vonulatát követi. A parti sétány tájépítészeti elemek segítségével városfejlesztési szempontból új teret nyit. Olyan épület alkotása volt a cél, ahol a természet bekúszik a belső terekbe, az iroda funkció pedig kilép / kapcsolódik a természethez. Az épület mértéktartó tömegformálásával és igényes anyaghasználatával képviseli a funkciót és a kor építészetét.

A földszinten a főbejárat, irodai és gépészeti területek, tárgyaló csoport és egy közforgalom számára megnyitott kávézó helyezkednek el. Az emeleten cellás és egyterű irodák kerültek kialakításra kiszolgáló funkciókkal, extenzív zöldtetővel. A hőmérséklet, a páratartalom és a friss levegő szabályozás teljesen öntanuló és automatizált.

A The Hungarian representative of Gree Group, the Cool4U Kft. was willing to set up a prestigious, high quality, and environmentally conscious office building in Szarvas, on the bank of of the Körös backwater.

The building form respects the group of the protected white cypresses on the site. The facade follows the coastline. The riverbank walk is integrated into the development by landscape elements symbolizing a new direction of urban development. The main aspect of the concept is how to place an office building into nature so that it fits in and remains fully functional for the users. Inside, with a 360-degree panorama, we can feel embraced by nature.

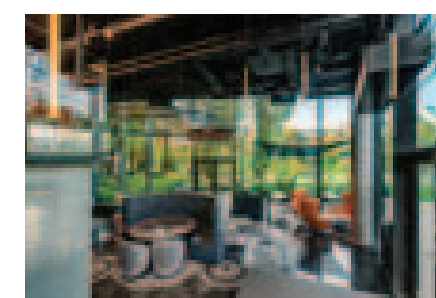
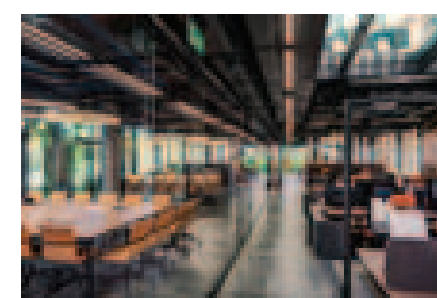
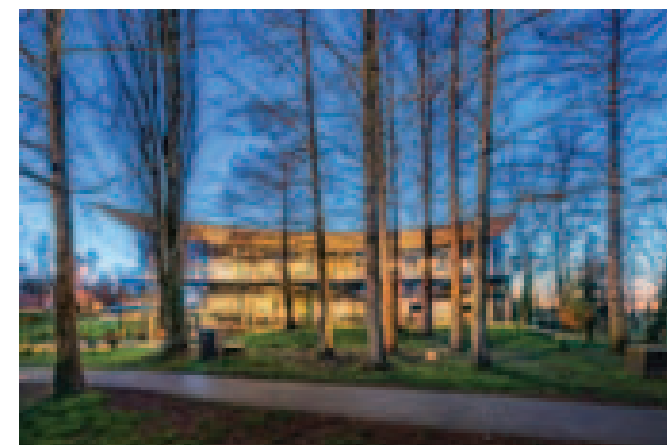
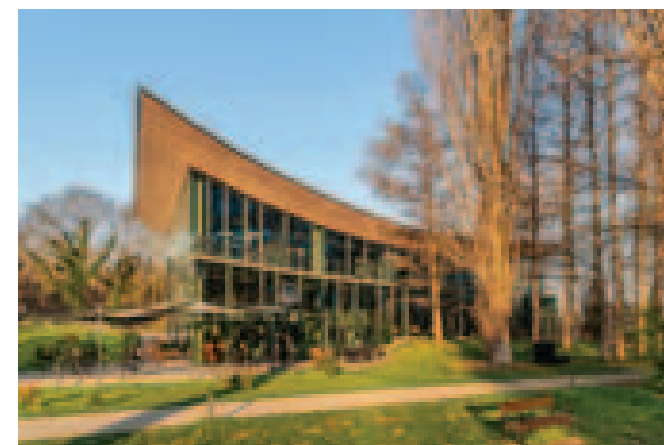
The building's modest formation and sophisticated use of materials reflect the function and contemporary architecture. On the ground floor are the main entrance, offices, mechanical areas, meeting rooms and a cafe, open to the public, the 1st floor is office area covered by an extensive green roof. Intelligent systems control the fresh air supply, temperature regulation, shading, lighting,

Legjobban  
előadott  
projekt

Best presented  
project

Pályázó: TIBA Építész Stúdió Kft.  
Beruházó: Cool4U Kft.  
Tervező: TIBA Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: EVBAU

Candidate: TIBA Architects Studio  
Investor: Cool4U  
Designer: TIBA Architects Studio  
Constructor: EVBAU



# Metrodom River Lakópark

1117, Budapest, Budafoki út 62.–64.

## Metrodom River Residential Park

H-1117, Budapest, Budafoki road 62–64

A Metrodom River Budapest egyik dinamikus fejlődő rozsdáövezeti területén kerül 6 ütemben megépítésre.

A 732 lakásnak otthont adó lakóépületegyüttest különleges Duna-parti fekvése, és az exkluzív szolgáltatások kínálata teszi igazán egyedivé és valódi prémium kategóriás otthonná.

A lakópark egy igazi kompakt városmodell: lakások, irodák, üzletek – kiskereskedelmi egységek mellett számos prémium közösségi egység, mint óvoda, bölcsőde, sauna, kültéri – és beltéri fitness, közösségi játszószoza, baba – mama szoba, vizes és normál játszótér, csónakház, közösségi tetőterasz, grill terasz, kávézó, jóga és tai –chi terasz kerül kialakításra.

A letisztult modern épületekben a hazatérő lakókat egyszerre elegáns és otthonos lobby várja, melynek legizgalmasabb díszje a mediterrán növényzettel kialakított 5 emelet magas belső vertikális kert.

A Metrodom River több mint egy átlagos lakópark: magas műszaki – és minőségi tartalommal ellátott prémium kategóriás igazi otthonok, ahova mindig jó hazatérni.

Metrodom River Residential Park will be built in 6 phases in one of the dynamically developing rust belt areas of Budapest.

The residential complex, which will house 732 apartments, is located on the banks of the Danube and offers a range of services that make it truly unique and a real premium category home.

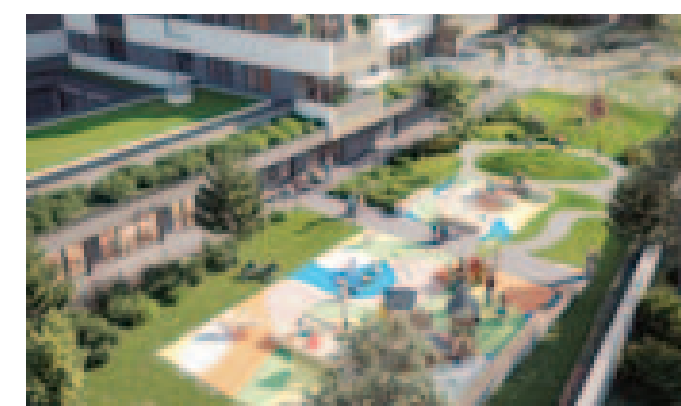
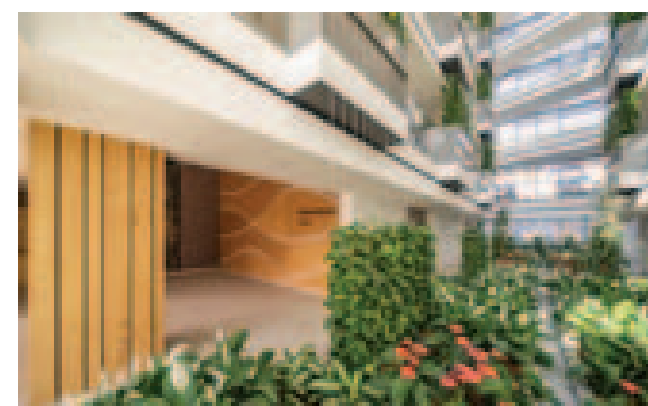
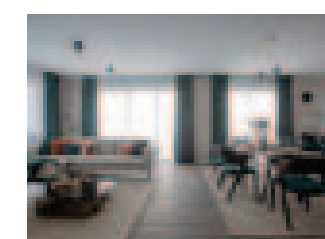
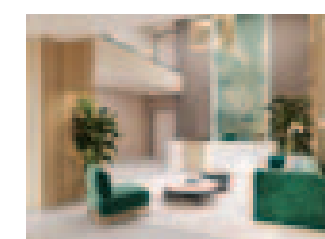
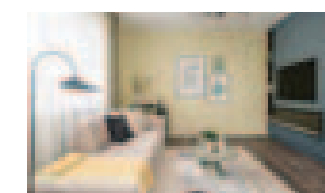
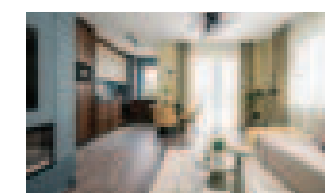
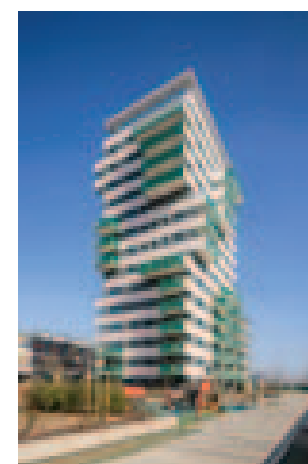
The Residential Park is a true compact city model: in addition to apartments, offices, shops – retail units, many premium community units such as kindergarten, crèche, sauna, outdoor and indoor fitness, community playroom, baby – mother's room, wet and normal playground, boat house, community a roof terrace, barbecue terrace, cafe, yoga and tai chi terrace will be created.

In the modern buildings, residents returning home are greeted by an elegant and homely lobby, the most exciting decoration of which is the 5-story-high vertical garden with Mediterranean vegetation.

Metrodom River is more than an average residential park: real homes in the premium category with high technical and quality content, to which it is always nice to come home.

Pályázó: Metrodom Kft.  
Beruházó: Metrodom Duna Alfa Kft.  
Tervező: Tér64 Stúdió Építészeti Kft.  
Kivitelező: Metrodom Kivitelező Kft.

Candidate: Metrodom Ltd.  
Investor: Metrodom Duna Alfa Ltd.  
Designer: Tér64 Stúdió Építészeti Ltd.  
Constructor: Metrodom Kivitelező Ltd.



## Parkolóból zöld oázis, az újlipótvárosi Thurzó park kialakítása a XIII. kerületben

Budapest 1133, Thurzó utca 18.

A green oasis from a parking place  
– The establishment of the Thurzo park in the  
13th District of Budapest  
H-Budapest 1133, Thurzó street 18

A Thurzó park városszerkezeti elhelyezkedése és megközelíthetősége kiváló, környezetének építészete magas színvonalú. A XIII. kerület lakosokra vetített zöldfelületi / zöldterületi ellátottsága jó, ugyanakkor a park környezetében elhelyezkedő városrész zöldfelületi intenzitása alacsony, a cél ennek növelése volt.

A csaknem 5.000 négyzetméteres új közpark területe egy évvel megelőzően még murvás parkoló volt. Az Önkormányzat kisajátítással az építési telek átminősítésével egy új közparkot hozott létre. A Thurzó parkkal egy olyan közösségi használatú zöldfelület jött létre az egykori burkolt parkoló helyén, amely természetközeli-ökologikus kialakításával nem csak a környékbeli lakosság, de a kerület más pontjairól érkezők is szívesen vesznek birtokba.

A „zöld gondolat” és a partnerség, a társadalmi egyeztetés, az együttműködés az itt élőkkel – szintén prioritás az Önkormányzat számára. A beruházás előtt a lakosság több fórumon is elmondhatta a véleményét, ennek alapján tervezték a fejlesztők a szabadidős közparkot.

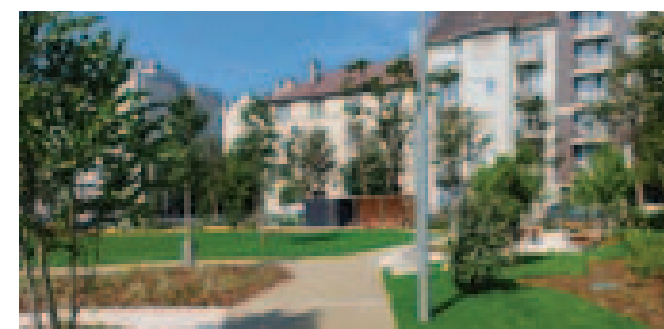
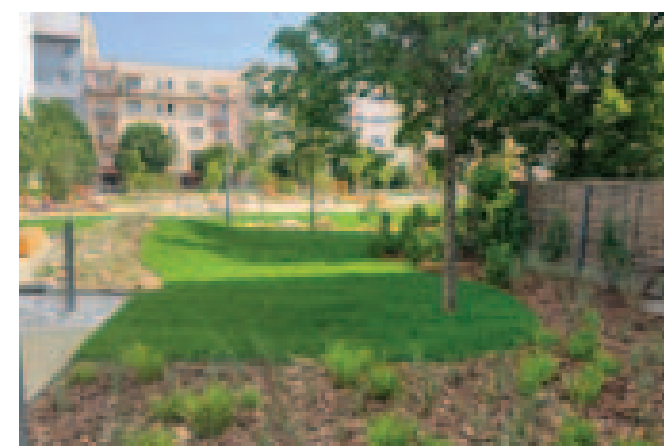
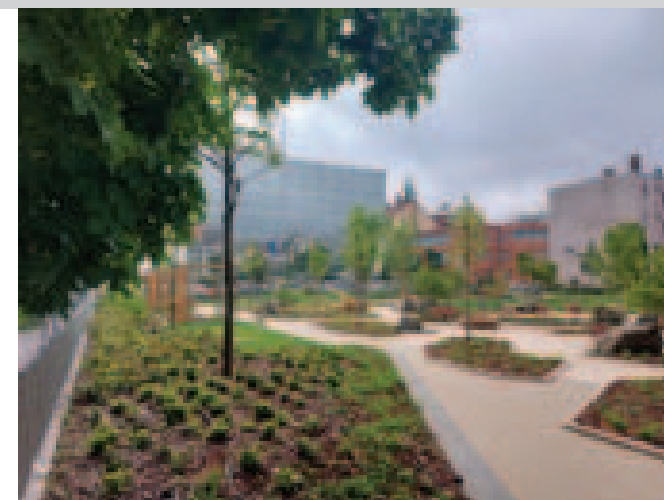
The urban structure and accessibility of Thurzó Park are excellent, and the architecture of its surroundings is of high quality. The green space provision per capita in District XIII is good, but the intensity of green areas in the neighborhood surrounding the park is low, and the goal was to increase this.

A year before, the nearly 5,000-square-meter new public park area was still a gravel parking lot. The Municipality, through expropriation and reclassification of the building plot, created a new public park. Thurzó Park has become a community-used green space in place of the former paved parking lot, with a nature-close, ecological design that attracts not only the local residents but also visitors from other parts of the district.

The “green idea” and partnership, social consultation, and cooperation with the residents living here are also a priority for the Municipality. Before the investment, the residents could share their opinions at several forums, and based on these, the developers designed the leisure park.

Pályázó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat  
Beruházó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Községüzemeltető Zrt.  
Tervező: Objekt Tájépítész Iroda Kft., Pécsi Máté ügyvezető  
Kivitelező: Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.

Candidate: Candidate : Budapest Capital 13th district Municipality  
Investor: Budapest Capital XIII. Public Service Co., Ltd.  
Designer: Objekt Tájépítész Iroda Ltd., Managing Director: Máté Pécsi  
Constructor: Park Keeper-Kertészeti és Szolgáltató Ltd.



## Lauder Javne Zsidó Községi Iskola bővítése 1121 Budapest, Budakeszi út 48.

### Extension of Lauder Javne Jewish Community School

H-1121 Budapest, Budakeszi road 48

A Lauder Javne Iskola 1996-ban épült, 3 épületszárnyból és egy mögöttük elhelyezkedő tornatermből áll. Az elemi és gimnáziumi épületek a kupolával fedett aula két oldalán helyezkednek el. Ehhez az együtteshez terveztünk bővítést 6 tanteremmel és tornateremmel.

A koncepciót a természethez, a meglévő épületekhez és a terephez való kapcsolódás határozta meg. A tantermeket pavilon szerűen fűztük fel az egyik végén a kerthez, a másikon a meglévő épülethez híddal kapcsolódó közlekedőre. A tantermek változó magasságú ferde tetős egységekbe kerültek, nagy négyzetes ablakokkal. A négyzetes arány a meglévő épület szabályos négyzet, kör formavilágára utal, a keretek színe a meglévő homlokzat színéhez illeszkedik.

Háromféle ablakméretet alkalmaztunk, különböző magasságban elhelyezve. Az alacsonyabban lévő ablakok „beülősek”. A homlokzatburkolat anyaga texturált szálcement burkolat, ami megjelenésben faburkolat hatású, de nem igényel karbantartást. A nagy üvegfelületek és a fahatású burkolat a fák között álló pavilonos épület hangulatot erősítik.

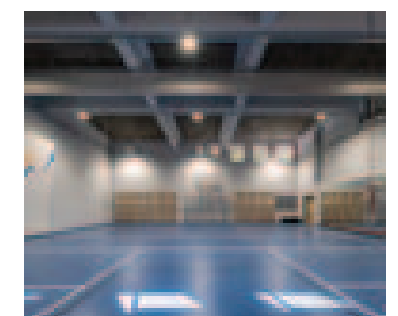
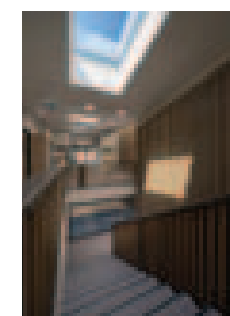
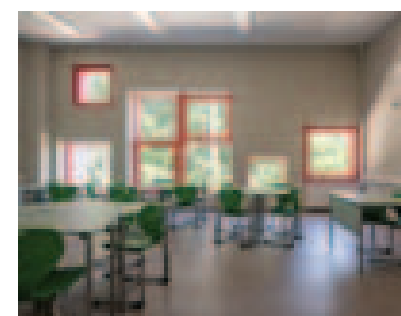
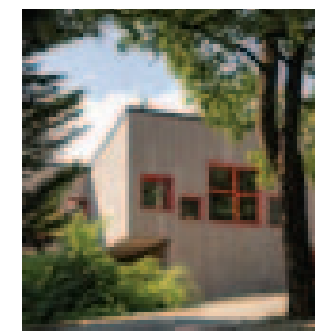
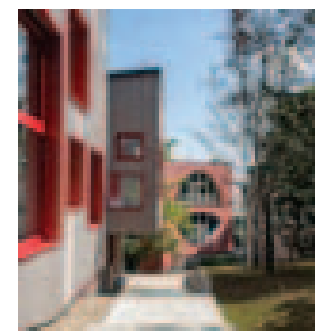
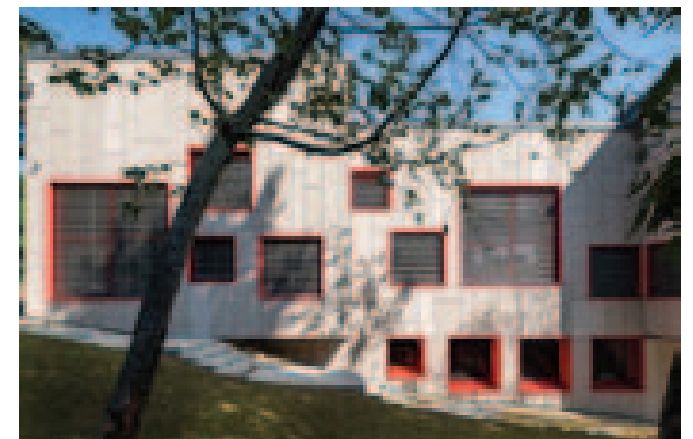
The Lauder Javne School was built in 1996. The complex consists of 3 main wings, visible from the road and a gym building behind them. The buildings are centrally located around the dome-covered hall. The expansion contains 6 classrooms and a smaller gym.

The appearance of the new building is determined by the closeness to nature, the fit to the sloping terrain, and the connections with the existing buildings. The classrooms were pavilion-like attached to the central aisle, which is connected by a bridge to the existing building. The aisle opens to the garden at the opposite end. Classrooms are in units with sloping roofs of varying heights, opened with large quadratique windows.

The square ratio refers to the façade division of the existing building, the color of the framing matches the plaster of the existing façade. Three window sizes were used, placed at different heights and planes. Low windows can also be used as a seat. Large glass surfaces and texturised fibre cement cladding enhance the atmosphere of a pavilion building among the trees.

Pályázó: TIBA Építész Stúdió Kft., EBH INVEST Kft.  
Beruházó: Világi Zsidó Iskola Alapítvány  
Tervező: TIBA Építész Stúdió Kft  
Kivitelező: EBH INVEST Kft., UNITRUST Zrt.

Candidate: TIBA Architects Studio, EBH INVEST  
Investor: Lauder Javne Community School Foundation  
Designer: TIBA Architects Studio  
Constructor: EBH INVEST, UNITRUST



Vegyes funkciójú  
épület kategória  
I. helyezett

Winner of the  
Mixed-Use Development  
Category

# Debreceni Egyetem Gyógyszertudományi Kar és Gyártóüzem

4032 Debrecen, Vezér u.

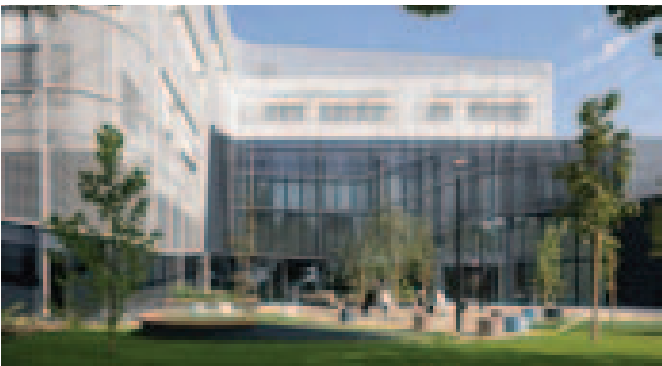
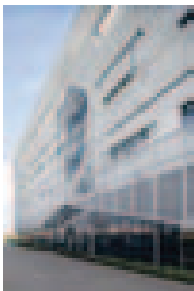
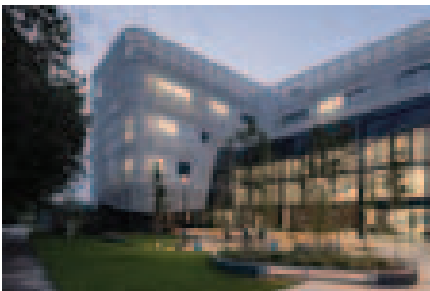
## Faculty of Pharmacy of the University of Debrecen and Manufacturing Center

H-4032 Debrecen, Vezér street



Pályázó: Pyxis Nautica Építészroda Kft.  
Beruházó: Debreceni Egyetem  
Tervező: Pyxis Nautica Építészroda Kft.  
Kivitelező: Társ-95 Kft.

Candidate: Pyxis Nautica Architect Office Ltd.  
Investor: University of Debrecen  
Designer: Pyxis Nautica Architect Office Ltd.  
Constructor: Társ-95 Ltd.

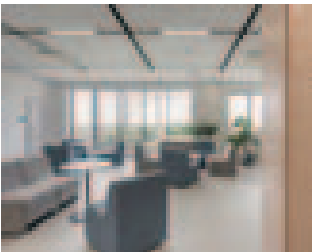


Az épület oktatási szárnya „T” elrendezésű, középfolyosós, 4 szintes épület. A földszinten található két 100 fő befogadására alkalmas előadó terem, aula, titkársági irodák. A felsőbb szinteken kutató és oktató laborok, tantermek, könyvtár, szimulációs üzem található. A Debreceni Egyetem Gyógyszerésztudományi Kar Dékáni Hivatalának és négy tanszékének, a Gyógyszertechnológiai Tanszéknek, Biofarmácia Tanszéknek, a Gyógyszerhatástani Tanszéknek és a Gyógynövény és Drogismeret Tanszéknek ad otthont.

Az épület másik szárnya gyógyszergyártó technológiai GMP és IFS üzemként funkcionál. Az új kutatóközpontban az Egyetem, saját projektjei mellett, az egyetem által létrehozott egészségügyi klaszterhez kapcsolódó ipari partnerek számára is kutatási és gyártási lehetőséget biztosít. A kutatási és fejlesztési laboratóriumban lehetőség nyílik különböző termékek laboratóriumi fejlesztésére, különös tekintettel a törzkönyvezhető gyógyszerkészítményekre.

The building's educational wing is a four-story structure with a “T” layout and a central corridor. On the ground floor, there are two lecture halls, each with a capacity of 100 people, an atrium, and administrative offices. The upper floors house research and teaching laboratories, classrooms, a library, and a simulation facility. This building accommodates four departments: the Department of Pharmaceutical Technology, the Department of Biopharmacy, the Department of Pharmacodynamics, and the Department of Herbal Medicine and Drug Knowledge.

The other wing of the building functions as a pharmaceutical manufacturing technology GMP and IFS plant. The new research center provides research and manufacturing opportunities not only for the University's own projects but also for industrial partners connected to the health industry cluster established by the University. The research and development laboratory allows for the laboratory development of various products, with a particular focus on pharmaceutical preparations that can be registered



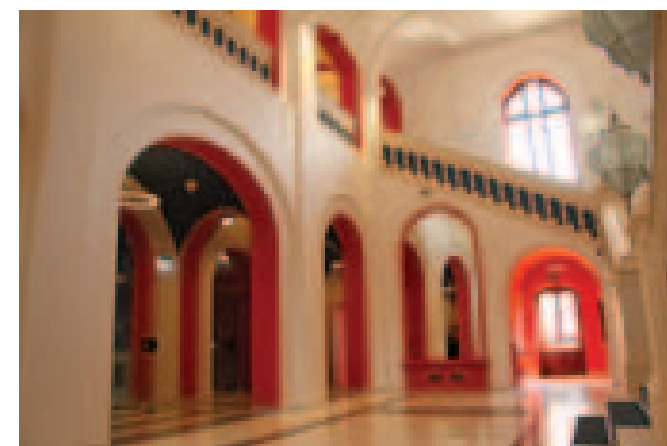
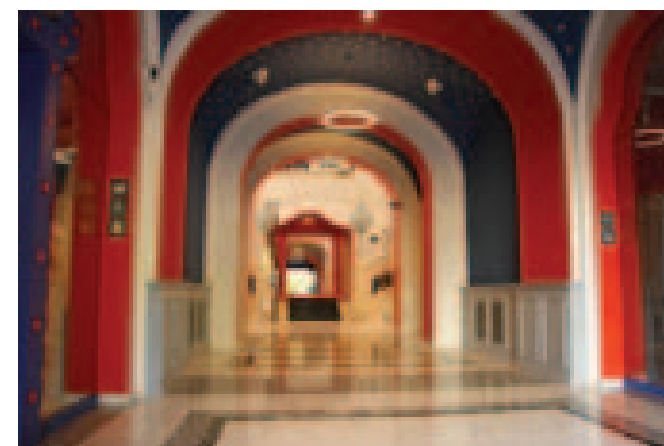
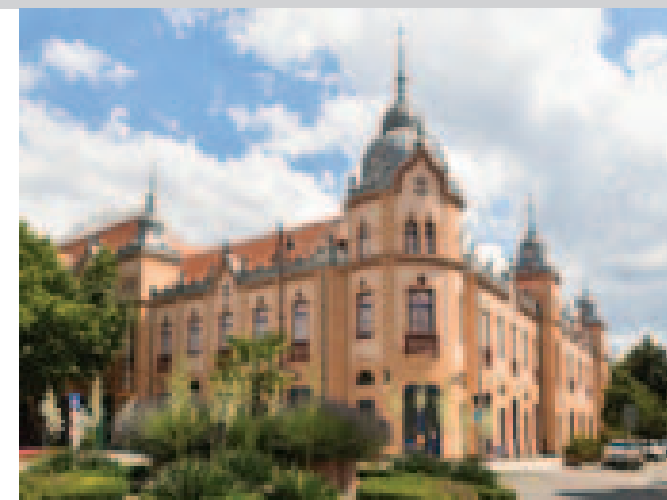
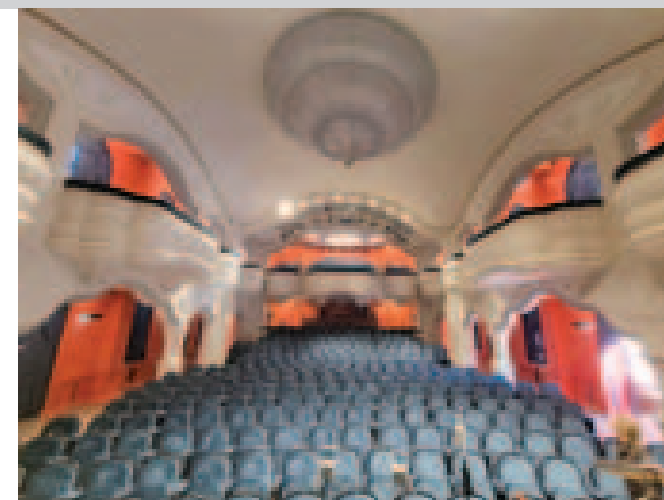
# Egykori Petőfi Szálló és Tóth József Színház felújítása 6600 Szentes, Petőfi u. 2.

## Renovation of the Former Hotel Petőfi and József Tóth Theatre H-6600 Szentes, Petőfi street 2



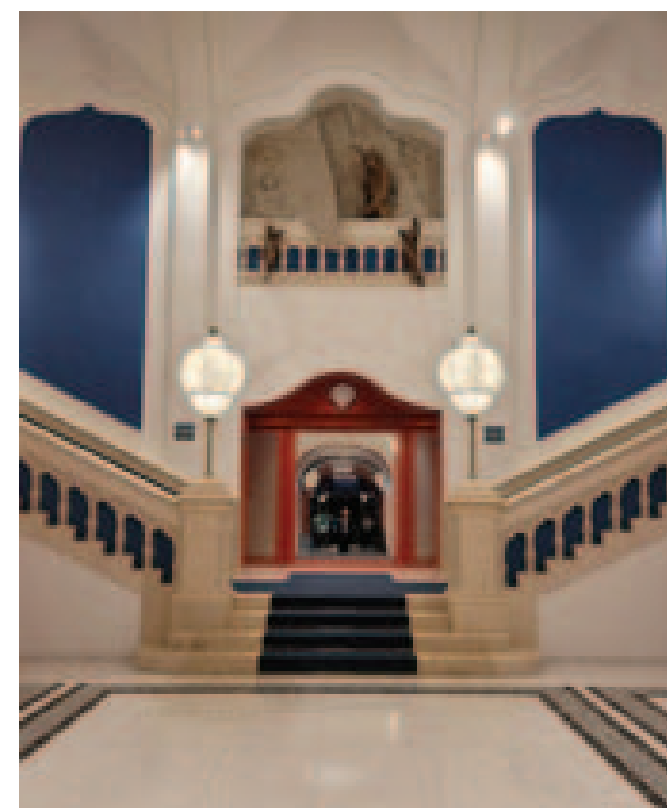
Pályázó: Szentes Város Önkormányzat  
Beruházó: Szentes Város Önkormányzat  
Tervező: PLANNING-STUDIO Kft., Szabó János  
Belsőépítész: SZENES STÚDIÓ Belsőépítészeti Kft., Szenes István  
Kivitelező: INTEGRÁL Építő Zrt.

Candidate: Municipality of Szentes City  
Investor: Municipality of Szentes City  
Designer: PLANNING-STUDIO Ltd., János Szabó  
Interior designer: SZENES STUDIO Interior Design Ltd., István Szenes  
Constructor: INTEGRÁL Builder Ltd.



Szentes Város főterének büszkesége az egykori Petőfi Szálló és színház a századforduló kiemelkedő szecessziós alkotása Komor Marcell és Jakab Dezső építészpáros nevéhez fűződik. Az épületben eredetileg étterem, kávéház, üzletek, az emeleten pedig szobák kaptak helyet, udvari szárnya vigadó volt. Az épületegyüttes a XXI. század kezdetét igen amortizált állapotban élte meg, több ütemben történő revitalizációja folyamatosan zajlik. 2017-ben elkészült az 500 m<sup>2</sup> nagyságú „Szentes Szecessziós Ház”. 2021-re uniós, hazai támogatásokból és városi önerő felhasználásával további 2500 m<sup>2</sup> felújítása történt meg, így újra megnyithatta kapuit az épület udvari szárnyában a színház. A teljes beruházást az eredeti tervek alapján álmodták újra a tervezők, Szabó János építész és Szenes István belsőépítész. Az épület működtetését a Szentesi Művelődési Központ végzi és a Szegedi Pincészháznak ad otthont az intézmény. A Szentes Szecessziós Ház nyitott közösségi tere sokszínű programot kínál, emellett a városi fúvószenekar és a néptáncgyűttes próba- és előadótéri.

The pride of Szentes' main square, the former Petőfi Hotel and Theatre, is an outstanding Art Nouveau creation from the turn of the century, attributed to Marcell Komor and Dezső Jakab. Originally, the building housed a restaurant, a café, shops, and rooms on the upper floors, while its courtyard wing served as an event hall. By the start of the 21st century, the building complex had fallen into a state of significant disrepair, but its revitalization has been underway in several phases. In 2017, the 500 m<sup>2</sup> "Szentes Art Nouveau House" was completed. By 2021, an additional 2,500 m<sup>2</sup> was restored with EU and national funding, allowing the theatre in the courtyard wing to reopen. The entire renovation was reimagined by the designers, architect János Szabó and interior designer István Szenes, based on the original plans. The Szentes Cultural Center manages the building, which now houses the Szeged Cellar Theatre. The Szentes Art Nouveau House, with its open community space, offers a variety of programs for visitors.



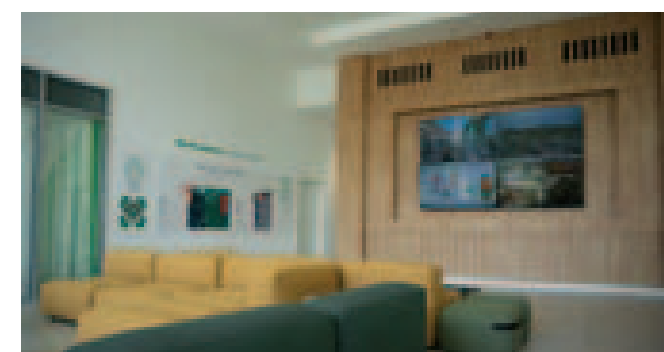
## Schneider Electric – Duna Smart Power Systems 6087 Dunavecse, Schneider Electric út 1.

Schneider Electric – Duna Smart Power Systems  
H-6087 Dunavecse, Schneider Electric road 1



Pályázó: Schneider Electric Hungária Villamossági Zrt.  
Beruházó: Schneider Electric Hungária Villamossági Zrt.  
Tervező: Mérnök-Mátrix Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
Kivitelező: Grabarics Építőipari Kft.

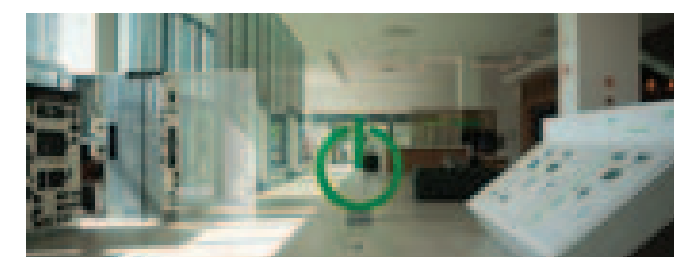
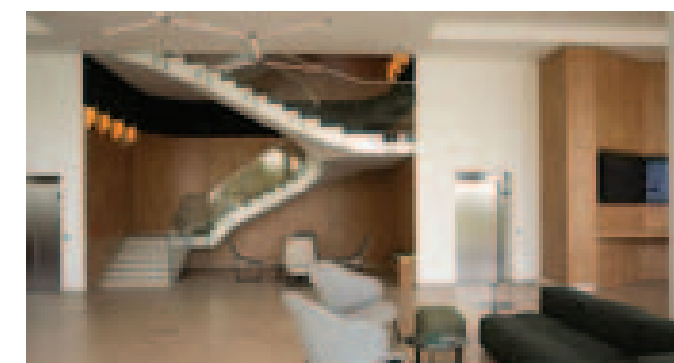
Candidate: Schneider Electric Hungária Villamossági Ltd.  
Investor: Schneider Electric Hungária Villamossági Ltd.  
Designer: Mérnök-Mátrix Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Ltd.  
Constructor: Grabarics Építőipari Ltd.



A Schneider Electric, az energiamenedzsment és ipari automatizálás digitális átalakításának vezető vállalata megnyitotta Dunavecsén a 26 000 négyzetméteres okosgyárát, amely 80 millió eurós beruházásból valósult meg, melyet a Schneider Electric saját forrásból, a HIPA támogatásával valósított meg. Az új gyár a Schneider Electric egyik legnagyobb, rendelésre történő tervezés (engineering-to-order, ETO) metodikán alapuló gyára Európában. A Schneider Electric legújabb SF6-mentes közép feszültségű kapcsolóberendezéseinek, az RM AirSeT európai központi gyáraként működik. Az SF6 az egyik legnagyobb globális felmelegedési potenciállal (GWP) rendelkező gáz. A GWP-je több mint 25 000-szer nagyobb, mint a CO<sub>2</sub>-é. Az RM AirSeT a hagyományos gázszigetelésű közép feszültségű kapcsolóberendezésekben használt SF6 helyett tiszta levegőt használ, miközben megőrzi a megbízhatóságot és a teljesítményt.

Schneider Electric, a leading company in the digital transformation of energy management and industrial automation, has opened its 26,000 square metre smart factory in Dunavecse, with an investment of 80 million, which Schneider Electric has made with its own resources and with the support of HIPA. The new factory is one of Schneider Electric's largest in Europe based on the engineering-to-order (ETO) methodology. It is the European headquarters of Schneider Electric's latest SF6-free medium-voltage switchgear, RM AirSeT. SF6 is one of the gases with the highest global warming potential (GWP).

Its GWP is more than 25 000 times greater than CO<sub>2</sub>. RM AirSeT uses clean air instead of SF6 used in conventional gas-insulated medium-voltage switchgear, while maintaining reliability and performance.



# Waterfront City: új városrész születik az óbudai Duna-parton

1033 Budapest, Folyamőr utca 9.

## Waterfront City: a New Neighborhood is Born by the Danube Riverbank of Óbuda

H-1033 Budapest, Folyamőr street 9

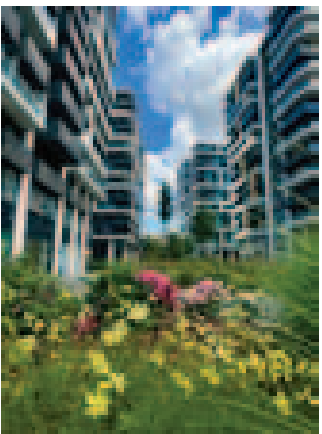
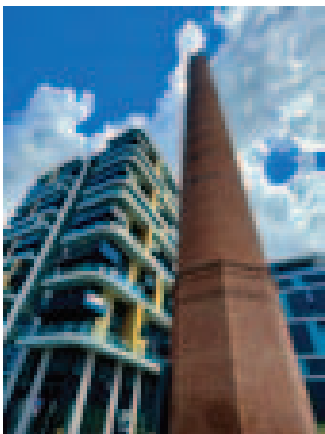
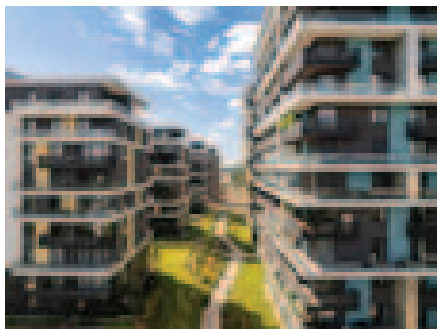
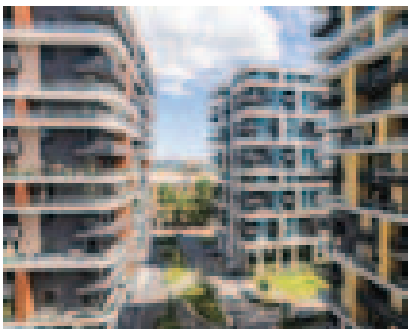
A „15 perces város” koncepció mentén tervezett Waterfront City (WFC), a Biggeorge Property első városrész-léptékű, többfázisú lakóingatlan-fejlesztési projektje 1.640 (28-145 m2 alapterületű teraszos/kertkapcsolatos) lakást, valamint 3.000 m2 kiskereskedelmi, vendéglátóipari és irodaterületet kínál 17 új épületben az óbudai Duna-parton. Az 5 hektáros, 92.136 m2 bruttó értékesíthető területtel bíró modern városi környezetben található infrastrukturális és szolgáltatási kínálat garantálja, hogy az itt lakók otthonuktól negyedórán belül bármilyen mindennapi szükségletükre gyors megoldást találjanak. A 2017-ben indult fejlesztés I-IV. üteme 2021 és 2024 között került átadásra, míg a folyamatban lévő V-VIII. ütemek 2026 és 2030 között lesznek beköltözhetőek.

Designed with the '15-minute city' concept in mind, Biggeorge Property's first neighborhood-scale, multiple-phase residential development project, Waterfront City (WFC) offers 1,640 apartments (ranging in size from 28 to 145 sqm, with terraces/garden connections) and 3,000 sqm retail, hospitality and office space in 17 new buildings on the Danube riverbank in Óbuda. The infrastructure and service range in this 5-hectare modern urban setting with 92,136 sqm of gross sellable area guarantees that residents find solutions for all of their everyday needs within a quarter-hour from their homes. Phases I-IV of the development launched in 2017 were handed over between 2021 and 2024, while ongoing phases V-VIII will be available for move-in between 2026 and 2030.



Pályázó: Biggeorge Property Nyrt.  
Beruházó: Biggeorge Property Nyrt.  
Tervező: Hajnal Építész Iroda Kft., Hajnal Zsolt, Kendelényi Péter  
Kivitelező: GroundUp Kft.

Candidate: Biggeorge Property Plc.  
Investor: Biggeorge Property Plc.  
Designer: Hajnal Architects, Zsolt Hajnal, Péter Kendelényi  
Constructor: GroundUp Ltd.



# Robinson híd – A Duna új éggöve

H-1095 Budapest, Hajóállomás utca 1.

## Robinson Bridge – New jewel on the Danube

1st Hajóállomás Street, Budapest 1095, Hungary

A Robinson-híd egy újonnan épült gyalogos és kerékpáros híd a Duna és a Ráckevei-Soroksári-Duna torkolatában, Budapesten. A 168 m támaszközü híd egyedülálló íves ferdekábeles szerkezet, pilonja egy kis szigeten áll.

A tervezési feladat egyszerű volt – egy kiemelkedő és elegáns szerkezet létrehozása. A híd erre egy könnyedséget sugárzó formával válaszol. Egyetlen, túszerű pilon, 53 kábelből álló transzparens hálózat, amely közbelső megtámasztás nélkül tartja a karcsú hidpályát. A végleges koncepció kidolgozása során a kontextussal való interakció kiemelt szerepet játszott. A főváros látképének ezen új eleme a folyó kanyarulatát követve a Duna-partot, mint legfontosabb természeti értékünket hangsúlyozza ki. Festői kapcsolatot teremt, a Csepel-szigetre invitálva a látogatókat.

A híd mellett, hogy harmonizál tágabb városi környezetével, a szomszédos Atlétikai Stadionnal is erős szinergiában van, mely szintén a fehér acél csőelemek építészeti nyelvezetét alkalmazza.

The Robinson Bridge is a newly built pedestrian & cycle bridge located at the confluence of the Danube and its Soroksári-Branch in Budapest, Hungary. The 168 m span bridge is a unique curved cable-stayed bridge with a single pylon standing on a small island.

The design brief was simple – to create an outstanding and elegant structure. The bridge answers this with a form that radiates lightness. A single, needle-like pylon, a transparent network of 53 cables suspending the slender bridge deck without any intermediate support. During the elaboration of the final concept, context played an equally important part. By following the bend of the river, this new element of the capital's skyline aims to highlight its most important natural asset – the Danube waterfront. It creates a scenic link, inviting visitors to Csepel Island.

Besides harmonizing with its wider urban context, the bridge is also in strong synergy with the neighboring Athletics Stadium with using the same architectural language of white steel tubular elements.

Pályázó: SPECIÁLTERV Kft.

Beruházó: Építési és Közlekedési Minisztérium

Tervező: Pál Gábor, SPECIÁLTERV Kft.

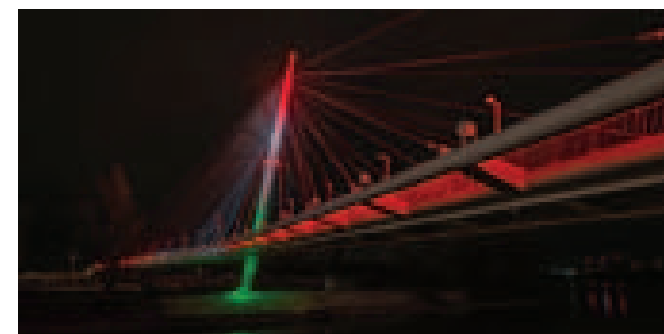
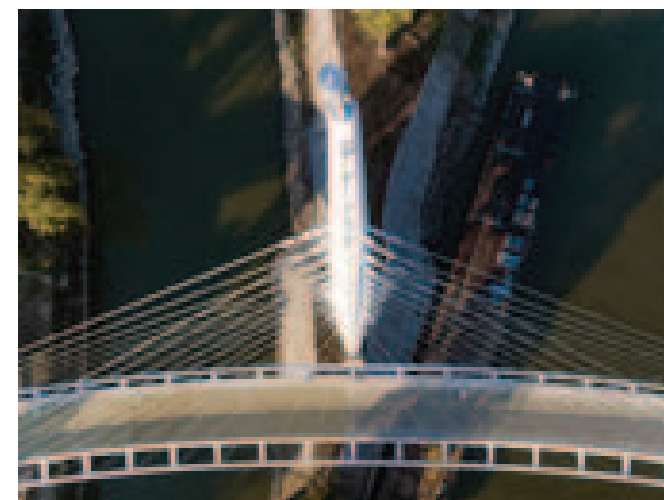
Kivitelező: Hidépítő Zrt. (ZÁÉV Zrt.-Magyar Építő Zrt. konzorcium megbízásából)

Candidate: SPECIÁLTERV Ltd.

Investor: Ministry of Construction and Transport

Designer: Gábor Pál, SPECIÁLTERV Ltd.

Constructor: Hidépítő Co. (by commission of ZÁÉV Co. - Magyar Építő Co)



Kovács Attila  
emlékdíj

Attila Kovács  
Memorial Award

# Szent István Király Múzeum Árpád-Ház Látogató- és Kutatóközpont generál kivitelezése, kiállítás kialakítása, kiegészítő parkoló kivitelezés

8000. Székesfehérvár, Várkörút 32. 465 HRSZ.

A Magyar  
Építőművészek  
Szövetsége  
különdíja

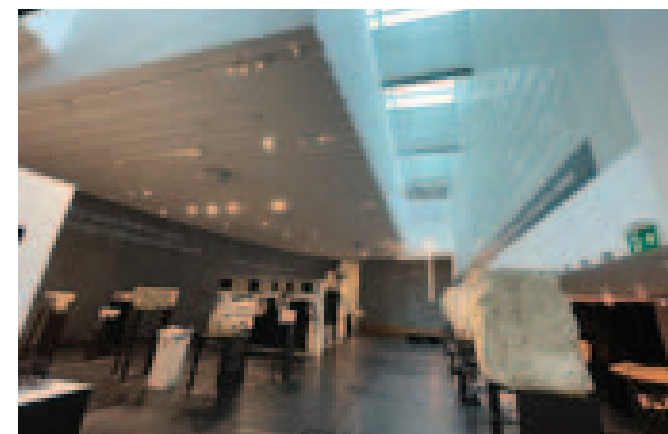
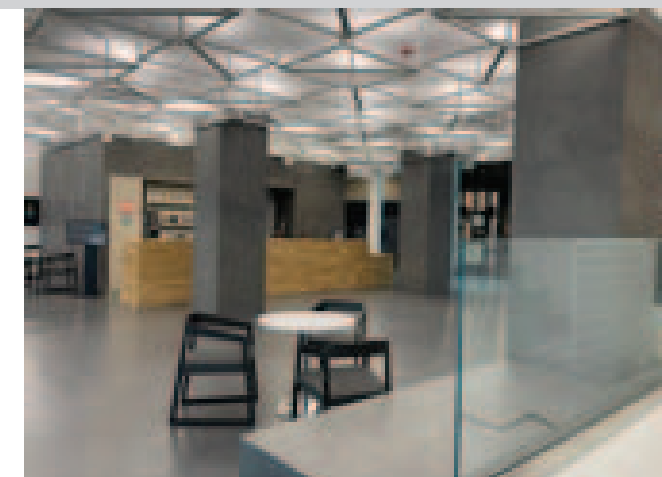
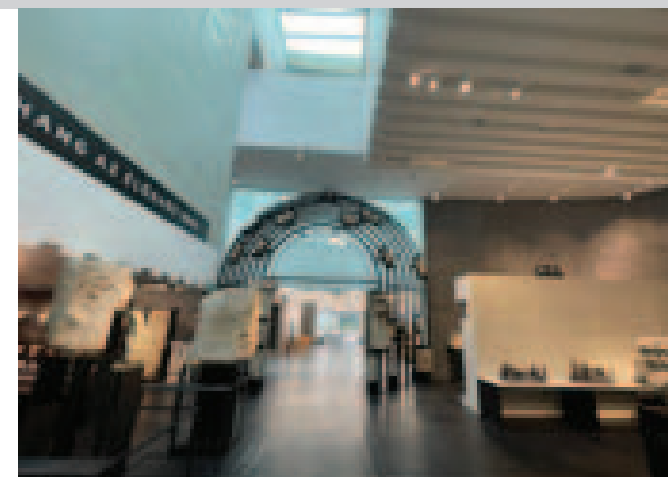
Special Award of the  
Association of Hungarian  
Architects

The general construction of the Saint  
Stephen King Museum Árpád Dynasty  
Visitor and Research Center, exhibition  
design, and the construction of an  
additional parking lot.

8000. Székesfehérvár, Várkörút 32 465 HRSZ.

Pályázó: Fehérép Kft.  
Beruházó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Karácsony Tamás, Gerzsényi Tibor, Kern Orsolya  
Kivitelező: Fehérép Kft.

Candidate: Fehérép Ltd.  
Investor: Municipality of Székesfehérvár City with County Rights  
Designer: Tamás Karácsony, Tibor Gerzsényi, Orsolya Kern  
Constructor: Fehérép Ltd.



Hübner Tibor tervei alapján 1937–39-ben épült ALBA Mozi és Bérház épületének felújításával jött létre a Szent István Király Múzeum Árpád-ház Látogató- és Kutatóközpont.

A földszinten a bazilika legértékesebb kőfaragványai kerültek kiállításra. A sokrétű használatot segíti az északi udvar nagy belmagasságú, földszintes beépítéseként kialakított tárgyaló tér, amely alternatív megközelítést biztosít a kiállítótér irányába. A nagy belmagasságnak köszönhetően a tér kiszélesedő végébe került az üvegfallal leválasztott, felülvilágított kutató-intézeti iroda.

A lépcső a kiállítótér felől nagyvonalúan mégis visszahúzott szerepben kíván maradni, mellette a lift egyszerre szolgálja az akadálymentes közlekedést és a kőanyag mozgását. A galériák új 2,5 m magas vasbeton gerendák alkotta tető tartószerkezetéről lógnak lefelé a földszinti kiállítótérbe zárt dobozként belebeve.

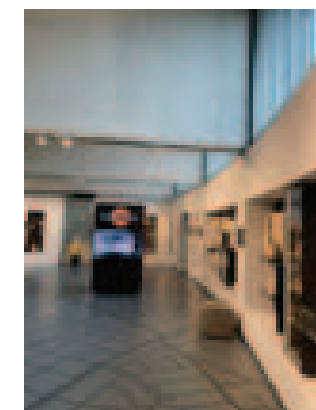
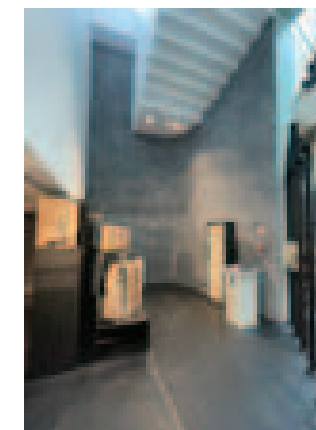
Az emeleti galériák különböző belmagasságú, szélesebb, feszített téri világa a gerendák között beeső fénnel megvilágítva a kronológiába rendezett kőmaradványok kiállítását fogadja.

The Árpád-ház Visitor and Research Center was established through the renovation of the ALBA Cinema and Apartment Building. On the ground floor, the most valuable stone carvings from the basilica are on display.

The multifunctional use is supported by the meeting space in the northern courtyard, which is a ground-floor addition with a high ceiling, providing an alternative approach to the exhibition area. Due to the high ceiling, the research institute office, separated by a glass wall and illuminated from above, is located at the expanding end of the space.

The staircase, although grand, aims to remain in a more understated role from the exhibition space, while the adjacent elevator provides accessibility and facilitates the movement of stone materials. The galleries are supported by a new 2.5 m high reinforced concrete beam roof with boxes hanging down into the ground-floor exhibition space.

The galleries, with their broader, open spaces, are illuminated by light streaming between the beams creating a setting for the exhibition of stone relics.



## Budapest XVIII. kerület Havanna Hetivásár környezetrendezése

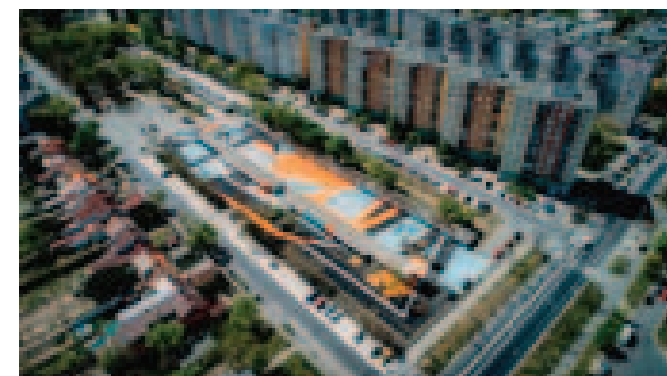
1181 Budapest, Baross utca, Berta Lajos utca sarok, HRSZ: 151159/39, 150261

## The Environmental Development of the Havana Weekly Market in the 18th District of Budapest

H-1181 Budapest, corner of Baross street, Berta Lajos street, HRSZ: 151159/39, 150261

Pályázó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Beruházó: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzata  
Tervező: Modulárt Tervező és Kivitelező Kft.  
Kivitelező: Mozaik Építőipari Kft.

Candidate: Municipality of 18th district Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre of Budapest  
Investor: Municipality of 18th district of Budapest  
Designer: Modulárt Tervező és Kivitelező Ltd.  
Constructor: Mozaik Építőipari Ltd.



A Havanna-lakótelep központjában található Hetivásár 1989 óta működik, kezdetben autók csomagtartójából, majd lakóko-  
csikból árusították a termékeket.

A kerületi önkormányzat a TÉR\_KÖZ pályázaton nyert támoga-  
tással, nyílt tervpályázatot hirdetett a piac intézményesítésére.  
A nyertes építészek egy mértéktartó, a szomszédos garázsokra  
rímelő épületet terveztek, amely üzletek, mosdó, piacfelügyeleti  
iroda és kiállítótér helyszíne lett.

Az egyszerű, monokróm épülettömeget a szálcement kapuk so-  
rozata alkotja, míg a tetőszerkezet kiemeli a bejáratot.

A hétköznapi üres aszfaltfelületet Kondor Béla 1962-es  
„Csendélet” című művének absztrakciója gazdagítja, ezáltal egy  
vizuálisan izgalmas, köztéri műalkotássá válik, amely a környező  
lakásokból nézve is élettel telivé válik.

Havanna Weekly Market, located in the center of the Havanna  
housing estate, has been operating since 1989, initially selling  
products from car trunks and later from caravans.

The district local government, with funding won from the TÉR\_  
KÖZ application, announced an open design competition for  
the institutionalization of the market. The winning architects  
designed a restrained building that resonates with the neigh-  
boring garages, which now houses shops, restrooms, a market  
supervision office, and an exhibition space.

The simple, monochromatic building mass is composed of a se-  
ries of fiber cement gates, while the roof structure highlights  
the entrance.

On weekdays, the empty asphalt surface is enriched by the ab-  
straction of Béla Kondor's 1962 work "Still Life," thus trans-  
forming it into a visually exciting public artwork that comes  
alive when viewed from the surrounding apartments.

# Aquaticum Debrecen Strand

4032 Debrecen, Nagyerdei park 1.

## Aquaticum Water Park

H-4032 Debrecen, Nagyerdei park 1

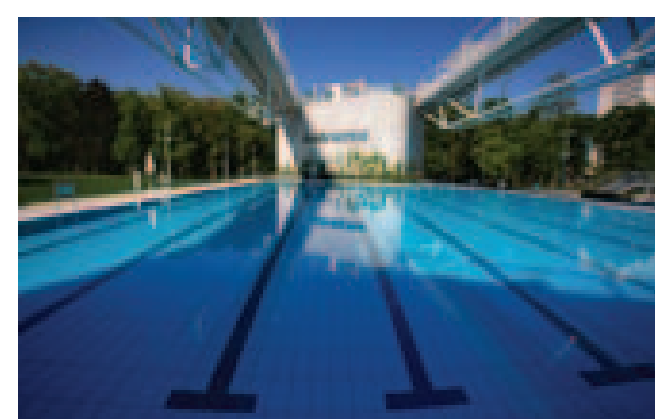
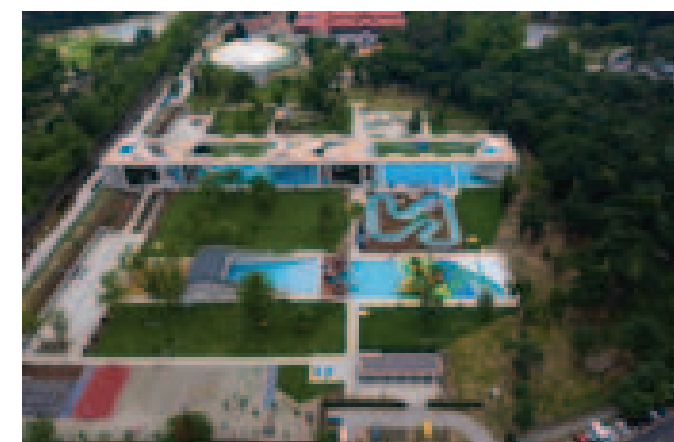
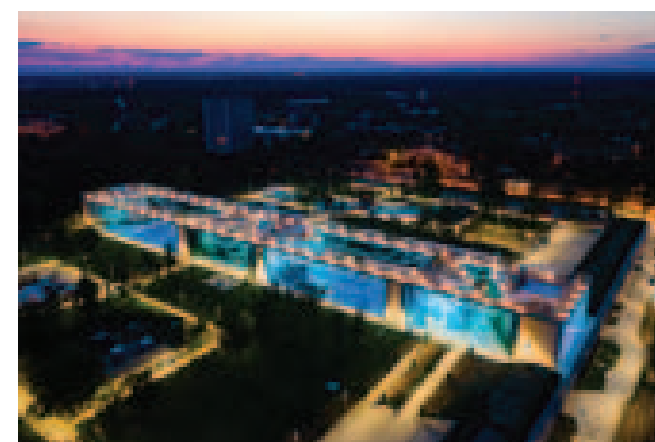
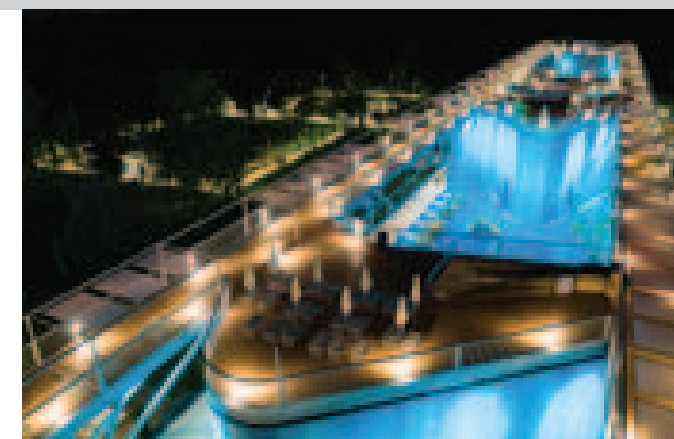
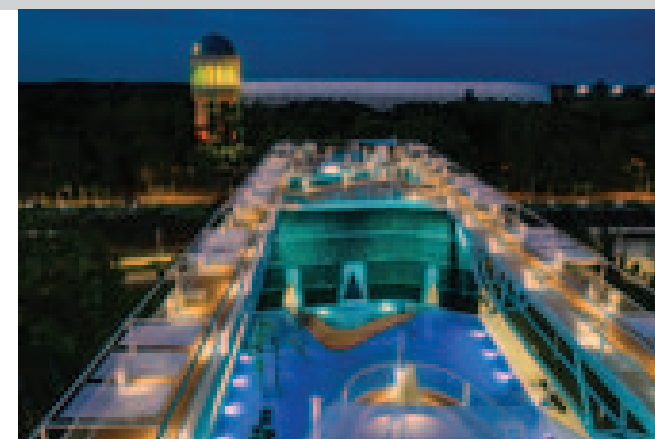
Pályázó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: HUNÉP Zrt.

Applicant: Municipality of Debrecen City with County Rights  
Investor: Municipality of Debrecen City with County Rights  
Designer: BORD Architectural Studio  
Constructor: HUNÉP Ltd.



In the development programme of Debrecen, it was formulated as a priority goal to make the Nagyerdei Park Forest a significant recreational centre on a Central European level. The city administration's vision was to create a modern beach that would be attractive to all ages. A key priority was that the new beach should be an iconic landmark associated with Debrecen and the Nagyerdő, offering a unique parkland experience. The architectural concept focused on the spectacle of the living water and the precious large forest environment. Water and plants appear on both vertical and horizontal surfaces such as pools, lawns or water curtains and waterfalls. The trees and the forest surround the clearing occupied by the beach, where the different experiential elements appear as mosaic pieces. The centrepiece is a brick body of water, interspersed with green waves inspired by the forest. The sculptural, spectacular element shows the magnificent natural values of the Great Forest by placing water and the green forest environment in a different dimension.

Debrecen fejlesztési programjában kiemelt célként került megfogalmazásra, hogy a Nagyerdei parkerdő közép-európai szinten is meghatározó rekreációs központtá váljon. A városvezetés elképzelése egy modern, de minden korosztály számára vonzó strand létesítése volt. Kiemelt szempont volt, hogy az új strand Debrecenhez és a Nagyerdőhöz köthető ikonikus jelként, egyedi parkerdei élményt nyújtson. Az építészeti koncepció az éltető víz és az értékes nagyerdei környezet látványára fókuszált. A víz és a növények függőleges és vízszintes felületeken egyaránt megjelennek, mint a medence víztükrre, a gyeperdő vagy a vízfűggyönyök, vízesések. A fák, az erdő körbe öleli a strand által birtokolt tisztást, ahol mozaikdarabokként jelennek meg a különböző élményelemek. A középpontban egy vízből készült téglatest, amelyet az erdő inspirálta zöld hullámok hatnak át. A szoborszerű, látványos elem a vizet és a zöld erdei környezetet más dimenzióba helyezve mutatja a Nagyerdő csodás természeti értékeit.



# Kulturális Negyed Veszprém

Veszprém

## Cultural Quarter in Veszprém

Veszprém

Veszprém 2023-ban Európa kulturális fővárosa volt.

Az esemény előkészítése során a város vezetői a történelmi városrész összehangolt felújítása mellett döntöttek.

A program keretében megújult az Erzsébet liget, a Szt. István szeg kávézó, a Csermák Antal Alapfokú Művészeti Iskola, a Laczkó Dezső múzeum, a Petőfi színház, az ActivCity Tánc és Mozgásművészeti Központ és a Pannon Egyetem Alsó Campusa.

A fejlesztésnek köszönhetően Veszprém méltó helyszíne lett a kulturális programoknak és mindez megalapozta a város turisztikai célpont funkciójának megerősítését.

A létesítmények beruházója a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata volt. Kivételt képez a Pannon egyetem campusa, melynek a beruházója az egyetem volt.

A kivitelezésben részt vettek : VEMÉV-Szer Kft, Swietelsky Magyarország Kft, WHB Kft  
A tervezők : Középülettervező – Tima Zoltán, Smaraglay Gábor – IQuadrat Kft Madarasi-Papp Rita, TSPC Kft – Kádár Mihály, Gall és Társai Építész Iroda Kft – Gall Anthony John, Balázs és Vecsey Építész Iroda – Balázs Csaba.

Veszprém was the European Capital of Culture in 2023.

In the run-up to the event, the city's leaders decided to carry out a concerted renovation of the historic part of the city.

The Erzsébet Park, the Szt. István szeg café, the Csermák Antal Primary Art School, the Laczkó Dezső museum, the Petőfi Theatre, the ActivCity Dance and Movement Centre and the Lower Campus of the University of Pannonia were renewed as part of the programme.

Thanks to the development, Veszprém has become a worthy venue for cultural events and the foundations have been laid for strengthening the city's role as a tourist destination.

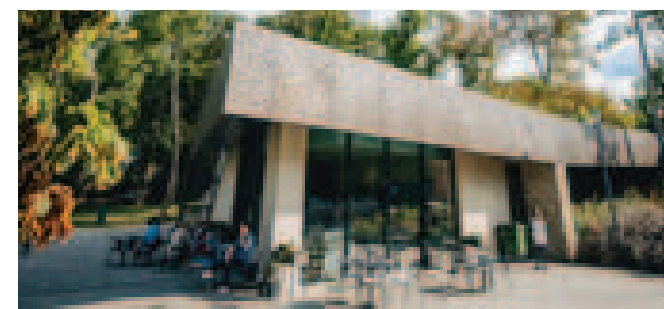
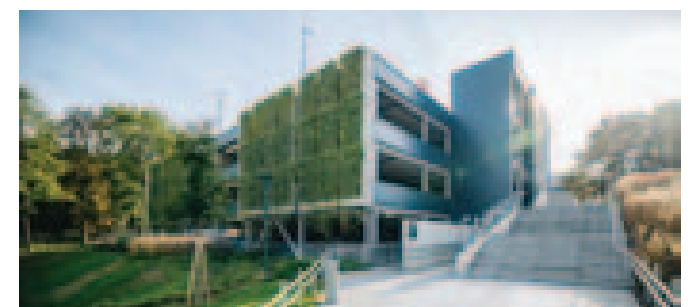
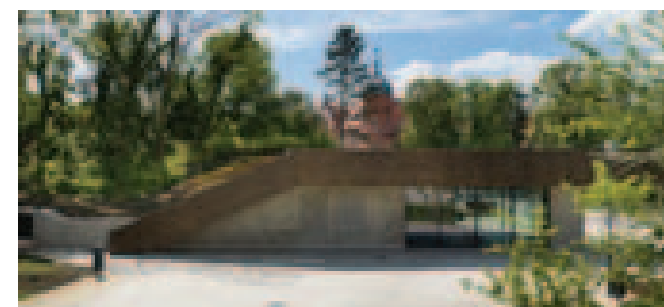
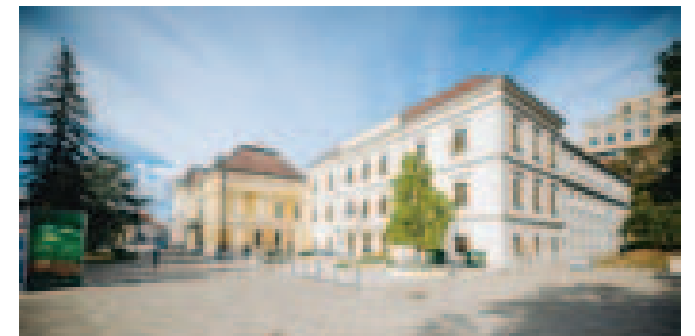
The facilities were invested in by the Municipality of Veszprém City with County Rights. An exception is the campus of the University of Pannonia, which was invested by the University.

Participants in the construction works: VEMÉV-Szer Ltd, Swietelsky Hungary Ltd, WHB Ltd.

The designers: Középülettervező – Zoltán Tima, Gábor Smaraglay – IQuadrat Ltd, Rita Madarasi-Papp, TSPC Ltd. – Mihály Kádár, Gall and Partners Architects Ltd. – Anthony John Gall, Balázs and Vecsey Architects – Csaba Balázs.

Pályázó: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Pannon Egyetem  
A tervezők: Középülettervező – Tima Zoltán, Smaraglay Gábor, IQuadrat Kft. – Madarasi-Papp Rita, TSPC Kft. – Kádár Mihály, Gall és Társai Építész Iroda Kft. – Gall Anthony John, Balázs és Vecsey Építész Iroda – Balázs Csaba  
Kivitelező: VEMÉV-SzER Kft, Swietelsky Magyarország Kft., WHB

Candidate: Municipality of the town of Veszprém  
Investor: Municipality of Town Veszprém and University of Pannonia  
Designers: Középülettervező- Zoltán TIMA, Gábor SMARAGLAY, IQuadrat Ltd - Rita MADARAS-PAPP, Gall és Társai Építész Iroda LLC - Anthony John GALL, Balázs és Vecsey Építész Iroda - Csaba BALÁZS  
Constructor: VEMÉV-SzER Kft, Swietelsky Magyarország Ltd, WHB



# Liberty Irodaház és Ibis & Tribe Budapest Stadium Szállodák

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 34.

## Liberty Office Building and Ibis & Tribe Budapest Stadium Hotels

1097 Budapest, Könyves Kálmán Blvd. 34

A Magyarországon egyedülálló mixed-use Liberty a WING vegyesfunkciós zászlóshajó-ingatlanfejlesztése, amely az A+ kategóriás irodatermek mellett egy 3-4 csillagos szobaegységekkel rendelkező szállodának, az ibis&Tribe Budapest Stadiumnak is helyet ad, így a különböző kereskedelmi egységekkel együttesen szolgálja a felhasználók kényelmét és funkcionális igényeit.

A komplexum célja a magas építészeti színvonal és hosszú távú értékteremtés, a Libertyvel Magyarország egyik legmodernebb és ESG-konform fejlesztése valósult meg. A dinamikus homlokzatú, energiahatékony épület a környezettudatosság és a fenntarthatóság jegyében, BREEAM Excellent és Access4you Arany minősítéseket célozva épült. Az idei évben a Liberty a WING sikeres zöldáram-vásárlásának köszönhetően teljes egészében zöldáram felhasználásával üzemel.

A Liberty Budapest IX. kerületében, a Könyves Kálmán körút és Albert Flórián út kereszteződésénél helyezkedik el, a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérrel érkezve a belváros délekeleti kapujában.

The mixed-use Liberty, unique in Hungary, is WING's mixed-use flagship real estate development, which gives space to an A+ office space and a 3-4 star hotel with room units, the ibis&Tribe Budapest Stadium, in addition to the various commercial units, thus serving the convenience and functional needs of users.

The complex aims to achieve high architectural standards and long-term value creation, with Liberty creating one of the most modern and ESG-compliant complexes in Hungary. The dynamic façade and energy-efficient building was constructed with a focus on environmental consciousness and sustainability, aiming for BREEAM Excellent and Access4you Gold certifications. This year, Liberty will operate entirely on green electricity thanks to WING's successful green electricity purchase. The Liberty is located in the IX district of Budapest, at the intersection of Könyves Kálmán körút and Albert Flórián út, at the south-eastern gateway to the city centre from Budapest Liszt Ferenc International Airport.

Pályázó: WING Zrt.

Beruházó: WING Csoport

Tervező: DPI design Kft.

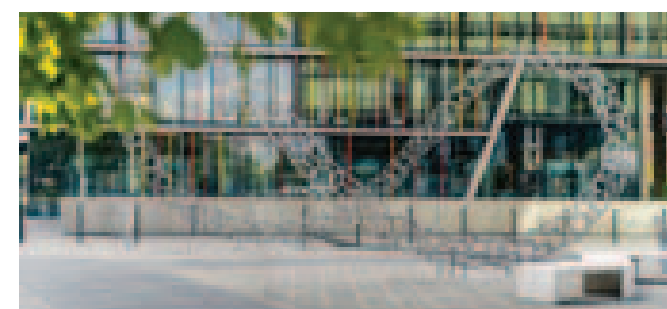
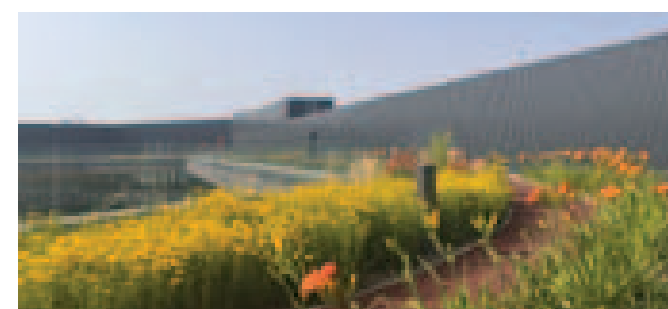
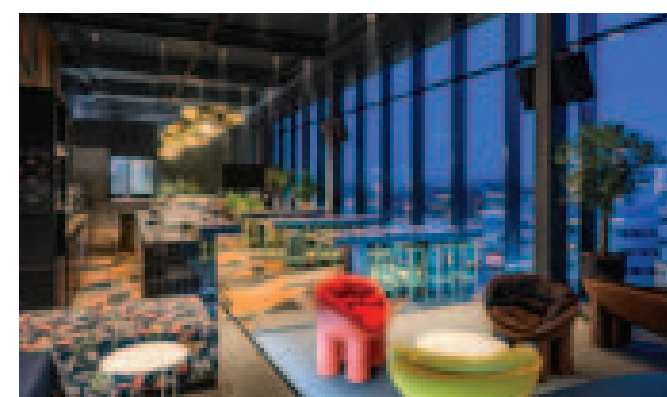
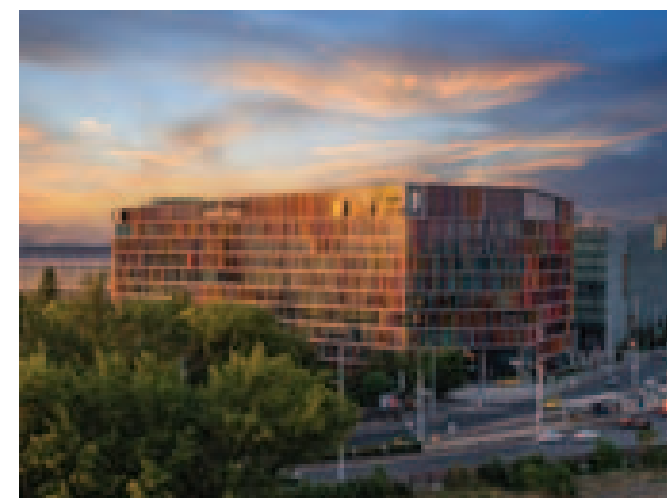
Kivitelező: HBM Soletanche Bachy Kft.,  
SWIETELSKY Magyarország Kft., Bernecker Zrt.

Candidate: WING Ltd.

Investor: WING Group

Designer: DPI design Ltd.

Constructor: HBM Soletanche Bachy Ltd.,  
SWIETELSKY Hungary Ltd., Bernecker Plc.



## Bem Center Irodaház és Kimpton BEM Hotel

1027 Budapest, Bem József tér 3; 1027 Budapest, Bem József utca 1/B.

## Bem Center Office Building and Kimpton BEM Hotel

1027 Budapest, Bem József square 3; 1027 Budapest, Bem József street 1/B

A Dunától kőhajításnyira, Buda szívében található projekt egy 5 csillagos superior luxusszálloda és egy prémium irodaház szinergiájára épülő épületegyüttes.

A Bem Center irodája a modern szakemberek számára élvonalbeli funkciókkal van felszerelve, továbbá megújuló energiafelhasználással, intelligens parkolással és számtalan más fenntartható megoldást kínál. A művészi tervezés koronája a szomszédos utcákat összekötő és az épületbe gyalogos forgalmat bevonzó lobby, amely a szálloda konyhája által üzemeltetett ebédlőt és számos egyéb üzletet, szolgáltatást kínál.

A Marcel Wanders által megálmodott Kimpton Bem Budapest Hotel lélegzetelállító kilátást nyújt a Dunára és a Várnegyedre, valamint 127 szobával és lakosztállyal rendelkezik, lenyűgöző belsőépítészeti jellemzői, a luxus és kényelem pedig megtalálható a legapróbb részletekben is. A műemlék épülete kialakításában a magyar népi hagomány és kultúra elemei is megtalálhatók, egyedi és fényűző élményt teremtve a vendégek számára.

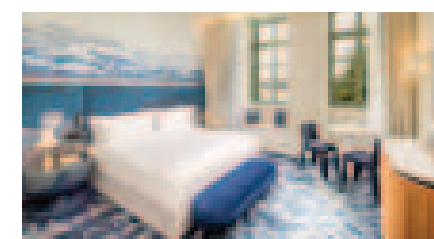
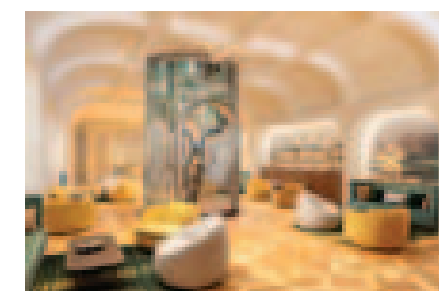
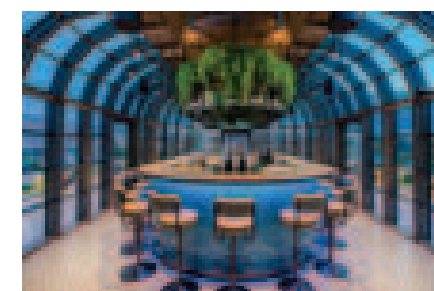
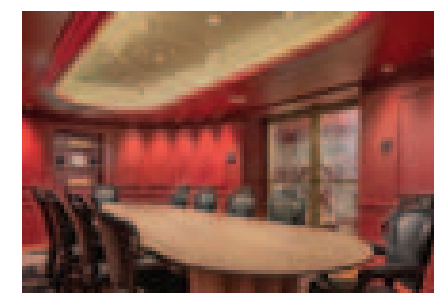
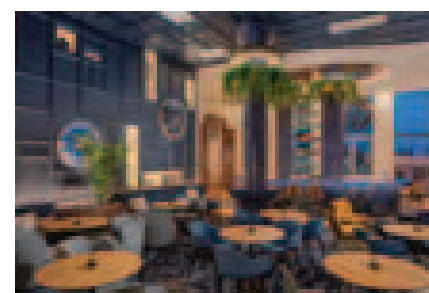
The project, just a stone's throw from the Danube and located in the heart of Buda, is a building complex based on the synergy of a 5 star superior luxury hotel and a premium office building.

The Bem Center office is equipped with cutting-edge features for modern professionals and features renewable energy usage, smart parking and countless other sustainable solutions. The crown of the artistic design is the main lobby connecting neighbouring streets and inviting pedestrian traffic into the building, offering a canteen operated by the Hotel's kitchen and various other retail services.

The Kimpton Bem Budapest Hotel, crafted by Marcel Wanders, presents breathtaking views of the Danube and Castle District and 127 rooms and suites with stunning interior design with luxury and comfort woven into every little detail. The listed historic mansion in Hungary, designed by Marcel Wanders, incorporates elements of Hungarian folklore and culture in its design, creating a unique and luxurious experience for guests.

Pályázó: MAM BEM Center Kft.  
Beruházó: Market Asset Management Zrt.  
Tervező: 3h Építésziroda Kft.  
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: MAM BEM Center Ltd.  
Investor: Market Asset Management Ltd.  
Designer: 3h Építésziroda Ltd.  
Constructor: Market Építő Ltd.



# Egyetem Tower

4032 Debrecen, Egyetem sugárút 56.

## University Tower

H-4032 Debrecen, Egyetem avenue 56

Debrecen frekvenciált helyén, a belvárosból az Egyetem felé vezető Egyetem sugárút közepén, a Nagy Lajos király tér és a Gyöngyösi utca által meghatározott saroktelekre épült lakóépület és étterem.

Az Egyetem Tower épületét városképi szempontból pozíciójában és megjelenésében is kiemelkedőnek ítélik. Sajátságos módon, jól illeszkedik a meglehetősen inhomogén környezetbe.

Debreceni viszonylatban több kimagasló műszaki megoldást is tartalmaz. Funkcionálisan tiszta, rendezett. Az épület három szint mélygarázsra épül, a földszinti étterem és recepció fölött hatvan lakás valósult meg, melynek koronája a tetőszintre helyezett penthouse lakás. A tetőterasz medencével, szaunával, jakuzzikkal fűszerezett pihenőterásként működik.

A három szint mélygarázst két autólift szolgálja ki. Két személylift került beépítésre.

Az épület 2023.08.09-én kapta meg a használatbavételi engedélyt.

A residential building and restaurant built on a corner plot defined by Nagy Lajos king square and Gyöngyösi street, in the frequented location of Debrecen, in the middle of Egyetem (University) avenue, leading from the city center to the University. We consider the University Tower building to be outstanding both in terms of its position and appearance from a cityscape point of view.

In a peculiar way, it fits well into the rather inhomogeneous environment.

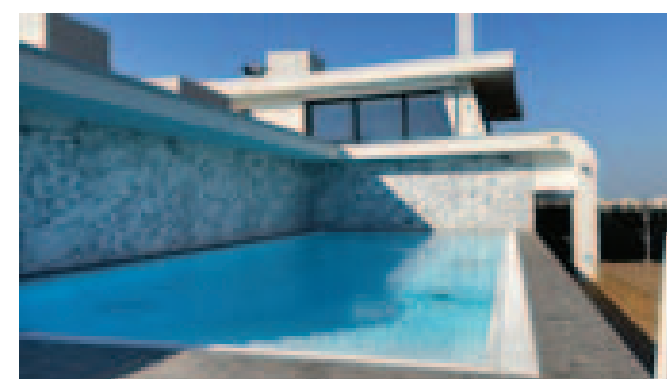
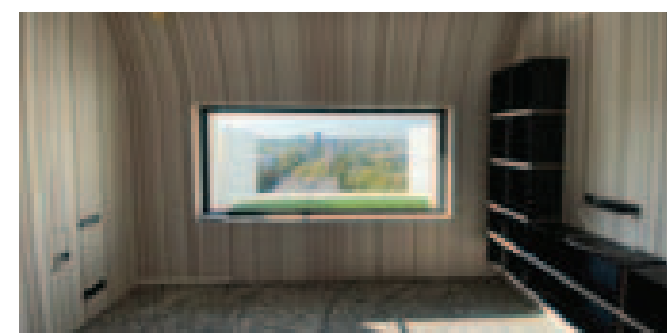
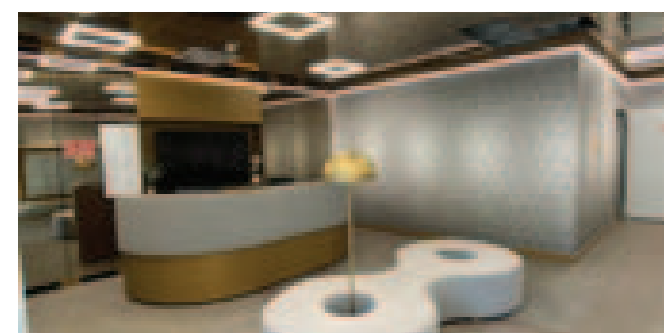
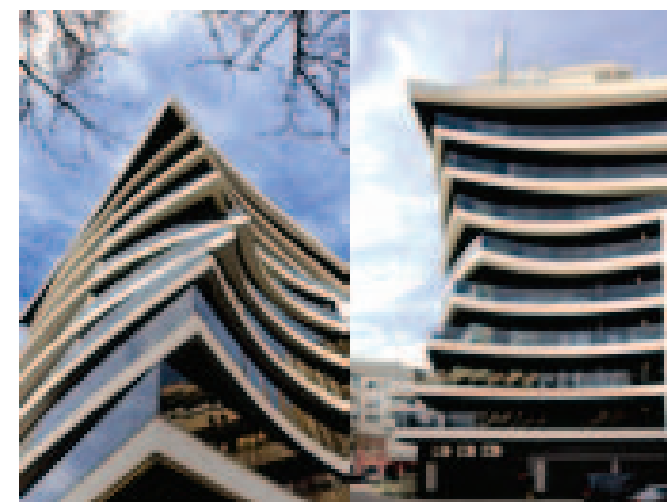
In relation to Debrecen, it also contains several outstanding technical solutions. Functionally clean and well structured. The building is built on a three-level underground garage, sixty apartments were built above the restaurant and reception on the ground floor. The crown is the penthouse apartment on the roof top. The roof terrace functions as a relaxing terrace with a swimming pool, sauna and Jacuzzi.

The three-level underground garage is served by two car lifts. Two passenger lifts have been installed.

The building received the occupancy permit on 09.08.2023.

Pályázó: University Invest Kft.  
Beruházó: University Invest Kft.  
Tervező: Balázs és Vecsey Kft.  
Kivitelező: Márkó Bau Generál Kft.

Candidate: University Invest Ltd  
Investor: University Invest Ltd  
Designer: Balazs and Vecsey Ltd  
Constructor: Marko Bau General Ltd



## Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion

Kehidakustány, Zala Springs Hrsz.: 0144/21

## Zala Springs Golf Resort – Wellness Pavilion

Kehidakustány, Zala Springs Hrsz.: 0144/21

A zalacsányi tájba ágyazott Wellness Pavilon az építészeti elegancia és a környező természet elválaszthatatlan kapcsolatának bizonyítéka. Ennek eszköze a természetes anyagok és a helyszín által inspirált geometria alkalmazása.

A tervezési program középpontjában az áll, hogy a pavilon a látogatóknak magával ragadó wellness-élményt nyújtson, miközben állandó kapcsolatot tart fenn a külső környezettel.

A pavilonon belül a vendégek megtapasztalhatják az élménymenecét, lazíthatnak a szaunavilágban, majd visszavonulhatnak a masszázs egységekbe. Emellett az épület bel- és kültéri ülőhelyet is kínáló vendéglátóhelyét is élvezhetik.

A nyári szezonban a tágas szabadterület is rendelkezésre áll, kiváló hangulatot biztosítva a szabadidős tevékenységekhez. A zalacsányi Wellness Pavilon az építészeti és a tájtervezési mélyreható szinergiáját bizonyítja. Olyan menedékhelyként működik, ahol a látogatók a rohanó városi életből kiszakadva megnyugvást és felüdülést találhatnak.

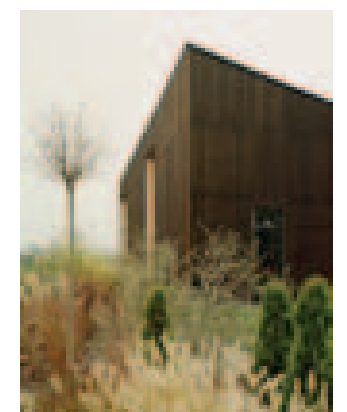
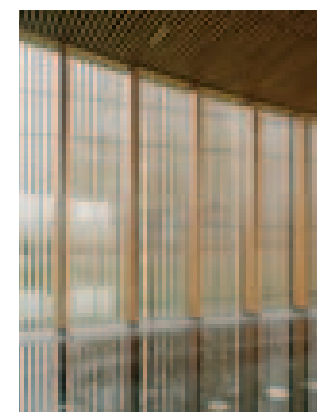
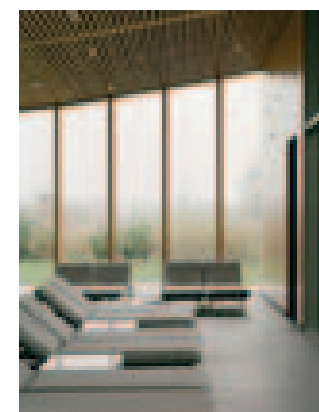
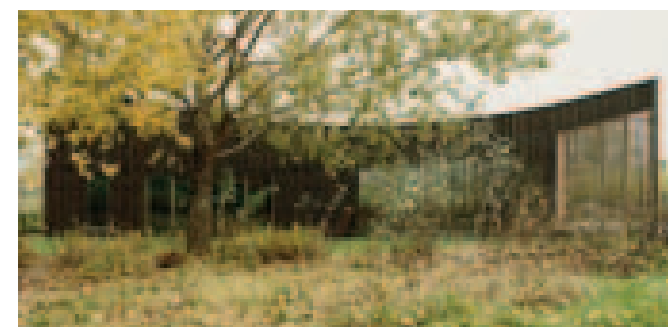
The Wellness Pavilion, nestled in the landscape of Zalacsány, Hungary, exemplifies the inseparable connection between architectural elegance and the surrounding nature.

This is achieved through the use of natural materials and geometry inspired by the location. The central focus of the design program is to provide visitors with an immersive wellness experience while maintaining a constant connection with the external environment. Inside the pavilion, guests can experience an adventure pool, relax in the sauna world, and retreat to the massage units. Additionally, they can enjoy a dedicated catering space, which offers both indoor and outdoor seating.

During the summer season, a spacious outdoor area is also available, providing an excellent atmosphere for leisure activities. The Wellness Pavilion in Zalacsány is a testament to the profound synergy between architecture and landscape design, serving as a sanctuary where visitors can find peace and rejuvenation away from the hustle and bustle of city life.

Pályázó: Archikon Architects  
Beruházó: Zala Springs Hotel and Spa Kft.  
Tervező: Archikon Architects  
Kivitelező: Vajda-Ép Kft.

Candidate: Archikon Architects  
Investor: Zala Springs Hotel and Spa Ltd  
Designer: Archikon Architects  
Constructor: Vajda-Ép Ltd



# Metrodom Irodaház, rozsdáövezeti funkcióváltás

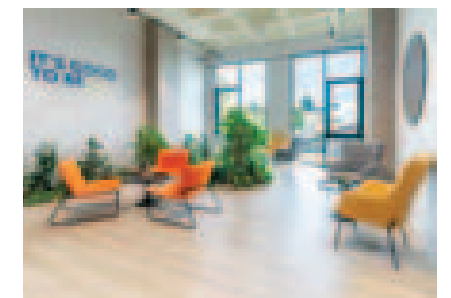
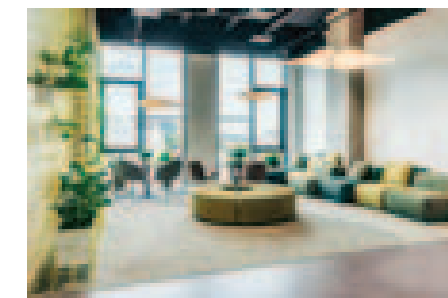
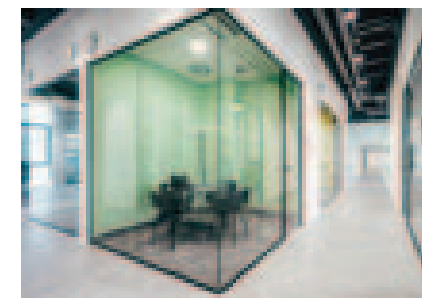
Budapest, 1139 Teve utca 33-41.

## Metrodom Office Building, changed function in a brownfield area

H-Budapest, 1139 Teve street 33-41

Pályázó: Metrodom Kft.  
Beruházó: Metrodom Teve33 Kft.  
Tervező: Experio Szolgáltató Kft.  
Kivitelező: Metrodom Kivitelező Kft.

Candidate: Metrodom Ltd  
Investor: Metrodom Teve33 Ltd  
Designer: Experio Szolgáltató Ltd  
Constructor: Metrodom Kivitelező Ltd



A Metrodom Irodaház, Budapest XIII. kerületének egyik legizgalmasabb klasszikus barnamezős területen megvalósult újragondolt épülete. A gondos tervezésnek köszönhetően a korábban alulhasznosított leromlott állapotú gyárépület különleges modern és energiatakarékos irodaházzá alakult át.

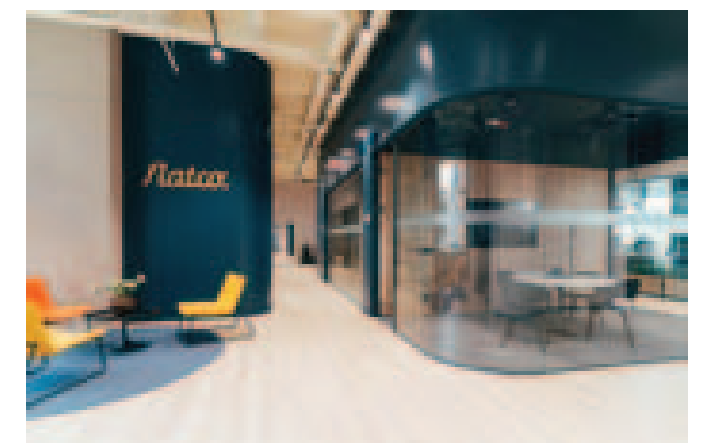
Az eredetileg üzemi épület, 1978-ban Kósa Attila tervei alapján készült, mint a PIV Csomagológyár Iroda - és Üzemépülete. A környék egészen az ezredfordulóig főként ipari tevékenységnek adott otthont, míg az elmúlt évtizedekben a terület iroda- és lakónegyedként kezdett újjáéledni. A koncepció célja az alulhasznosított rozsdáövezeti terület fejlesztése mellett, modern minőségi urbánus környezet, komfortos munkahelyek, magas építészeti minőségű irodák létrehozása.

A rozsdáövezeti funkcióváltással megújult Metrodom Irodaház energiahatékony és környezettudatos megoldásai kiemelkedő és méltó példaként szolgálnak a jövő irodaházainak.

Metrodom Office House, Budapest XIII. a reimagined building realized in one of the most exciting classic brownfield areas of the district. Thanks to careful planning, the previously underutilized dilapidated factory building was transformed into a special modern and energy-saving office building.

Originally factory building was built in 1978 based on the plans of Attila Kósa as the Office and Factory Building of the PIV Packaging Factory. Until the turn of the millennium, the area was mainly home to industrial activity, while in recent decades the area began to revive as an office and residential area. In addition to the development of the underutilized rust belt area, the aim of the concept is to create a modern high-quality urban environment, comfortable workplaces, and offices of high architectural quality.

The energy-efficient and environmentally conscious solutions of the Metrodom Office House, renewed by changing the function of the brownfield area, are an outstanding and worthy example of the office buildings of the future.



# A Budapesti Német Iskola konténerépülete

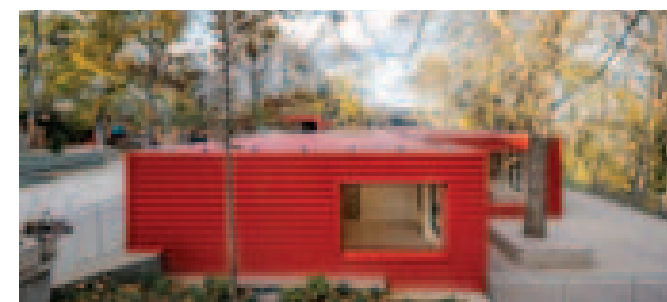
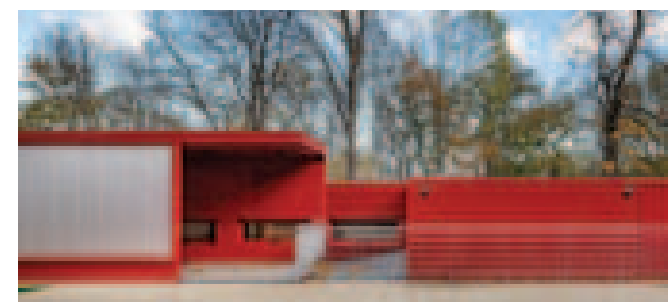
1121 Budapest, Cinege út 8/c.

## The container building of the German School of Budapest

1121 Budapest, Cinege Street 8/c

Pályázó: Bánáti +Hartvig Építész Iroda  
Beruházó: Budapesti Német Iskola Alapítvány  
Tervező: Bánáti +Hartvig Építész Iroda  
Kivitelező: Lakort Kft.

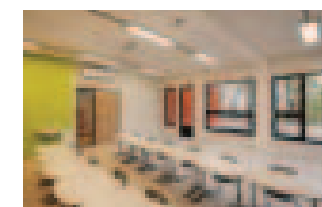
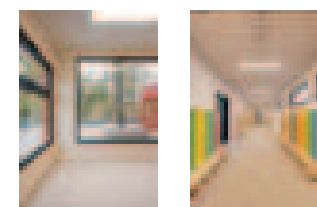
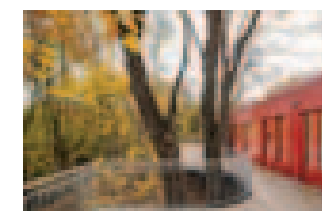
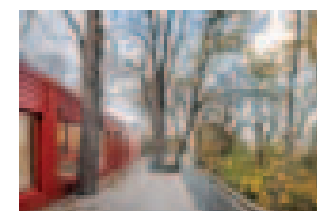
Candidate: Bánáti + Hartvig Architects  
Investor: German School of Budapest Foundation  
Designer: Bánáti + Hartvig Architects  
Constructor: Lakort Ltd



A Budapesti Német Iskolában igény mutatkozott a bővülésre. Az iskolaév indulása miatt gyors reakcióra volt szükség, ezért egy meglévő konténerépület került továbbgondolására magasabb minőségben, bővített kapacitással, az épített és természeti környezethez igazodó karakterrel, minimalizálva a környezet terhelését. Kiemelt szerepet kapott a környező fák vizsgálata, hogy a beépítés ne veszélyeztesse azokat: a terasz vonala követi a fák elhelyezkedését. Mitől vált fenntarthatóvá az épület létrehozása? A korábban ott álló konténer oszlopait fel lehetett használni, a többi elemét máshol hasznosították. Mivel minimális beton beépítésére volt szükség, a CO2 kibocsátás jelentősen csökkent: a tervezők számítása szerint egy ugyanilyen tulajdonságokkal rendelkező vasbeton szerkezetű ház építése annyi CO2 felszabadulásával járt volna, amit 101 fa száz évig tartó munkája semlegesíthetne.

The need for expansion arose at the German School of Budapest. Due to the start of the school year, a rapid response was required. Therefore, the development of an existing container building to a higher quality, with increased capacity, and an architectural character befitting the built and natural environment was envisaged. Surveying the surrounding trees to ensure that they were not threatened by the development was a major consideration in the design. Thus, the contour of the terrace follows the position of the trees. How did creating the building become sustainable? The columns of the previous container building were used in the new structure, and its other elements were reused elsewhere.

As only a minimal amount of concrete was needed for the construction, CO2 emissions were drastically reduced. The designers calculated that the amount of CO2 emitted by constructing a building with the same features out of reinforced concrete would have taken 101 trees 100 years to offset.



# Napsugár Bábszínház

5600 Békéscsaba, Gyulai út 2/1.

## „Napsugár” Puppet Theater

5600 Békéscsaba, Gyulai road 2/1

A klasszicista kúriát az 1840-es évek végén építette a szepsi Ursziny család. Bár a történeti épület jelentősen átalakult az 1950-es években, gondos kutatással sikerült feltérképezni mindazt, ami a 19. századi állapotra utal. Az épület utolsó birtokosának feljegyzései, a fennmaradt nyomok és restaurátori szakvélemények alapján, sikeresen visszahozták a kúria régi karakterét. A nagy szalon mennyezetének díszítése különleges volt, melyet rekonstruálással sikerült újra eleveníteni.

A körülbelül 400 négyzetméteres kúria nem nyújthatott volna azonban elegendő teret a komplett bábszínháznak. A bővítés nem idomul elődjéhez, fatextúrára emlékeztető színe mégis hatásos kapcsolatot teremt a tört fehér árnyalattal, játékos, színes homlokzati osztása pedig rávilágít, hogy egy gyerekeknek szánt funkcióról van szó.

A közösségi térré vált kúria parkja is híres volt hajdanán, melyet szintén megtépzott az elmúlt több mint fél évszázad. A felújításhoz kerttörténeti kutatás alapján megszületett koncepció, a 19. század végi kertek és parkok hangulatát célozta meg. A virágokkal, cserjékkel és különböző fákkal megnyitott park köztérre vált, méltó háttereként szolgál újra a megmentett kúriának és egy új bábszínháznak.

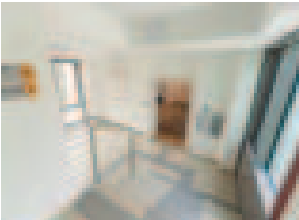
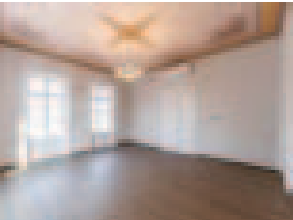
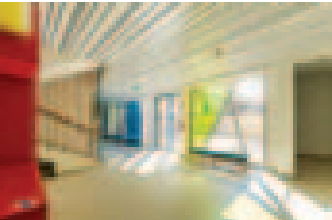
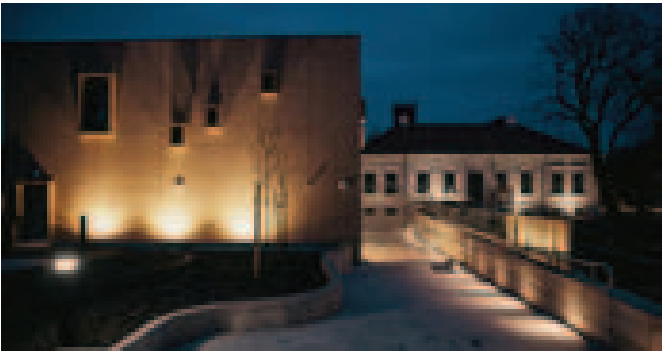
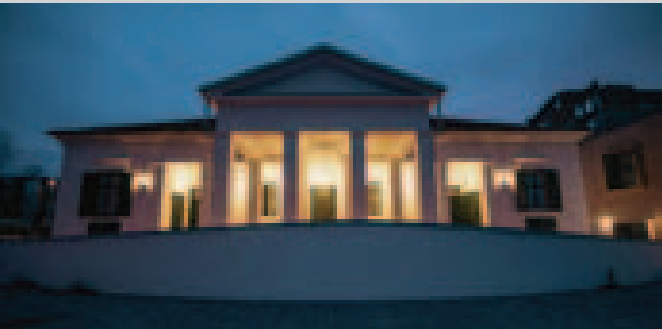
The classical mansion was built in the late 1840s by the Ursziny family of Szepsi. Although the historical building underwent significant alterations in the 1950s, careful research managed to uncover many elements pointing to its 19th-century state. Based on the last owner's notes, surviving traces, and expert restorations, the original character of the mansion has been successfully revived. The decoration of the ceiling in the grand salon was particularly special, and it has been brought back to life through reconstruction.

However, the approximately 400 square meter mansion would not have provided enough space for a full puppet theater. The extension does not match the original building, yet the wood-textured color creates an effective connection with the off-white shades, and the playful, colorful division of the facade highlights that the function is intended for children.

The mansion's park, which has become a community space, was also famous in the past but suffered damage over the past half-century. The concept for the renovation, based on historical garden research, aimed to evoke the atmosphere of late 19th-century gardens and parks. The park, opened with flowers, shrubs, and various trees, has become a public space, once again serving as a fitting backdrop to the restored mansion and the new puppet theater.

Pályázó: Galéria Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Beruházó: Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Fajzi Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: Galéria Invest Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Candidate: Galéria Invest Construction and Trading Ltd  
Investor: Municipality of Békéscsaba County City  
Designer: Fajzi Architect Studio Ltd  
Constructor: Galéria Invest Construction and Trading Ltd



# Dorothea Hotel Budapest

Budapest, V. Dorottya utca 2.

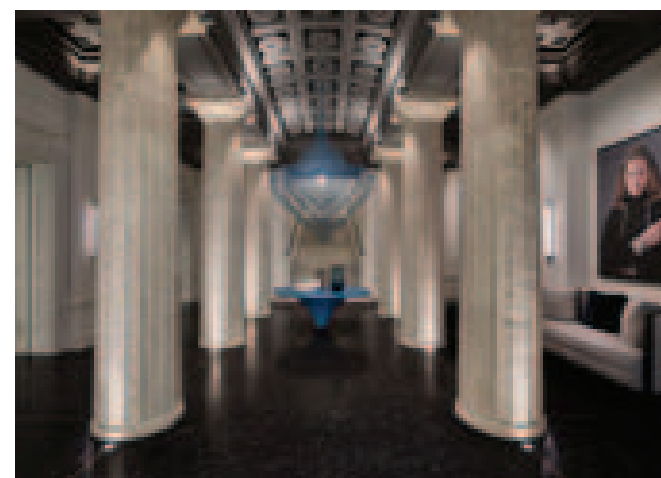
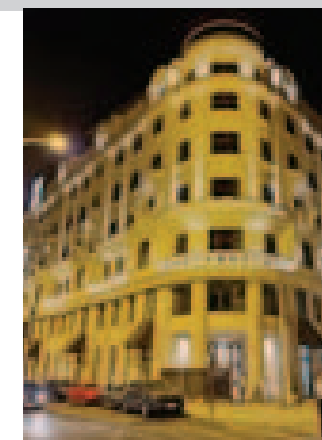
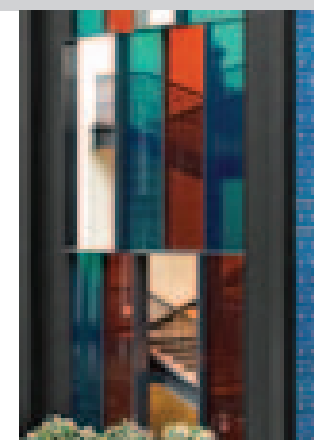
# Dorothea Hotel Budapest

Budapest, V. Dorottya street 2



Pályázó: BDPST Ingatlanfejlesztő Kft.  
Beruházó: Dorottya Investment Zrt.  
Tervező: LISSONI & PARTNERS, Milano, Italy, TSPC Kft.  
Kivitelező: MARKET Építő Zrt.

Candidate: BDPST Real Estate Development Ltd  
Investor: Dorottya Investment Plc  
Designer: LISSONI & PARTNERS, Milano, Italy, TSPC Ltd  
Constructor: MARKET Építő Plc



A projekt kihívása három különböző építéstörténetű és homlokzatú épület egységbe foglalása, komplex hotel- és lakásfunkcióval való megtöltése volt, folyamatosan szem előtt tartva a történeti értékek és a hozzáadott kortárs elemek, valamint a helyreállítás és innováció egyensúlyát.

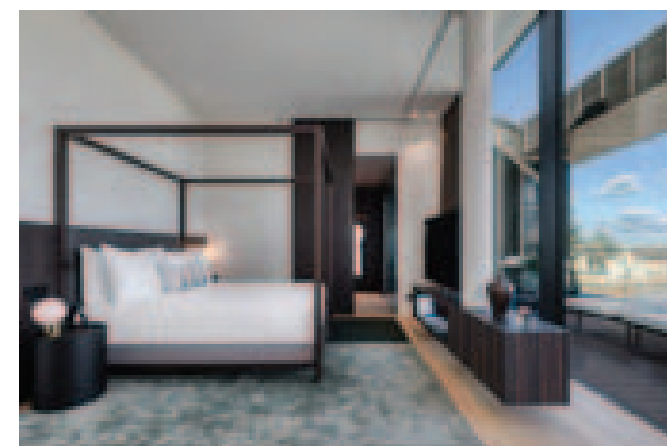
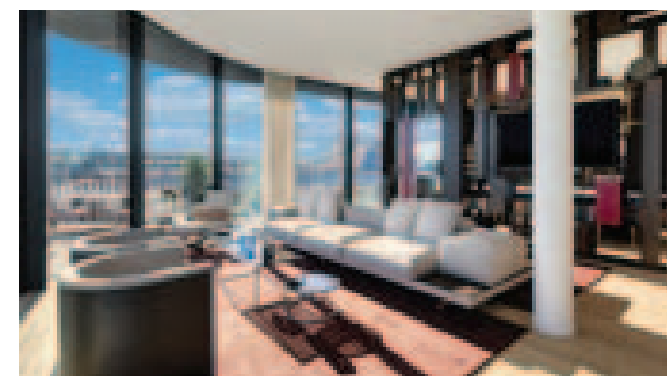
A kortárs építészeti eszközök alkalmazása a megújult homlokzatok fölött a tetőszinten, a belső udvar transzparens lefedésében majd az udvar belső homlokzati kialakításában manifesztálódik.

A megvalósított Koncepción keresztül próbáltuk bizonyítani, hogy ismertük az épületek eredeti értékeit, tudatában voltunk a helyreállításuk fontosságának, de nem tévesztettük, szem előtt, hogy a mai kor és az új funkciók új szemléletet kívánnak, amelynek szolgálatába állíthatjuk a modern technika lehetőségeit annak érdekében, hogy az építészeti örökséget egyedi, hosszú időn keresztül a város hírnevét öregbítő, alkotássá tehesük.

The major challenge of the development was to unify into one urban block three buildings, built in different historical periods with different facade styles and transform them into an upper category Hotel and Residence complex, while keeping in mind the respect of a steady balance between the historical values and the contemporary elements, the restoration and the innovation.

The addition of the contemporary architectural means is dominant above the respectfully refurbished facades, but it is manifested as well by the new skylight and the unified internal facades of the impressive courtyard.

Through the implemented Concept we tried to prove that we understood the importance of the original architectures, we were committed to the need for restoration, but we did not lose sight of the new approaches required by the present era and the new functions. We could achieve our goals by taking advantage of modern techniques, which enabled us to create a unique Project strengthening the reputation of the city for the upcoming decades.



Az idei pályázaton ismét rendkívül erős mezőny indult. A díjazottak mögött is kiváló létesítmények sorakoztak, ami azt bizonyítja, hogy a magyarországi fejlesztők igényes munkát végeznek. A hagyományoknak megfelelően bemutatjuk a pályázaton indult összes projektet, hogy akik ezt a kiadványt kezükbe veszik, meggyőződhesenek arról, hogy milyen kiváló alkotások születtek az elmúlt években hazánkban.

Alba Aréna Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok, Székesfehérvár  
Alba Aréna Multifunctional Sports and Events Hall, Székesfehérvár

Pályázó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznu Nonprofit Kft., Balázs Mihály és Tamóczyk Tamás Attila  
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: Municipality of Székesfehérvár County City  
Investor: Municipality of Székesfehérvár County City  
Designer: Székesfehérvár City Development Nonprofit Limited Liability Company  
Mihály Balázs és Tamás Attila Tamóczyk  
Constructor: Market Építő Ltd.



A Székesfehérvár keleti részén, az M7 autópálya csomópontjának közelében fekvő épület egy multifunkcionális, 6.000, ill. a küzdőtérrel együtt 8300 nézőt befogadni képes, nemzetközi- és világvversenyek megtartására alkalmas, fedett multifunkcionális rendezvény- és sportcsarnok.  
A tervezett létesítmény kiemelten a jégkorongsport rendezvényeinek lebonyolítására létesül. Multifunkcionalitása a csarnokban állandóan jelen lévő jég befedhetőségével biztosítható, mely segítségével minden más elterjedt sportág számára biztosítható a nemzetközi elvárásoknak is megfelelő játéktér. A csarnokterhez egyéb, sporttól független multifunkcionalitást biztosító terek (mint kiadható területek, éttermek, irodák, tárgyalók, s többfunkciós termek) kapcsolódnak.  
A multifunkcionális csarnoktér hasznosítása során könnyű- és komolyzenei koncertek, prózai- és táncszínházi előadások, konferenciák, kiállítások, expók, nagy létszámú fogadások, közösségi rendezvények lebonyolítására alkalmas



The building located in the eastern part of Székesfehérvár, near the M7 motorway junction, is a multifunctional, covered event and sports arena with a capacity of 6,000, or 8,300 spectators, including the arena floor, suitable for hosting international and world-class competitions.  
The planned facility is primarily designed for ice hockey events. Its multifunctionality is ensured by the ability to cover the permanent ice surface in the arena, making it possible to provide a playing field that meets international standards for various other popular sports. The arena space is complemented by other areas that provide multifunctionality independent of sports (such as rentable spaces, restaurants, offices, meeting rooms, and multifunctional halls).  
During the utilization of the multifunctional arena space, it is suitable for hosting light and classical music concerts, drama and dance theater performances, conferences, exhibitions, expos, large-scale receptions, and community events.

As usual, the Award has attracted entries of highest quality this year as well. The not awarded projects also represented excellent facilities proving that Hungarian developers perform at best standards. In accordance with tradition, we present all the entries of the competition so that those reading this brochure may have a full picture of the excellent works created in the past years in Hungary.

Csillagvilág Református Óvoda, Zsámbék  
Kindergarten In The Churchyard / Csillagvilág Reformed Kindergarten, Zsámbék

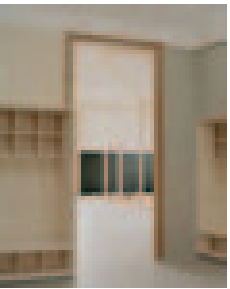
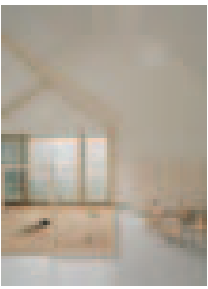
Pályázó: Archikon Architects  
Beruházó: Zsámbéki Református Egyházközség  
Tervező: Archikon Architects  
Kivitelező: C.S.T. Komplex Kft.

Candidate: Archikon Architects  
Investor: Zsámbék Reformed Parish  
Designer: Archikon Architects  
Constructor: C.S.T. Komplex Ltd.



Zsámbék Budapesttől 30 kilométerre fekvő, nagy kulturális és építészeti múlttal rendelkező, többségében katolikus település. A kis létszámú, 18.századi múltra visszavezethető református közösség a város felekezeti palettáját gazdagítja. A gyülekezet fejlődésének záloga a városiakok és fővárosból kitelepülők megszólítása. Ezt felismerve 12 évvel ezelőtt a gyülekezet megalapította a Csillagvilág Református Óvodát, mely egy rossz állapotú, de nagyon művészi épületben működött. Az óvoda kezdetektől fogva népszerű, így hamar kinőtte kereteit.  
A gyülekezet elhivatottan kereste a bővülés lehetőségét, míg a templomuk mellett megüresedett egy telek. A templom mellett nyílt tehát lehetőség az óvoda építésére, így egy olyan épület-együttes jöhetett létre, mely szimbolikusan is kifejezi a gyülekezet és az óvoda szoros, szeretetteljes kapcsolatát.  
A Csillagvilág Református Óvoda a hagyományos szerepén túl elkötelezett a fogyatékkal élő gyermekek ellátásában, ezért az épületbe integrálva lett egy fejlesztő központ, mely nagy segítség az érintett családoknak.

Zsámbék is a mostly Catholic town with a rich cultural and architectural heritage located 30 kilometres from Budapest.  
The small Reformed community established back in the 18th century contributes to the religious diversity of Zsámbék. The key to the congregation's development is reaching out to residents including those who have moved there from the capital. Recognising this, the Csillagvilág Reformed Kindergarten was established 12 years ago in an impressive but poorly conditioned old building. The kindergarten was very popular and quickly outgrew its premises.  
The congregation was eagerly looking for ways to expand when a plot of land next to their church became available. It resulted a building complex that symbolically expresses the close and loving relationship between the congregation and the kindergarten. In addition to fulfilling its traditional role, the kindergarten is also committed to providing day care for disabled children. A development centre has been integrated into the building to provide support to families concerned.

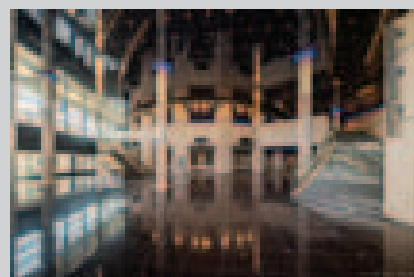
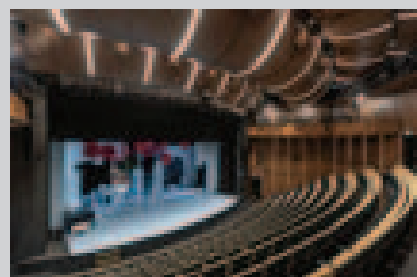
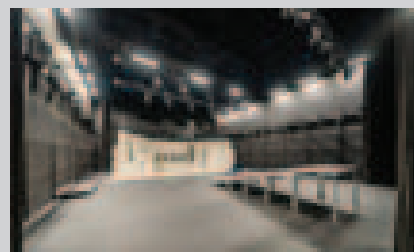
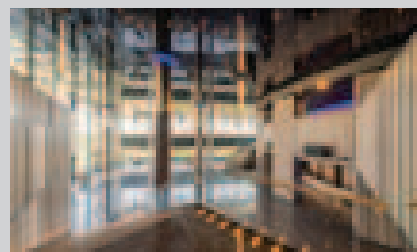


## Csokonai Fórum Debrecen

## Csokonai Forum Debrecen

Pályázó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és Balogh Balázs Építészroda Kft. Konzorciuma  
Beruházó: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Balogh Balázs Építészroda Kft. és Tisza Építész Műterem Kft.  
Kivitelező: Társ-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kft. és Laterex Építő Zrt.

Candidate: Municipality of Debrecen City with County Rights and Balázs Balogh Architectural Office Ltd. in a consortium  
Investor: Municipality of Debrecen City with County Rights  
Designer: Balázs Balogh Architectural Office Ltd. and Tisza Architect Studio Ltd.  
Constructor: Társ-95 Steel Structure and Machine Manufacturing Construction Industry Ltd. and Laterex Construction Ltd.



A Csokonai Fórum Debrecen kulturális sokszínűségét és megnövekedett kulturális igényeit hivatott erősíteni, mely a város és régió meghatározó színpontja. Az elérni kívánt ingatlanfejlesztési cél egy olyan multifunkcionális központ volt, amely a kultúra különböző szintjein tudja kiszolgálni a közönséget.

A Csokonai Fórum, a térség és az ország jelenleg legmodernebb teátruma. Belépve, a színházi érzés a nézőtérig egy testetlen és időtlennek szánt, az anyagtalanság illúzióját keltő térsoroláson keresztül történik, amely átvezet a külső városi tér nyüzsgő hangulatából a színház ünnepélyes világába, ahol az egymásba sokszorosan tükröződő felületek tudatos alkalmazása a fogadótérben „a festett mennyország”-ra asszociál. A végtelen tükröződés ellensúlyozását a barátságos anyaghasználat és lépték jelenti a színház további tereiben és a nézőtérben is, ahol az ünnepélyesség a foyerhez képest más értelmet nyer, mert itt a színpadon történő események állnak a középpontban, míg a foyerben maga a tér és a nagyközönség forgataga.

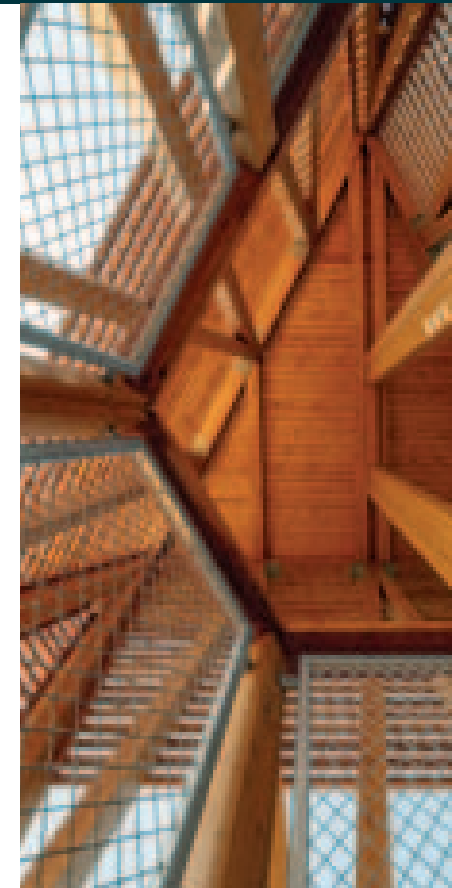
The Csokonai Forum is intended to strengthen the cultural diversity and increased cultural needs of Debrecen, which is a defining feature of the city and the region. The real estate development objective was to create a multifunctional centre that can serve the public at different levels of culture. The Csokonai Forum is currently the most modern theatre in the region. On entering, the arrival at the theatre is through a disembodied and timeless sequence of spaces, creating the illusion of immateriality, leading from the bustling atmosphere of the outer urban space to the solemn world of the theatre, where the conscious use of surfaces that mirror each other in multiple ways in the reception area evokes the idea of "painted heaven". The infinite reflections are counterbalanced by the welcoming use of materials and scale in the auditorium, where the solemnity takes on a different meaning compared to the foyer, where the events on stage take centre stage, while in the foyer the space itself and the public are the focus of attention.

## Kilátó a Naplás-tó felett

## Lookout Tower at Lake Naplás

Pályázó: Robert Gutowski Architects Kft.  
Beruházó: Pilisi Parkerdő Zrt.  
Tervező: Robert Gutowski Architects Kft.  
Kivitelező: Fitotron Kft.

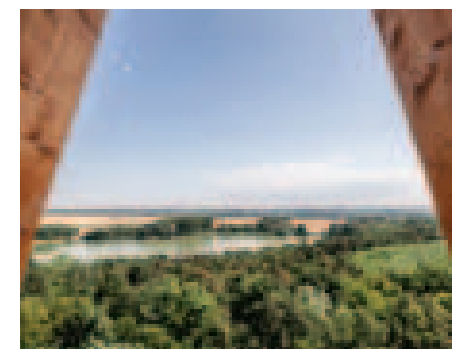
Candidate: Robert Gutowski Architects Ltd.  
Investor: Pilisi Parkerdő Zrt.  
Designer: Robert Gutowski Architects Ltd.  
Constructor: Fitotron Ltd.



A városi erdők ökológiai és turisztikai értékének fejlesztése a Pilisi Parkerdő Zrt. egyik kiemelt célkitűzése. A főváros pesti oldalán elhelyezkedő erdőterületek fejlesztési szempontból jelentős potenciállal rendelkeznek, ezért is fontos a XVI. kerületi Naplás-tó környezetébe tervezett új kilátó építése.

A kilátó koncepciójának megfogalmazása során, a helyszín adottságait figyelembe véve, kiemelt szempont volt, hogy a kilátó a fák fölé magasodjon, ezzel teljes panorámás kilátást téve lehetővé a környékre. Mindezt a XVI. kerületi Naplás-tó mellett, amely terület az utóbbi évtizedekben ipari övezetből intenzíven alakult át lakó és pihenő övezetté. Ez az átalakulás az erdők funkcióját és az erdei turisztikai lehetőségeket is megváltoztatja: szerencsésen felértékelődnek, ökológiai és turisztikai szempontból egyaránt méltó helyekre kerülhetnek a főváros pesti oldalának erdőterületei.

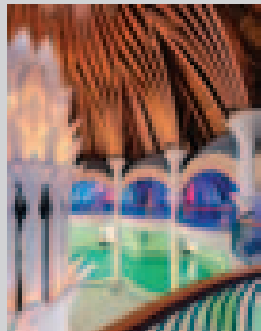
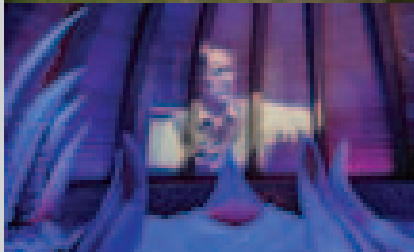
The lake along Naplás Road is the largest standing water in Budapest, and the hill rising above it is now crowned with the construction of a lookout tower, and from then on an architectural sign emphasizes the excursion place on the map of Budapest. The interesting feature of the reddish-colored wooden structure fixed to the concrete plinth is its mass: a "column" edited on an equilateral triangular floor plan, which is both unusual and regular. The top, 27 meters high, is a triangle corresponding to the floor plan of the lower level, but rotated by 60 degrees. The two horizontal planes are connected by triangular front walls sloping slightly outwards and inwards, and along the edges the wooden beams start and arrive from the vertices of the horizontal triangles. This interesting form might even deserve a special name: it could be called "leaning tower of the forest" as a metaphor of the tourist attraction in Pisa, or as it is called indeed by the locals: "Leaning Tower of Szilas".



“Hagymatikum” Makói Városi  
Termál- és Gyógyfürdő  
fejlesztése és bővítése  
Development and expansion of  
“Hagymatikum” Makó City  
Thermal and Medical Bath

Pályázó: Makó Város Önkormányzata  
Beruházó: Makó Város Önkormányzata  
Tervező: MAKONA Építész Tervező és  
Vállalkozó Kft., Makovecz Imre +  
Szente-Vargáné Gerencsér Judit  
Kivitelező: Fehérép Építőipari és  
Kereskedelmi Fővállalkozó Kft.

Candidate: Municipality of Makó  
Investor: Municipality of Makó  
Designer: MAKONA Architect Designer  
and Entrepreneur Ltd.,  
Imre Makovecz +,  
Judit Szente-Vargáné Gerencsér  
Constructor: Fehérép Construction and  
Trade General Contractor Ltd.



A beruházás Makó város legújabb kori történetének mérföldköve. A Hagymatikum Termál- és Gyógyfürdő 2024-ben megvalósult fejlesztésével és bővítésével vált teljessé településünk turisztikai motorjának, a fürdő épületének eredeti koncepciója. A fürdő új szárnyai és modern szolgáltatásai nemcsak a pihenés és gyógyulás élményét emelik új szintre, hanem kiemelt turisztikai célponttá varázsolják Makót, vonzóvá téve mind a hazai, mind a külföldi látogatók számára. Makovecz Imre – a magyar organikus építészet kiemelkedő mestere – makói alkotásának eme legjelentősebb darabja immár teljes pompájában ragyog, összhangban a természet és az ember építészeti harmóniájával. A fürdő fejlődése tovább erősíti Makó turisztikai identitását, új lendületet adva a helyi gazdasági növekedésnek. A térség határain túlmutatva, Románia és Szerbia irányába is jelentős vonzerőt képvisel, ezzel megerősítve Makó szerepét a régió fejlődő turizmusában.

The investment is a milestone in the modern history of the city of Makó. With the development and expansion of the Hagymatikum Thermal and Medical Bath completed in 2024, the original concept of the bath building – the driving force of our town's tourism – has been fully realized. The new wings and modern services of the bath not only elevate the experience of relaxation and healing to a new level but also transform Makó into a prominent tourist destination, making it attractive to both domestic and foreign visitors. This most significant piece of Imre Makovecz's work – an outstanding master of Hungarian organic architecture – now shines in its full glory, in harmony with the architectural balance of nature and man. The development of the bath further strengthens Makó's tourism identity, giving new momentum to local economic growth. Extending beyond the region's borders, it also represents a significant attraction for visitors from Romania and Serbia, thereby reinforcing Makó's role in the region's developing tourism.

BudaPart Otthonok 'L'  
Budapest  
BudaPart Residential 'L'  
Budapest

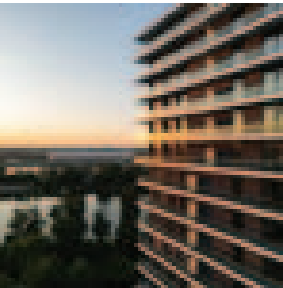
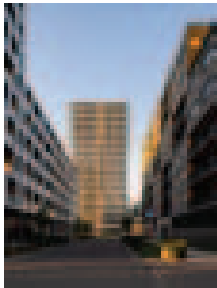
Pályázó: BPart Lucius Kft.  
Beruházó: Kopaszi Gát Zrt.  
Tervező: Óbuda Group  
Kivitelező: Market Építő Zrt.

Candidate: BPart Lucius Ltd  
Investor: Kopaszi Gát Plc  
Designer: Óbuda Group  
Constructor: Market Építő Ltd



A BudaPart Otthonok 'L' lakóépületben a modern építészeti megoldások találkoznak az innovatív épületgépészettel és épülettechnológiával, úgy, hogy közben tökéletesen illeszkednek a városnegyed kialakult arculatához. A lakóház egyedi formavilággal, 18 emeleten kínál teraszos otthonokat. Az épületben a lakások mindegyikéhez tartozik üvegkorlátos terasz vagy loggia, melyeket homokfűvott üvegpnelek választanak el egymástól. A lakások az eddigieknél is modernebb és magasabb minőségű gépesített konyhabútorral, mozgásérzékelővel, digitális termosztáttal, smart home rendszerrel, okosotthonba integrált motoros redőnnel, valamint mennyezettűtés-és hűtéssel érhetőek el, melyek kiemelkedő komfortot nyújtanak az igazán modern életérzésre vágyó lakásvásárlóknak. Az épületben privát, tágas, világos belső kert, 24 órás portaszolgálat és videós kaputelefon is található, ezen kívül a lakásokhoz teremgarázs, tárolók is vásárolhatóak, valamint a garázsszinten külön kerékpártárolókat is elérhetőek.

In the BudaPart Apartments, the 'L' residential building features a blend of modern architectural solutions, innovative building mechanics, and building technology that perfectly aligns with the established character of the neighborhood. The residential building offers terrace homes with a unique design across 18 floors. Each apartment in the building includes a terrace or loggia with glass railings, separated by sandblasted glass panels. The apartments come equipped with even more modern and higher-quality fitted kitchen furniture, motion sensors, digital thermostats, smart home systems, motorized blinds integrated into the smart home system, as well as ceiling heating and cooling, providing outstanding comfort for apartment buyers seeking a truly modern living experience. The building also includes a private, spacious, and well-lit interior garden, 24-hour concierge service, and a video intercom system.



**Millennium Gardens Irodakomplexum  
Első és Második Fázisa  
Budapest**

**Millennium Gardens Office Complex'  
I. and II. Phase  
Budapest**

Pályázó: TriGranit Fejlesztési Kft.  
Beruházó: Revetas Capital Advisors LLP  
Tervező: Finta és Társai Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: TriGranit Fejlesztési Kft

Candidate: TriGranit Development Ltd.  
Investor: Revetas Capital Advisors LLP  
Designer: Finta és Társai Építész Stúdió Ltd.  
Constructor: TriGranit Development Ltd.



A Millennium Gardens irodaház a Millennium Városközpont városrehabilitációs projekt befejező eleme és a dél-pesti Duna-part ékköve. Lenyűgöző építészeti megoldásai mellett kiemelkedik környezetudatos és fenntartható tervezési, valamint kivitelezési gyakorlatával, így méltán foglal el különleges helyet a modern budapesti kereskedelmi ingatlanok között.

A 37.200 négyzetméteres épület a Revetas Capital ESG & 2040 Carbon Neutrality stratégiájának első megvalósult eleme. A tervezés során innovatív megoldásokat alkalmaztunk a CO2 kibocsátás és az energiafogyasztás minimalizálása érdekében, valamint környezetbarát építőanyagokat használtunk. Szigorúan ellenőriztünk minden helyszínen végzett munkafolyamatot, és a CO2-kibocsátás mennyiségéről is jelentést készítettünk.

Az épületet a BREEAM „Kiváló” és az Access4you „Gold” minősítéseknek megfelelően terveztük és valósítottuk meg.

The Millennium Gardens office building is the final element of the Millennium City Center urban regeneration project and a jewel of the southern Danube waterfront.

In addition to its impressive architectural solutions, it stands out for its environmentally conscious and sustainable design and construction practices, thus earning a distinguished place among modern commercial properties in Budapest. The 37,200 square metre building is the first completed element of Revetas Capital's ESG & 2040 Carbon Neutrality strategy. Innovative solutions were used in the design to minimise CO2 emissions and energy consumption, and environmentally friendly building materials were applied.

We have rigorously monitored all site operations and reported on CO2 emissions. The building has been designed to meet BREEAM 'Excellent' and Access4you 'Gold' ratings.

**Balatonfüred Ófalu fejlesztés,  
Zöldváros kialakítása**

**Balatonfüred Old Village, Green  
Town development and design**

Pályázó: V.T.Arch Kft.  
Beruházó: Balatonfüred Város Önkormányzata  
Tervező: V.T.Arch Kft.  
Kivitelező: Gótika Kft.; V-Ber Kft.

Candidate: V.T.Arch Ltd.  
Investor: Balatonfüred City Municipality  
Designer: V.T.Arch Ltd.  
Constructor: Gótika Ltd.; V-Ber Ltd.



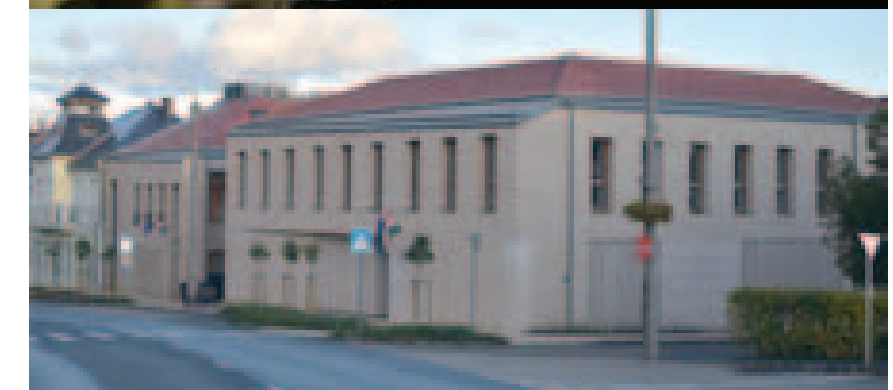
Balatonfüred Ófalu megújítása évtizedek óta váratott magára. A terület újra értelmezéséhez a városrész történeti rétegeinek megismerésére, megértésére, a mai igények meghatározására volt szükség, hogy a fejlesztés értékörző és érték teremtő lehessen. A Kossuth utca felől megmaradt a tömbszerű beépítés, mely a Helytörténeti Gyűjtemény, a Járási Hivatal és a Törvénykezési Hely épületeivel az intézményi zónát foglalja magába. A tömb belső passzázsára, mely a terepadottságokat kihasználva jött létre, az épületek közötti síkatorokon lehet bejutni.

A sétány szint alá parkolókat terveztünk, mellyel a terület gépkocsi mentesítése valósult meg. A lakóépületek a hagyományos Siskei beépítéshez hasonlóan a tömb belsejének ritmusát adó egykori telekhatárookra, vonalmentén egyensúlyozva épültek rá. A városi szituációban a közparkba helyezett lakóépületek nem elhatárolnak, vagy lezárnak, hanem gyökereiket megtartva szűrőként működnek. Átengedik a Kossuth utca felől a gyalogos forgalmat, átlátást és kilátást biztosítanak a sétányról a Balaton irányába.

The renewal of Balatonfüred Old Town has been waiting for decades. In order to reinterpret the area, it was necessary to get to know and understand the historical layers of the part of the city, and to determine today's needs, so that the development could be value-preserving.

On the Kossuth Street side, the block-like construction has been preserved, which includes the institutional zone. The inner passage of the block, created by taking advantage of the terrain, can be accessed through the alleys between the buildings.

We planned parking lots below the level of the passage, which made the area carfree. Similar to the traditional construction in Siske, the residential buildings were built on the former plot boundaries, which gave the rhythm of the inner block, balancing on it. They located in the public park are not demarcated or closed off in an urban situation, but act as a filter by keeping their roots. Pedestrian traffic is allowed from Kossuth Street, and the view from the passage and the view towards Lake Balaton are guaranteed.



## Nyíregyházi Atlétikai Centrum

### Nyíregyháza Athletics Center

Pályázó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: B5 Építéstudió Kft.  
Kivitelező: AKTUAL BAU Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Candidate: Municipality of Nyíregyháza County City  
Investor: Municipality of Nyíregyháza County City  
Designer: B5 Építéstudió Ltd  
Constructor: ACTUAL BAU Construction and Trading Ltd



A Nyíregyházi Atlétikai Centrum megvalósításának célja egy olyan korszerű, európai szintű atlétikai centrum kialakítása volt, amely egyrészt biztosítja a város atlétáinak felkészülését, edzés-helyszíneit, másrészt kielégíti a vendégsportolók igényeit.

A fejlesztés megvalósítása révén közép-európai szinten is egyedülálló sportkomplexum valósult meg, amely a hazai és a szomszédos országok atlétáinak edzőtáboroztatási helyszínéül is szolgálhat.

A fejlesztés eredményeként jött létre a fedett atlétikai csarnok, a szabadtéri atlétikai pálya, valamint a sportszálló is. A többfunkciós, négy szintes sportcsarnokban futópályák, magas- és távolugró, akadályfutó pályarészek, továbbá különböző szekció termek is megtalálhatóak.

A szabadtéri atlétikai pálya a Nemzetközi Atlétikai Szövetség (IAAF) előírásainak megfelelő (1. osztályú) minősítésű rekortán burkolatú atlétikai pálya, mely a topatlétika versenysportok lebonyolítására is alkalmas.

A versenyek lefolytatását a versenyiroda, a célfotó helyiség, a stúdió és a televíziós közvetítő helyek segítik.

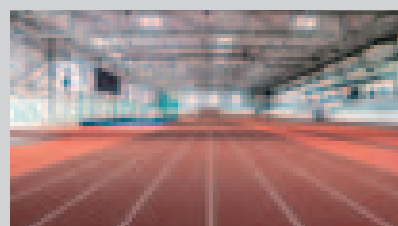
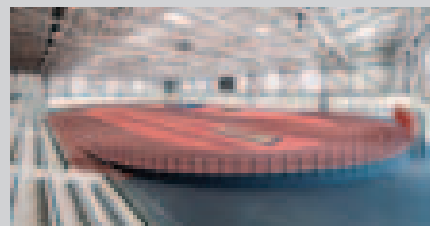
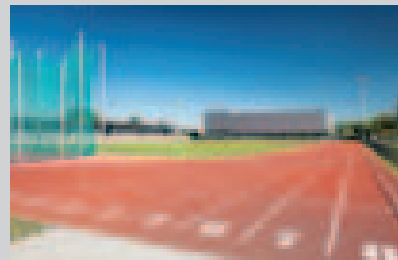
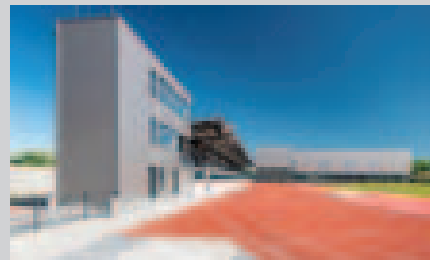
The Nyíregyháza Athletics Centre was built with the goal of creating a modern, European-standard facility that caters to both local and visiting athletes.

This state-of-the-art complex is now one of Central Europe's best athletic venues offering top-notch training facilities for athletes from Hungary and neighbouring countries.

The development included an indoor athletics hall, an outdoor track, and a sports hotel, creating a comprehensive hub for training camps and competitions. The four-level indoor hall features multi-purpose tracks for running, high jump, long jump, and steeplechase, along with dedicated training rooms.

The outdoor athletics track is a Class 1 certified recortan track by the International Association of Athletics Federations (now World Athletics), designed to host elite-level competitions.

The venue is equipped with a race office, finish line photo room, and studio and TV broadcast facilities, ensuring it meets the highest standards for both training and competition.



## Homework iroda- és lakóépület Budapest

### Homework office and residential building Budapest

Pályázó: OK2 Építész Iroda Kft. és CODIC Hungary Kft.  
Beruházó: CODIC Hungary Kft.  
Tervező: OK2 Építész Iroda Kft.  
Kivitelező: SWIETELSKY Magyarország Kft.

Candidate: OK2 Architects Studio Ltd and CODIC Hungary Ltd  
Investor: CODIC Hungary Ltd  
Designer: OK2 Architects Studio LLC  
Constructor: SWIETELSKY Magyarország Ltd



A projekt keretében egy 1884-ben épült műemlék egykori iskolaépület rekonstrukciójával, bővítésével iroda- és lakóépület, közpark, illetve vendéglátási egység jött létre, mélygarázs kiszolgálással.

A 2013-as koncepció alapvetése a műemléki értékek megőrzése mellett környezet-tudatossági és költséghatékonysági szempontok alapján nagy mértékben megtartott régi épület. A letisztult, egységes homlokzatszerkezet, a kétfajta homlokzati anyagmegjelölés a régi épület logikáját folytatja, a régi és új épületrész közti kapcsolódás pedig a főbejárat tengely mentén izgalmas tereket, többfunkciós udvarokat, teraszokat, vizuális kapcsolatokat eredményez.

Az épület lamellás kétrétegű homlokzata nemcsak összhangban tartja a funkciókat, de eltérő szögű nézve hol átlátást enged az egykori nyugati homlokzat felé, hol pedig tömörségével illeszkedik a régi épülethez.

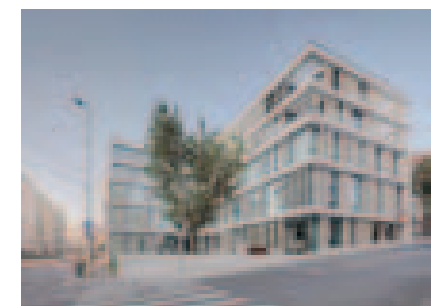
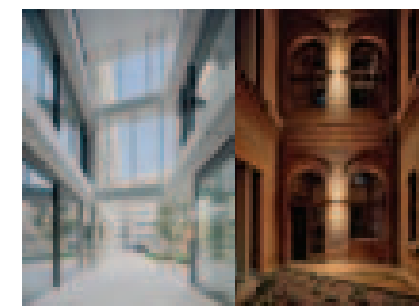
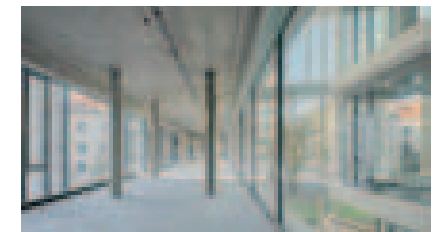
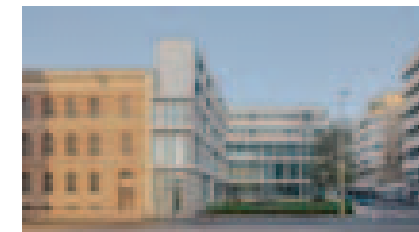
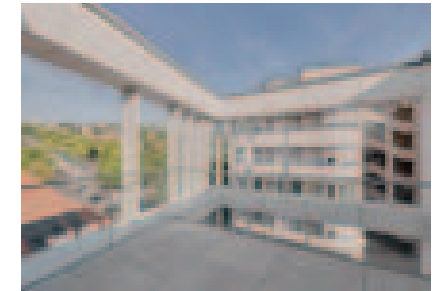
A kivitelezés során talált török kori csatorna jellegű építmény megőrzésre és bemutatásra került a mélygarázsban. Az épület hőszivattyús energiaellátással készült, az új épületrész zöldtetővel.

The project included the restoration and extension of a listed former school building from 1884 to create an office and residential building, a public park with an underground parking.

The concept, which started in 2013, is based on the preservation of the historic building, with a high level of environmental awareness and cost-effectiveness. The simple, unified façade organisation, the façade materials continue the logic of the old building, while the connection between the old and the new part along the main entrance axis creates exciting spaces, multifunctional courtyards and visual connections.

The building's two-layered lamellar façade not only keeps the functions in harmony, but also allows a view of the former western façade from different angles, while its compactness blends in with the old building. A Turkish canal-like structure found during the construction work has been preserved and displayed in the underground car park.

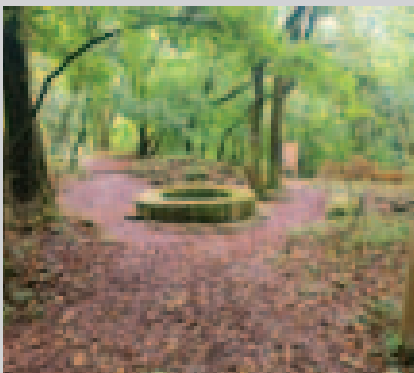
The building was constructed with heat pump energy supply and the new part of the building with a green roof.



Pálos Kolostor Emlékhely  
Márianosztra  
Pálos Monastery Memorial Site  
Márianosztra

Pályázó: Ipoly Erdő Zrt.  
Beruházó: Ipoly Erdő Zrt.  
Tervező: Genium Art Kft.  
Kivitelező: „FITOTRON-SYSTEM” Kft.

Candidate: Ipoly Erdő Plc.  
Investor: Ipoly Erdő Plc.  
Designer: Genium Art Ltd.  
Constructor: „FITOTRON-SYSTEM” Ltd.



A kolostor romjai Márianosztrától keletre, Kis-hanta és Korompa-patak találkozásának közelében, a Malom-völgyi patak nyugati oldalán találhatók, a mintegy 14-15 m relatív magasságú dombháton.

A kolostort a pálos rend szokásainak megfelelően lakott helyektől távol, a Börzsöny hegység belsejében építették fel. A kolostor temploma feltehetőleg egy régebbi templom helyén, illetve annak bővítésével alakult ki, mely az eredeti templomhoz hasonlóan szintén a nyolcszög három oldalával záruló, támpilléres szentélyű volt.

Az újonnan épített emlékhely, az eredeti romok megőrzésével, a megszentelt helynek kíván emléket állítani, melyet a tapasztalatok szerint szakrális térként látogatnak. Mivel az építmény természeti környezetbe épült, a megjelenésére a természetes anyagok használata jellemző.

The ruins of the monastery are located east of Márianosztra, near the confluence of the Kis-Hanta and Korompa streams, on the western side of the Malom Valley stream, atop a hill with a relative height of approximately 14-15 metres.

In line with the traditions of the Pauline Order, the monastery was built deep within the Börzsöny Mountains, far from inhabited areas. The monastery church was likely developed on the site of an earlier church, or through its expansion, featuring a sanctuary with buttresses and a three-sided octagonal closure, similar to the original structure.

The newly constructed memorial site aims to honour the sacred space by preserving the original ruins, which, based on experience, are visited as a place of worship. Since the structure is set in a natural environment, its design prominently features the use of natural materials.

BudaBright Lakópark  
Budapest  
BudaBright Residential Park  
Budapest

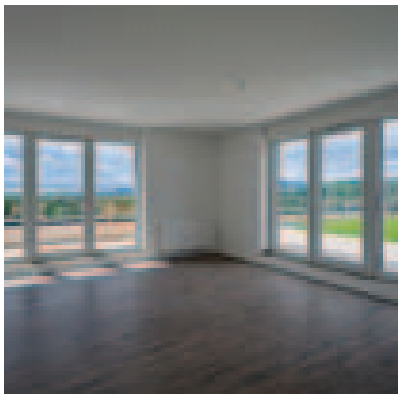
Pályázó: Magyar Ingatlanberuházó Zrt.  
Beruházó: North Storm B IFRA  
Tervező: KEKCard Kft.  
Kivitelező: Magyar Ingatlanberuházó Zrt. (MIB)

Candidate: Magyar Ingatlanberuházó Plc.  
Investor: North Storm B IFRA  
Designer: KEKCard Ltd.  
Constructor: Hungarian Real Estate Investor PLC.



A Buda Bright Lakópark nem csupán egy újabb lakóingatlan Budapest ingatlanfejlesztési térképén, hanem egy olyan vállalkozás, amely friss lendületet visz Óbuda egyik kiemelkedően előnyös lokációjára, ám kissé elöregedett, panelházakkal szegélyezett övezetébe. A Római-part szomszédságában, több mint 9 ezer négyzetméternyi hasznosítatlan területen felépült lakópark 316 családnak/lakónak kínál megfizethető árú, modern, első osztályú lakásokat, emellett a környék infrastruktúrájának fejlődéséhez és az itt lakók életminőségének javításához is hozzájárul.

The Buda Bright Residential Park is not just another residential property on Budapest's real estate development map, but a venture that brings fresh momentum to a prominently located yet somewhat aging area of Óbuda, bordered by panel buildings. Located in the vicinity of Római-part, this residential park, built on over 9,000 square meters of previously unutilized land, offers affordable, modern, first-class apartments to 316 families/residents, while also contributing to the development of the area's infrastructure and improving the quality of life for those living here.



# Panoráma Társasház

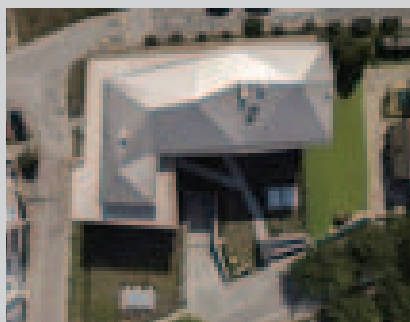
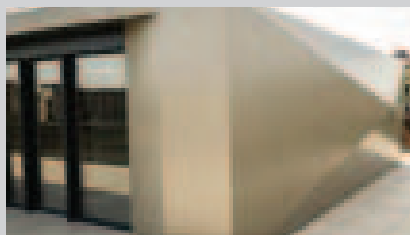
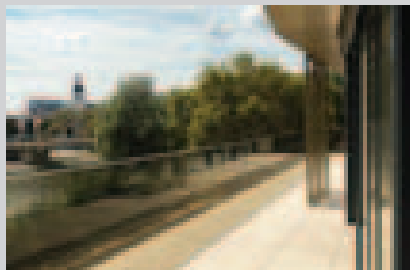
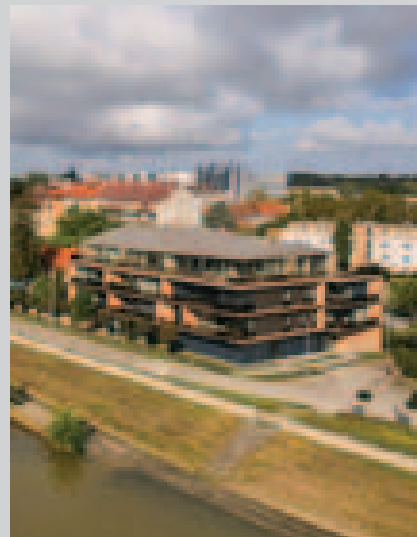
Győr

## Panorama Apartments

Győr

Pályázó: MIB Property Kft.  
Beruházó: MIB Property Kft.  
Tervező: Ponten Stúdió  
Kivitelező: Mikolasek Kft.

Candidate: MIB Property Ltd.  
Investor: MIB Property Ltd.  
Designer: Ponten Studio  
Constructor: Mikolasek Ltd.



A Panoráma Társasház Győr óvárosának közvetlen szomszédságában helyezkedik el Révfülu városrészben, mely kiváló infrastruktúrájának és nagyváros jegyeinek köszönhetően hosszú idő óta Győr legkeresettebb és legnépszerűbb kerülete.

A társasház különleges helyét a Mosoni-Duna és a túlsáron fekvő patinás óváros csodálatos, közös látványa nyújtja. A projekt megvalósításával a múlt építészeti nagyszerűségébe tökéletesen illeszkedő, mégis innovatív és különleges értéket képviselő épület megalkotása volt a cél, mely megjelenésében visszafogott és elegáns, belső értékeiben magas színvonalú és élhető, ugyanakkor minél több környezettudatos megoldást használ. Cél volt továbbá, hogy a projekt serkentő hatással legyen a helyi építőiparra, és a város színvonalát emelve még több hasonló és környezettudatos épület valósuljon meg Győrben, ugyanakkor bebizonyítsa, hogy a kertvárosokra jellemző családi házas kényelem városi szinten is elérhető egy tökéletesen átgondolt koncepció keretében.

The panoramic apartment is located next to Győr's old town in Révfülu district, which thanks to the excellent infrastructure and big city properties has been the most popular district in Győr for a long time.

The special location of the house is thanks to the river Mosoni-Danube and the amazing and breathtaking view of the old town. The goal of the project was to create a building that fits into the surrounding old architecture but at the same time to create an innovative apartment with special properties, which is understated but elegant at the same time in appearance and high-end quality in its inner value but at the same time using as much environmentally conscious solutions as possible. In our goals we also included that the building can help the local building industry and improve the reputation of the city by building similarly environmentally conscious apartments. At the same time we wanted this building to prove that the comfort of a detached house can be achieved in the inner city with a well thought concept.

# TRUMPF Hungary Irodaház és bemutatóterem, Gödöllő

## TRUMPF Hungary Office building and showroom, Gödöllő

Pályázó: Óbuda Group  
Beruházó: TRUMPF Hungary Kft.  
Tervező: B-L Barkow Leibinger  
Gesellschaft von Architekten mbH,  
Óbuda Group  
Kivitelező: STRABAG Építőipari Zrt.

Candidate: Óbuda Group  
Investor: TRUMPF Hungary Ltd.  
Designer: B-L Barkow Leibinger  
Gesellschaft von Architekten mbH,  
Óbuda Group  
Constructor: STRABAG Építőipari Ltd.

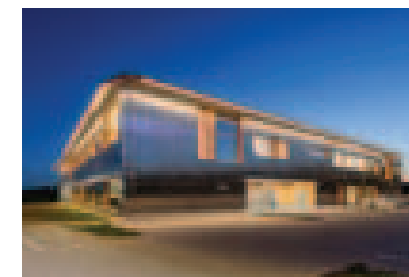
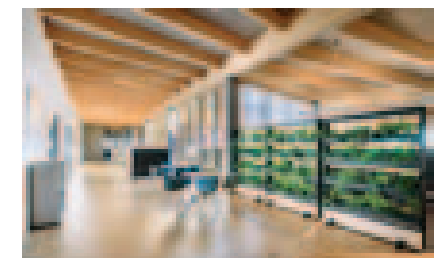


A TRUMPF irodaház egyszerre délkelet-európai központ is okosgyár bemutatótermével a régióban tevékenykedő ügyfelek részére. A terek kialakítása és infrastruktúra világszerte egységesen, fenntartható gazdálkodás szem előtt tartásával valósul meg minden egyes beruházáskor. Az épület alapterülete 4 150 m<sup>2</sup>, beleértve a kb. 1 000 m<sup>2</sup> nagyságú Ipar 4.0 bemutató termet is, mely a tanácsadási, edukációs és értékesítési tevékenység támogatására hivatott.

Az ingatlanfejlesztés koncepciója az ún. customer journey-re épül, azaz az épület legfőbb célja az értékesítés támogatása. Építészetileg „nyitott kartondoboz fülekkel” formát idéz. A keresztben végigfutó galéria rátekintést enged a teljes gyártási folyamatra. Az épület reprezentatív tereiben az ipari hatást erősítő több helyen emelt minőségű látszóbeton felület látható. A bemutatóterem üvegfala, mely a Gödöllői domborzat látványát hivatott becsalogatni a beltérbe, kintről nézve talán az épület legmeghatározóbb stíluseleme.

The TRUMPF office building serves as both the Southeast European headquarters and a smart factory showroom for clients operating in the region. The design of the spaces and the infrastructure are implemented with a focus on sustainable management, consistently applied across all developments worldwide. The building has a total area of 4,150 m<sup>2</sup>, including an approximately 1,000 m<sup>2</sup> Industry 4.0 showroom, which is intended to support consulting, educational, and sales activities.

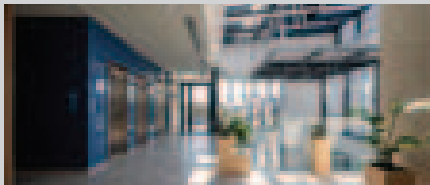
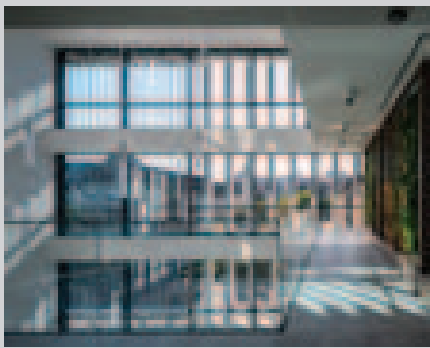
The concept is based on the so-called customer journey, meaning that the primary purpose of the building is to support sales. Architecturally, it evokes the form of an “open cardboard box with flaps.” The gallery running across the building provides a view of the entire production process. To enhance the industrial atmosphere, the representative areas offers spaces with high-quality fairfaced concrete surface. The glass wall of the showroom intends to bring the view of the Gödöllő Hills into the interior, is the most defining element of the building from outside.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
többfunkciós műszaki épülete  
(EMC mérőlabor és szerverközpont építése projekt)  
National Media and Infocommunications  
Authority multifunctional technical building  
(EMC measurement laboratory and server center construction project)

Pályázó: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
/ nirmana Kft. / CÉH Tervező, Beruházó  
és Fejlesztő zRt.  
Beruházó: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság  
Tervező: Nirmana Építésziroda Kft.  
Kivitelező: Grabarics Építőipari Kft.

Candidate: National Media and Infocommunications  
Authority / nirmana Ltd. / CÉH Planning,  
Developing and Consulting Inc.  
Investor: National Media and Infocommunications  
Authority  
Designer: Nirmana Építésziroda Ltd.  
Constructor: Grabarics Építőipari Ltd.



Napjaink legfontosabb területei a távközlés, a média és a kommunikáció. Ennek felügyeletéhez komoly háttértámogatás szükséges. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság székházbővítése nyomán nem csupán új munkahelyi környezet jött létre, hanem Európa legkorszerűbb mérőlaborjai is átadásra kerültek. A komplexum közel 13.000 m<sup>2</sup>-en számos funkciót valósít meg. Leglényegesebb elemei az elektromágneses összeférhetlenséget mérő EMC laborok és a nagy kapacitású számítóközpont, de található benne irodák, rendezvényterem, étterem, raktárak és mélygarázs is. A közel 2000 m<sup>2</sup>-es vízszintes zöldfelület mellett közel azonos nagyságban vertikális zöldfelületek is készültek. Az épület tudásközpontként is fog működni, vagyis laboratóriumi oktatás és a szakemberképzés előtt is nyitva állnak majd. Egy izgalmas, hibrid épület született, ami egyedi építészeti és gépészeti megoldásokat ötvöz.

Telecommunications, media and communications are the most important domains of our time. To supervise them, there is a need for strong back-office support. The expansion of the National Media and Infocommunications Authority headquarters has not only resulted in a new working environment but also the delivery of state-of-the-art European measurement laboratories. The complex provides a wide range of functions on almost 13,000 m<sup>2</sup>. The most important elements are the EMC labs for measuring electromagnetic interference and the high-capacity data centre, but it also includes offices, an event venue, a restaurant, warehouses and an underground car park. In addition to the nearly 2000 m<sup>2</sup> of horizontal green space, vertical green spaces of almost the same size have been created. The building will also function as a knowledge centre, meaning that its laboratories will be open for educational purposes and professional training alike. An exciting hybrid building has been created, combining unique architectural and engineering solutions.

## A Helikon szálló megújítása Keszthely Renovation of the Hotel Helikon Keszthely

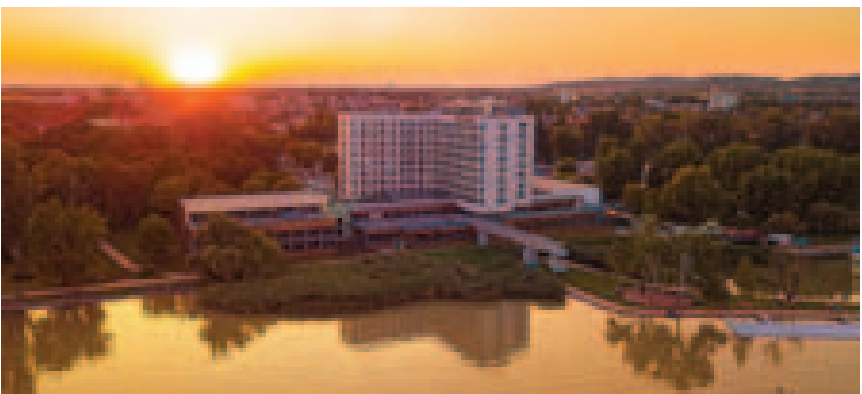
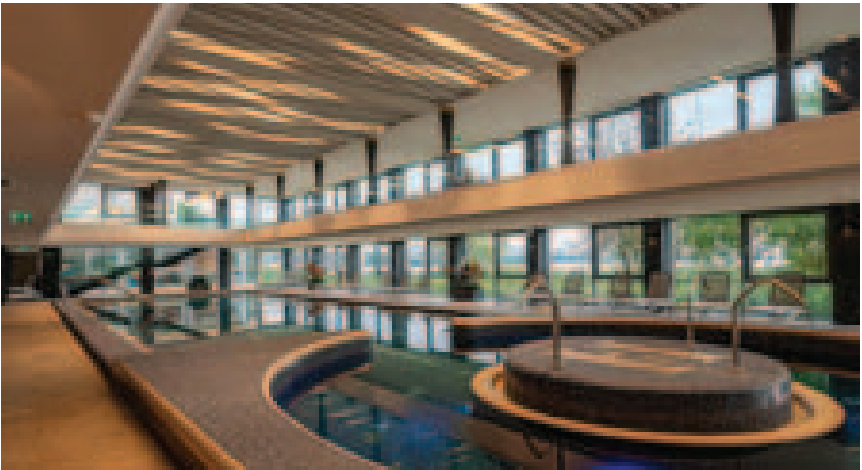
Pályázó: Pannon Tessler Hospitalis Zrt.  
Beruházó: Pannon Tessler Hospitalis Zrt.  
Tervező: Fényjel Stúdió Kft.,  
Pozsgai Zoltán, Katona István  
Kivitelező: West Hungária Bau Kft.

Candidate: Pannon Tessler Hospitalis Plc.  
Investor: Pannon Tessler Hospitalis Plc.  
Designer: Fényjel Stúdió Ltd.,  
Zoltán Pozsgai, István Katona  
Constructor: West Hungária Bau Ltd.



A fejlesztési projekt eredményeként teljes mértékben megújult az 1971-ben épült Hotel Helikon. A fejlesztés keretében megvalósult, 21. századnak megfelelő kivitelezés eredményeként kialakításra került 176 modern szoba a standardtól, a superior és a deluxe típuson át a lakosztályokig. Kialakításra került egy 300 fős étterem a legmodernebb konyhatechnológiával, egy 500 m<sup>2</sup>-es lobby és bár, valamint egy 3 szintes wellness komplexum, benne 250 m<sup>2</sup>-es medencével, jakuzzival, szaunával, napozóterasszal. A Hotel egy új, 1100 m<sup>2</sup>-es konferencia részleggel is bővült, mely különféle rendezvények kiszolgálására alkalmas. Egyedülálló a szálloda mellett található Helikon sziget, melyet egy híd köt össze az épülettel. A sziget területe 1030 m<sup>2</sup> „L” alakjával azt szimbolizálja, hogy a víz felől hajóval érkezőket tárt karokkal várja Keszthely és a Hotel Helikon. A szállodát 210 db aszfaltozott parkolóval és 6 db elektromos, egyszerre 12 autó töltésére alkalmas töltővel tettük még kényelmesebbé, ahol személyautók, autóbuszok, motorkerékpárok és elektromos gépjárművek tudnak parkolni. A projekt befejezési dátuma: 2023.08.28. A támogatott projekt a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében valósult meg!

The 1971-built Hotel Helikon has undergone a complete transformation as a result of our recent development project. Featuring a contemporary design, we've created 176 stylish rooms, from standard to deluxe suites. Guests can now enjoy a 300-seat restaurant with state-of-the-art kitchen equipment, a spacious 500 m<sup>2</sup> lobby and bar, and a three-story wellness area complete with a 250 m<sup>2</sup> pool, jacuzzi, sauna, and sun terrace. To accommodate diverse events, we've added a new 1,100 m<sup>2</sup> conference center. The hotel's unique selling point is Helikon Island, connected by a bridge. Its distinctive "L" shape, covering 1030 m<sup>2</sup>, symbolizes Keszthely and Hotel Helikon extending a warm welcome to guests arriving by boat. For added convenience, we've provided 210 asphalt parking spaces and six electric vehicle charging stations, capable of charging 12 cars simultaneously. Project completion: August 28, 2023. This project was made possible by the Kisfaludy Tourism Development Program.



Cédrus Diakóniai Központ  
Baja  
Cédrus Diaconal Center  
Baja

Pályázó: Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Kft.  
Beruházó: Református Szeretetszolgálat  
Tervező: K6 Stúdió Kft., építész: Kocsis Ágnes  
Kivitelező: Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Kft.

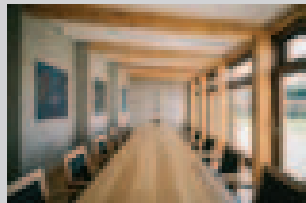
Candidate: Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Ltd  
Investor: Reformed Charity Service  
Designer: K6 Stúdió Ltd, architect: Ágnes Kocsis  
Constructor: Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Ltd



Baján a Református Szeretetszolgálat több intézményt működtet, idős otthon, fogyatékkal élő személyek részére bentlakásos és nappali ellátást biztosító intézményeket, 600 adagos főzőkonyhát, mely a környékbeli idős embereket is ellátásban részesíti.

2016-ban Baja Rökusvárosi részének központi területén elkezdődött egy fejlesztés. Akkor épült a 600 adagos főzőkonyha és nappali ellátást biztosító intézmény. A további fejlesztések a közeli telkek beépítésével folytatódik. 2020-ban épült meg ezen intézmények irányító központja a Cédrus Diakóniai Központ amely az ügyfélkapcsolatot és az irodai tevékenységet is ellátja a város mindenki számára könnyen elérhető részén. A későbbiekben pedig az új irányító központ mellett 12 fogyatékkal élő személy részére támogatott lakhatás épül majd.

A 2020-ban épült épületben az adminisztráció irodái, irattárolás és tárgyaló található a szükséges kiszolgáló helyiségekkel. Elsődleges cél volt a jól használhatóság praktikus és egyszerű megoldásokkal. Az épület külső megjelenése, tömegformálása, színvilága alkalmazkodik a kisvárosi környezetéhez, de mai megfogalmazással és építészeti elemekkel. Az épület energia felhasználása minimális a tudatosan betervezett korszerű és hatékony a beépített berendezések következtében.



The Reformed Church Aid Service operates several institutions in Baja, including a home for the elderly and day care facilities for people with disabilities, and a kitchen that provides 600 meals daily, also serving elderly people in the area. In 2016, a development began in the central area of Baja's Rökusváros district. At that time, the kitchen for 600 people and a day care facility were built.

Further developments will continue with the construction on nearby plots. In 2020, the Cedar Diaconal Center, the management hub for these institutions, was completed. This center handles client relations and office work and is located in an easily accessible part of the city. In the future, a supported housing facility for 12 people with disabilities will be built next to the new management center.

The building completed in 2020 includes offices for administration, document storage, a meeting room, and necessary service areas. The primary goal was functionality with practical and simple solutions. The exterior design, massing, and color scheme of the building fit with the character of the town while using contemporary architectural elements. Energy usage is minimal due to the modern, efficient systems deliberately integrated into the design.

Várhegy-kilátó  
Szokolya  
Várhegy lookout point  
Szokolya

Pályázó: Ipoly Erdő Zrt.  
Beruházó: Ipoly Erdő Zrt.  
Tervező: BOREA-67 Bt.  
Kivitelező: „FITOTRON-SYSTEM” Kft.

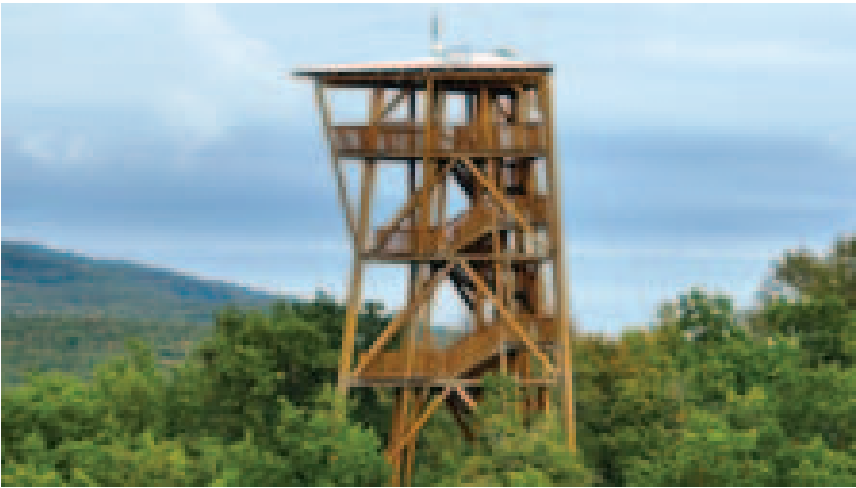
Candidate: Ipoly Erdő Plc.  
Investor: Ipoly Erdő Plc.  
Designer: BOREA-67 L.P.  
Constructor: „FITOTRON-SYSTEM” Ltd.



A kilátó megépítése Szokolya község külterületén, a település központjától mintegy 3,5 kilométerre északnyugati irányban, Királyréti településrészről pedig 400 méterre délkeleti irányban lévő, 358,7 méter magas Vár-hegyen valósult meg.

A Vár-hegy kisebb platójának nyugati ormára került a kilátó. Itt az ormot közrefogó északi és a délnyugati lejtő szintvonalai mintegy 60 fokos szöveget zárnak közre, így szinte természetesen adódik, hogy a tervezett kilátó alaprajza szabályos háromszög.

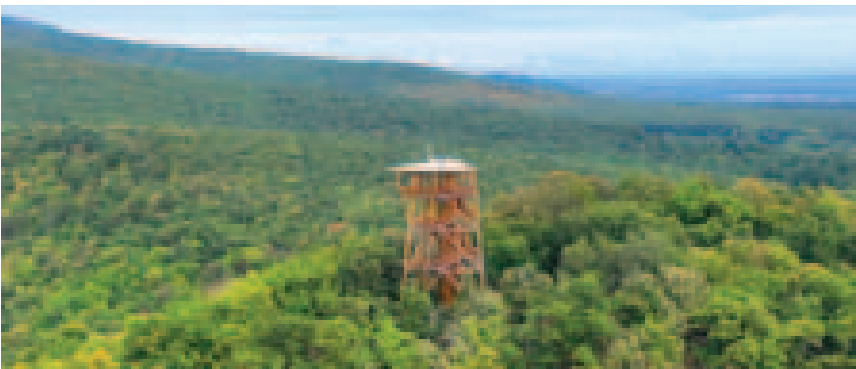
A kilátó egy háromszög alapú csomagtűz formájú, faszervezetű torony. A +15,00 méter padlószint-magasságú kilátószintre való feljutást a kilátó három oldala mentén elhelyezkedő háromkarú lépcső biztosítja, a délnyugati és az északi oldal mentén egy-egy rövidebb, a keleti oldal mentén pedig egy hosszabb lépcsővel.



The construction site is located on the outskirts of the village of Szokolya, approximately 3.5 kilometres northwest of the village centre, and 400 metres southeast of the Királyréti area, on the 358.7-metre-high Vár Hill.

The lookout tower is situated on the western ridge of a smaller plateau on Vár Hill. The contour lines of the northern and southwestern slopes surrounding the ridge form an angle of about 60 degrees, naturally lending the planned lookout tower a regular triangular floor plan.

The lookout tower is a truncated pyramid-shaped wooden structure with a triangular base. Access to the observation platform, at a floor level height of +15.00 metres, is provided by a three-flight staircase running along the three sides of the tower. The southwestern and northern sides feature shorter flights, while the eastern side has a longer one.



## SENSIRION gyárépület Debrecen

## SENSIRION factory building Debrecen

Pályázó: HUNÉP Zrt.  
Beruházó: WX Sharing Kft.  
Tervező: BORD Építész Stúdió Kft.  
Kivitelező: HUNÉP Zrt.

Candidate: HUNÉP Plc.  
Investor: WX Sharing LLC  
Designer: BORD Architect Studio LLC  
Constructor: HUNÉP Plc.



A Sensirion gyárépület egy elektronikai szenzorok gyártására alkalmas gyárépület, amely a két szinten elhelyezkedő gyártási területek mellett tartalmazza az azt kiszolgáló funkciókat, valamint az épület fejlesztésében egy szociális blokkot, öltözőkkel, irodával és a szükséges kiegészítő helyiségekkel.

Külső területéhez tartozik még egy logisztikai rész és egy parkolóterület az épület előtt. Azzal, hogy a Sensirion cég Debrecenben helyezte el legújabb gyárát tovább erősítette a város gazdaságának válságtűrő képességét, hiszen szenzorait az egészségipartól az autóiparig nagyon sok területen használják. A gyár megnyitásával új munkahelyeket teremtettek, a Debreceni Egyetem tudásbázisára építve munkát adnak az itt végzett hallgatóknak. Ennek köszönhetően fejlesztheti tovább az egyetem az infrastruktúráját, és támogatja a kormányzat a Debreceni Szakképzési Centrum folyamatos fejlesztését is.

Az ipari park környezete is tovább fejlődött, felújításra kerültek az oda vezető utakat, jelzőlámpás csomópontot alakítottak ki a biztonságosabb közlekedésért.

The Sensirion factory building is intended for the production of electronic sensors. Besides production areas on two levels, it includes necessary support functions and a social block at the front, with changing rooms, offices, and other essential spaces. Outside, there is a logistics zone and a parking area in front of the building. With its new factory in Debrecen, Sensirion has strengthened the city's economic resilience, as their sensors are used in various industries, from healthcare to automotive. The factory's opening created new jobs, drawing on the knowledge base of the University of Debrecen and offering positions to its graduates. This helps the university develop its infrastructure, while the government supports ongoing development of the Debrecen Vocational Training Center. The industrial park's environment has also improved, with renovated roads and a new traffic light-controlled intersection for safer traffic.

## Mosolyvár Bölcsőde Sopron

## Castle of Smile Nursery School Sopron

Pályázó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Beruházó: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Tervező: Mentés Gábor okl. építész-mérnök,  
ARC Építész Műterem Kft.  
Belsőépítész: Varga Panna okl. építész-tervezőművész,  
Kivitelező: Swietelsky Magyarország Kft.

Candidate: Municipality of Sopron City with Country Rights  
Investor: Municipality of Sopron City with Country Rights  
Designer: Gábor Mentés cert. architect,  
ARC Építész Műterem Ltd.  
Interior designer: Panna Varga cert. Architectural designer,  
Constructor: Swietelsky Hungary AG



Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata új, izgalmas fejlesztést valósított meg, mely példaértékű a gyermekjóléti ellátások terén: megnyílt a város legújabb bölcsődéje!

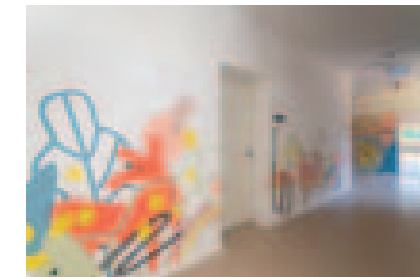
A 3 nevelési-gondozási egységű, 1338,7 m<sup>2</sup>-es, 84 férőhelyes intézmény új környezetben, változatos és kreatív játszódvarral várja a legkisebbeket. A 1,2 milliárd forint értékű beruházás EU-s támogatással valósult meg, célja a gyermekjóléti és bölcsődei szolgáltatások minőségének és elérhetőségének javítása volt. Az épület színes, barátságos megjelenésű, a legmodernebb követelményeknek megfelelően készült el a SWIETELSKY Magyarország Kft. kivitelezésében. A játszódvar különleges erdei-vízi és kastély témákat dolgoz fel, ahol a gyerekek izgalmas játékeszközöket fedezhetnek fel. A napos udvaron vizes tocsogó is helyet kapott, az árnyékolt átriumok alatt pedig kismotoros pálya várja a kicsiket.

Az épület teljesen akadálymentes, kontrasztos vezetősávok segítik a gyengénlátókat. Az intézményt 2023. decemberében nyitották meg, és azóta szeretettel várja a gyerekeket és szülőiket.

The Municipality of the City of Sopron has implemented an exciting new development that sets an example in the field of child welfare services: the city's newest nursery has opened! This facility, with 3 care units, covers 1,338.7 m<sup>2</sup> and offers 84 places in a fresh environment, featuring a diverse and creative playground for the youngest.

The project, valued at 1.2 billion forints, was realized with EU funding and aimed to improve the quality and accessibility of child welfare and nursery services. The building, constructed by SWIETELSKY Magyarország Kft., is colorful, friendly, and meets the latest standards. The playground is designed with unique forest-water and castle themes, where children can explore exciting play equipment. The sunny yard includes a water play area, and under the shaded atriums, a small motor track awaits the little ones.

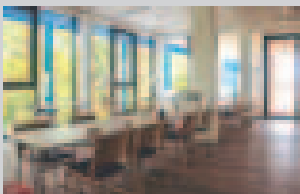
The building is fully accessible, with high-contrast guide paths to assist the visually impaired. The facility opened in December 2023, and since then, it has warmly welcomed children and their parents.



**Kékszalag Port – Vitorlás  
Megállópont Épület,  
Balatonfüred**  
**Blue Ribbon Port – Sailing  
Terminal Building,  
Balatonfüred**

Pályázó: Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Beruházó: Balatonfüredi Vízisport és Szabadidő Központ  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tervező: KÖZTI Zrt.  
Kivitelező: Triple Capital Kft.

Candidate: Balatonfüred Watersports and Leisure Center  
Nonprofit Limited Liability Company  
Investor: Balatonfüred Watersports and Leisure Center  
Nonprofit Limited Liability Company  
Designer: KÖZTI Private Limited Company  
Constructor: Triple Capital Ltd.



A Balatonfüredi Megállópont épülete a Magyar Vitorlás Szövetség és Kajak-Kenu Szövetség sportág-specifikus turisztikai céljait és elvárásait figyelembe véve épült Balatonfüred vízparti zónájában. A földszint plusz egy emeletes, lapostetős épület elhelyezését a meglévő adottságok és építési előírások szorosan behatárolták, tömegét a racionalitás és az egyszerűség határozta meg. Az épület egyetlen, nyújtott traktusból áll, amelyet harántfalas rendszer oszt funkcionális egységekre. Az emelet beépített része a Balatontól távolabbi, míg az előtte húzódó, részben fedett terasz a vízhez közeli oldalon helyezkedik el. Az emeleten találhatóak a vendégszobák, további vizesblokkok, valamint az irodák. Az épület két hosszanti homlokzata előtt, a középső szakaszon, acél oszlop-sorral alátámasztott, alumínium lamellás árnyékoló elemek futnak végig, amelyek előtetőként is szolgálnak. Az épület karakterét meghatározó acél oszlop-sor és árnyékoló a kikötőépületekre a Balaton parton jellemző, hangsúlyos kék festést kapta.

The Megállópont building in Balatonfüred was built in the water-front zone of Balatonfüred taking into account the sport-specific tourism goals and expectations of the Hungarian Sailing Association and the Kayak-Canoe Association. The placement of the ground floor plus one storey building with a flat roof was strictly limited by the existing features and construction regulations, and its mass was determined by rationality and simplicity. The building consists of a single, extended tract, which is divided into functional units by a transverse wall system. The built-in part of the first floor is farther from Lake Balaton, while the partially covered terrace in front of it is located on the side close to the water. On the upper floor are the guest rooms, additional water blocks, and the offices. In front of the two longitudinal facades of the building, in the middle section, there are aluminum lamella shading elements supported by a row of steel columns, which also serve as a canopy. The steel colonnade and shade, which define the building's character, have been given an emphatic blue painting typical of port buildings on the shores of Balaton.



**WORKS  
WELL**

„A holistic approach to  
a human centric  
built environment.”



**30 YEARS OF EXPERIENCE IN CONTRACT SPACE CONSULTANCY**  
**ESG - WELL CERTIFICATION - WELLBEING**

1025, BUDAPEST  
TÖRÖKVÉSZ ÚT 71-75.

[WWW.EUROPADESIGN.HU](http://WWW.EUROPADESIGN.HU)

# A Liget Budapest Projekt - egyedülálló kulturális városfejlesztés Európa szívében



## LIGET BUDAPEST

Európa új, izgalmas és legkomplexebb kulturális negyede épül Budapesten, amire minden magyar büszke lehet. A 2011-ben indult Liget Budapest Projekt ma a kontinens legnagyobb léptékű, sokszorosan díjnyertes kulturális tartalmú városfejlesztési programja. Célja a budapesti, 100 hektáros Városliget átfogó fejlesztése, amely magába foglalja a park zöldfelületének és rekreációs funkcióinak, valamint a Liget évszázados intézményrendszerének megújítását és bővítését.

A Városliget egy unikális, 200 éves tradícióval bíró, múzeumokat és kiállítóhelyeket, állatkertet, fürdőkomplexumot, jégpályát, cirkuszt, sportpályákat és játszótereket magába foglaló városi park, amely számos kapcsolódási lehetőséget nyújt az ide látogatóknak. E városrész a Liget projektnek köszönhetően a hagyományokat szem előtt tartva, de 21. századi elvárásoknak megfelelően újul meg, legyen szó a csaknem 120 éves Szépművészeti Múzeum impozáns épületének rekonstrukciójáról

és modernizációjáról, vagy új épületek megvalósításáról, mint a 2022 elején megnyílt és már számos nemzetközi díjjal elismert, Sou Fujimoto japán tervező által megálmodott Magyar Zene Háza, a Néprajzi Múzeum új, ikonikus épülete, vagy a közeljövőben felépülő, a Pritzker-díjas SANAA által tervezett Új Nemzeti Galéria épülete. Mindeközben a park zöldfelülete jelentősen bővül és minőségében megújul.

A Magyarország történetében egyedülálló projekt megvalósításának félidejében vagyunk, de a történelmi léptékű vállalkozás eredményei már jól láthatók: az elmúlt években már 12 millió látogató vette birtokba az új fejlesztéseket, valamint a megújult parkrészeket.

A Liget Budapest Projektnek köszönhetően a Városliget, ez a több mint 150 éves múltú visszatekintő, de 21. századi módon megújult és kibővült kulturális negyed mára kiemelt helyet és vonzerőt biztosít a magyar főváros számára Európa kulturális térképén.

## Liget Budapest Project - a unique cultural urban development in the heart of Europe

Europe's new, exciting and most complex cultural quarter is being built in Budapest, a project of which all Hungarians can be proud. Launched in 2011, the Liget Budapest Project is now the continent's largest-scale, multi-award-winning cultural urban development programme. Its aim is to comprehensively develop Budapest's 100-hectare City Park, including the renewal and expansion of the park's green space and recreational functions, as well as the Liget's centuries-old institutional framework.

Városliget is a unique urban park with a 200-year tradition, including museums and exhibition spaces, a zoo, a bathing complex, an ice rink, a circus, sports fields and playgrounds, offering visitors a wide range of recreational opportunities. Thanks to Liget Project, this part of the city is being renewed keeping traditions in mind, but in accordance with the standards of 21st century, whether it is the reconstruction and modernization of the almost 120-year-old imposing building of the Museum of Fine Arts, or the construction of new buildings such as the House of Music Hungary, designed by Japanese designer Sou Fujimoto, which opened in early 2022 and has already won numerous



numerous Music Hungary, designed by Japanese designer Sou Fujimoto, which opened in early 2022 and has already won numerous international awards, the iconic new building of the Museum of Ethnography, which opened last summer, or the New National Gallery, designed by Pritzker Prize-winning architect SANAA, which will be built in the near future. Meanwhile, the green space of the park will be significantly expanded, and its quality will be renewed.

The project, which is unique in the history of Hungary, is at the half-way stage, but the results of this historic undertaking are already visible: in the past years 12 million visitors have enjoyed the new developments and the renewed park areas.

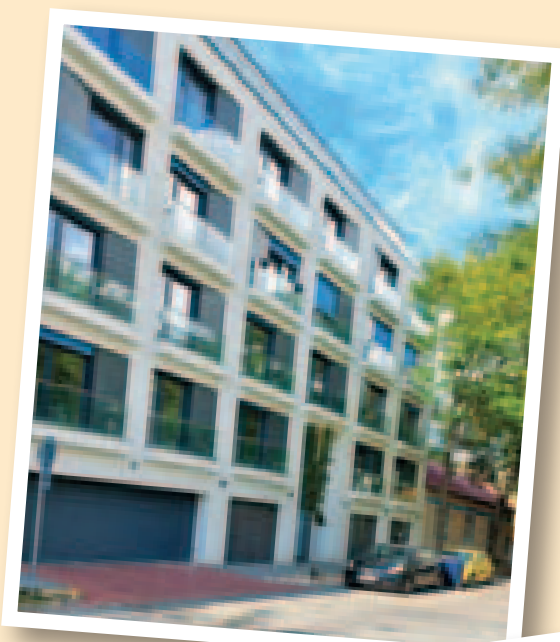
Thanks to the Liget Budapest Project, Városliget, a cultural quarter with a history of more than 150 years, renewed and enlarged in a 21st century way, provides the Hungarian capital a prominent place and attraction on the European cultural map.



Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő és évtizedek óta magas életminőséget biztosító városrésze a XIII. kerület. Önkormányzata – az országban egyedülként – már kétszer kapta meg „Európai Kiváló Kormányzás” nevű minőségtanúsító védjegyet.

A magyar gazdaság által előállított minden 55. forintot azok a cégek termelik meg, amelyek a XIII. kerület sugárútján, az 5,5 kilométer hosszú Váci úti irodafolyosón végzik tevékenységüket. A kerületben nagy ingatlanfejlesztések és zöldberuházások zajlanak: 30 év alatt 25 százalékkal növekedett a lakásállomány úgy, hogy közben az önkormányzat által fenntartott zöldfelület 830 ezer négyzetméterről 1,3 millió négyzetméterre nőtt.

A XIII. kerület lakóhelyi, munkahelyi és rekreációs funkciói egymást kiegészítve fejlődnek. A kerület bármely részéről legfeljebb 15 percen belül elérhető az összes fontos közszolgáltatás: a tömegközlekedés, az egészségügyi ellátás, üzletek, kulturális, művelődési, szórakozási és sportolási lehetőségek, kutyafutató – és minden más, ami a mindennapi komfortérzetet növeli.



District XIII, one of Budapest's most rapidly developing areas, has offered a high quality of life for decades. It is the only municipality in Hungary to have twice received the European Label of Governance Excellence (ELOGE).

The district's vibrant Váci Road business corridor, stretching 5.5 kilometres, contributes one in every 55 forints generated by the Hungarian economy. Real estate developments and green investments continue to expand in the district: over the past 30 years, housing stock has grown by 25%, while the municipality-maintained green areas have increased from 830,000 to 1.3 million square metres.

Residential, workplace, and recreational functions in District XIII are evolving in a complementary manner. All essential public services are accessible within 15 minutes from any part of the district: public transport, healthcare, as well as shops, cultural, educational, entertainment, and sports facilities and dog parks—everything that enhances daily comfort.

